

Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohad

Haljala vald



Töö nr: 18101ÜP3

Tellijaja planeerimisprotsessi korraldaja: Haljala Vallavalitsus

Planeerimis- ja keskkonnaspetsialist, Kuldar Pärn

Majandus- ja hankejuht, Annes Naan

Maakorraldusspetsialist, Siiri Püss

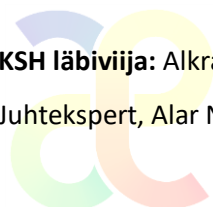
Planeeringu konsultant: AB Artes Terrae OÜ

Projekti juht, ruumilise keskkonna planeerija, volitatud maastikuarhitekt: Heiki Kalberg

Ruumilise keskkonna planeerija, Jürgen Vahtra

KSH läbiviija: Alkranel OÜ

Juhtekspert, Alar Noorvee



Sisukord

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Sissejuhatus..... | 5 |
| 2. Üldplaneeringu ulatus ja alusdokumendid | 5 |
| 3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded | 6 |
| 4. Üldplaneeringu vormistamine | 13 |
| 5. Kaasamiskava | 14 |
| 6. Üldplaneeringu eeldatav ajakava | 18 |
| 7. Ülevaade üldplaneeringuga teostatavatest analüüsides ja uuringutest..... | 19 |
| 8. Üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule laekunud ettepanekud ja valla seisukoht nende osas | 19 |



1. Sissejuhatus

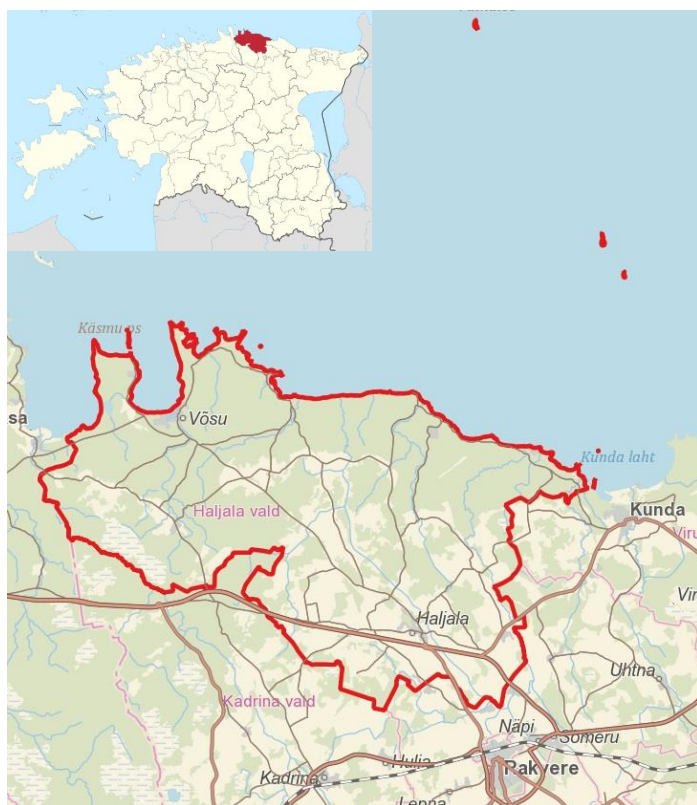
Haljala valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamine algatati Haljala Vallavolikogu 19. detsember 2017 otsusega nr 24.

Üldplaneeringu koostamine on algatatud ennekõike ühtsete ruumiliste suuniste ja reeglite kujundamiseks haldusreformi käigus ühinenud vallas, mis tagaks tasakaalustatud arengu ja strateegiliste eesmärkide saavutamise. Vajalik on suunata uute elamualade tekkimist, äri- ja tootmisalade laienemist koos mõjude hindamisega majanduslikule, sotsiaalsele ja kultuurilisele keskkonnale.

Planeeringu lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamise kaasatavatest isikutest. Lähteseisukohtade sisendiks on koostöötegitajelt ja kaasatavatelt saadud ettepanekud.

2. Üldplaneeringu ulatus ja alusdokumendid

Planeeringuala hõlmab 2017 sügisel liitunud endisi Haljala ja Vihula valla territooriume uues moodustunud Haljala vallas (vt Joonis 1).



Joonis 1. Planeeringuala skeem

Valla territooriumil kehtib kaks üldplaneeringut. Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestati Vihula valla üldplaneering. Vihula Vallavolikogu 16.04.2014 otsusega nr 44 kinnitati Vihula valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused. Otsusega viidi üldplaneeringusse sisse muudatused, mis tulenesid kõik üldplaneeringut muutvatest detailplaneeringutest ning maakonna rannikuala maakonnaplaneeringust. Haljala Vallavolikogu 18.05.2010 määrusega nr 10 kehtestati Haljala valla üldplaneering. Haljala Vallavolikogu 15.04.2014 otsusega nr 31 otsustati jätta kehtima Haljala valla üldplaneering. Täiendavalt üldplaneeringu kehtima jätmisele loetleti nimekiri kehtestatud detailplaneeringutest, mille elluviimist jätkatakse.

2019. a veebruaris kehtestati Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+ mis on Haljala valla üldplaneeringu koostamise aluseks.

3. Üldplaneeringus käsitletavad ülesanded

Üldplaneeringu teemadekäsitlus lähtub planeerimisseaduse § 75 lg 1-st, ülesanded ja nende käsitlus on esitatud allpool. Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse võimalikult suures ulatuses põhimõtet, et kuna kehtivaid õigusakte ja piiranguid üldplaneeringuga ei kehtestata, siis neid tekstis ja joonistel ei esitata.

3.1. Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine, tänava kaitsevööndi laiendamine

Oluliseim maakonnaplaneeringust tulenev ülesanne on keskuste sidumine nende tagamaadega arvestades inimeste kasvavat mobiilsust. Väljapoole suunatud transpordivõrgustike seisukohalt on vajalik erinevate transpordiliikide integreerimine. Lääne-Viru maakonnaplaneering peab optimaalseks siduda maakonna põhjaosa Harju-Viru [Põhja-Eesti] regionaalse toimepiirkonnaga peamiselt läbi maanteetranspordi. Põhjaranniku olulisemate keskuste Vösu ja Kunda ühendamiseks (ehk ümberistumisvõimalustega ühilduvatele kaug- ja maakonna- ning kohalikele liinidele). Maakonnaplaneering näeb ette kergteede rajamise Vösul Palmse ja Vergi suunal ning Kunda linnast Letipea, Viru-Nigula, Karepa ja Lammasmäe suunal. Samuti on esimese eelistusena kavandatud Haljala – Rakvere jalg- ja jalgrattatee. Arvestav hulk Rannikuala integreeritud korralduskava raames läbi viidud küsitlusele vastajaid osutas rannaäärsete teede turvalisusele, probleemina tuuakse peamiselt välja autode sõidukiirused, mis seavad ohtu jalgratturid (võivad olla eakad turistid).

Vajalik on täiendavate parkimiskohtade rajamine Vösul ja Käsmus. Haljala-Rakvere tugimaanteele nr 23 on kavandatud perspektiivne trass trassikoridoriga 150 m (trassi asukoht on osaliselt kajastatud Haljala valla üldplaneeringus).

Maakonnaplaneering näeb ette väikesadamate arendamise Vergis, Käsmus ja Eismal. Probleemina tuuakse välja asjaolu, et Eisma-Narva lõigul on see väikesadamatega katmata ning nimetatud lõigul tuleb luua võimalused sadamate arendamiseks. Rannikuala integreeritud korralduskava näeb ette Vainupea sadamakoha potentsiaali välja selgitamise. Käimas on Käsmu sadama laiendamise kavandamine.

Maakonnaplaneeringusse on kantud kavandatav lennuväli Sakussaare külas. Haljala valla territooriumile ulatub Rakvere lennuväljast tulenevad kõrguspiirangud.

Maanteede osas esitada üldplaneeringus järgmine teede liigitus, nende asukoht ja neist tulenevad kitsendused:

- Euroopa teedevõrgu maantee;
- riigitee, mis pole Euroopa teedevõrgu maantee;
- kohalik tee (sh. eraldi erateel asuvad lõigud)
- avaliku kasutusega eratee;
- RMK metsateed kui avaliku kasutusega teed;

Esitada kihtidena erinevate teede register.

3.2. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoht ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Vallas kaks jäätmejaama Haljalas asukohaga Rakvere mnt 19A ja Võsu alevikus Spordi tn 16. Jäätmeid kogutakse ka Vinni valla territooriumil paiknevasse MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskuse territooriumil. Haljala valla territooriumil asub endine Võsu prügila, mis on AS i Maves 2013. aastal tehtud prügilate uuringu kohaselt katmata. Üldplaneeringu koostamise käigus määratakse jäätmejäamade ja komposteerimisväljakute asukohad. Töö käigus analüüsida, mis on mõistlik jäätmekäitluskohtade arv ja asukoht.

3.3. Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoht ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Peale kanda koostöös võrguvaldajatega tehnovõrguliinide põhivõrk, st peale ei ole vaja kanda majajuhendusi, kuid esitada võrgu osa, kuhu saab juurde liituda. Peale kanda ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ala, reoveekogumisala (üldplaneeringu koostamise käigus otsustada, kas alad kehtestada või jätta alade määramine arengukava ülesandeks) ning kaugküttevõrgu ala. Peale kanda tuletõrje veevõtu kohad.

Maakonnaplaneering toob välja, et pikemas perspektiivis on kavas rekonstrueerida Haljala ja Uhtna alajaamad, nendega seotud haruliinid aga ehitatakse kaheaheelalisteks, tagamaks suuremat töökindlust.

Tuulegeneraatorite püstitamise (üle 30 meetri) aluseks on peamiselt üldplaneering. Üldplaneeringus tuleb selle võimaluse jätmiseks alad määrata. Tuulegeneraatorite ja tuuleparkide rajamise kavandamisel on oluline võimalikult varajane koostöö kaitseministeeriumiga selleks, et tagada riigikaitse ehitise töövõime kui ka võimalused taastuva energia tootmiseks. Planeeringus esitada põhimõtted päikese-elektrijaamade arendamiseks.

3.4. Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht valimine

Olulise ruumilise mõjuga ehitisi ei planeerita.

3.5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoht määramine

Määrata üldised põhimõtted ja võimalusel näidata asukohad.

3.6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine

Maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb täita kahte peamist põhimõtet:



- olemasoleva hajaasustusstruktuuri säilitamine;
- linnaruumi kompaktsuse tõstmine.

Haljala vald jääb maakonna tähtsaima keskuse Rakvere toimepiirkonda. Valla lõunapoolne ala asub Rakvere linna toimepiirkonna siirdevööndis. Haljala valla idaosa ulatub Kunda tugi-toimepiirkonna piiresse. Vallas asub kaks teenuspiirkonnakeskust Haljala ja Võsu, kus on olemas enamik põhiteenuseid.

Maakonnaplaneering seab siirdevööndi arendamiseks järgmised suunised:

- keskustes säilitada olemasolevad teenused, vajadusel parendada nende kvaliteeti;
- olemasolevate ettevõtlusvõimaluste säilitamine ja arendamine;
- korraldada ühistranspordi ühendused toimepiirkonna keskusega tööpäevadel piisava sagedusega;
- ühistranspordiliinide ja -graafikute kujundamisel arvestada peamiste tööalaste ja koolirände suundadega;
- piirkondades, mida läbib raudtee, korraldada head juurdepääsud peatustele ning välja ehitada turvalised parklad;
- siirdevööndi teenuskeskuste sidumiseks tagamaaga rajada täiendavaid jalg- ja jalgrattateid.

Suur osa vallast (erandiks on linnalise asustusega Haljala alevik) jääb Rakvere toimepiirkonna äärelisele alale, mille arendamisel seab maakonnaplaneering järgmised põhimõtted:

- keskustes säilitada olemasolevad teenused, vajadusel korraldada teenuste toomine ääreala piirkondadesse kohapeale;
- kombineeritud transporditeenuste rakendamine;
- kaugtöövõimaluste ja e-teenuste rakendamiseks tagada kvaliteetne andmeside levi;
- korraldada koolitransporti.
- uue hoonestuse kavandamisel järgida rohelise võrgustiku kasutustingimusi;
- üldplaneeringutes tuleb määrata kohaliku tasandi rohevõrgustiku koridorid ning määrata kasutustingimused, arvestades maalise piirkonna asustusstruktuuri ja vältides nende vahelisi konflikte;
- maalistes piirkondades tuleb uue hoonestuse kavandamisel järgida lähiümbruses välja kujunenud asustus- ja hoonestusstruktuuri;
- üldplaneeringute koostamisel tuleb maalistes piirkondades üldiselt vältida uute kompaksete asutusalade kavandamist;
- üldplaneeringute koostamisel tuleb maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel arvestada ajaloolise maakasutuse ja asustusmustriga ning võimalusel säilitada maastikule omased väärtuslikud elemendid, sh ajaloolised vaated.
- piirkondades, kus arheoloogiamälestiste kontsentratsioon on suur, tuleb arvestada mälestistele sobiliku keskkonna säilitamisega ning asjaoluga, et muinas- ja keskaegsete asustuskeskuste läheduses võib olla veel leidmata kultuuriväärtusi (asulakohti, kalmeid, rauasulatuskohti jms).

Elamu- ja töökohtade planeerimisel arvestada kahanevat rahvaarvu ja seni kehtivates üldplaneeringutes esitatut. Luua võimalus, et ettevõtlusest tulenevaid töökohtasid oleks võimalik luua kõigis keskustes. Olulise negatiivse keskkonnamõjuga tootmine planeerida kohtadesse, kus see ei mõjutaks välja kujunenud ja planeeritud elukeskkonda. Ehitustegevuse kavandamisel eelistada olemasolevate keskuste tihendamist ja laiendamist mitte hajali ehitamist. Sotsiaalse taristu arendamisel lähtutakse arengukavast.

3.7. Supelranna ala määramine

Rannikuala integreeritud korralduskava jaotab olemasolevad supelrannad järgmiselt:

- avalikud supelrannad: Võsu rand ja Karepa laagri supelrannakoht;

- multifunktsionaalsed supluskohad: Käsmu, Altja, Vainupea, Toolse ja Karepa;
- piirkondlikud/kohalikud supluskohad: Lobi, Pedassaare, Vergi, Eisma ja Rutja;
- kogukondlikud/naabruskondlikud supluskohad: Natturi, Pihlaspea, Härgliiva jne.

Maakonnaplaneering näeb ette Vösu supelranna infrastruktuuri ja supelrannaga seotud rajatiste ja hoonete väljaarendamise. Vajadusel tuleb koostada rannaala tsoneering, et leida erinevatele tegevustele sobiv piirkond. Samuti on Vösul vajadus täiendavate parkimiskohtade rajamiseks.

Rannikuala integreeritud korralduskava kohaselt on Karepa supluskohta taristu kesine sest tehniline infrastruktuur (eelkõige parkimine, tualetid) on praktiliselt välja arendamata. Sportimise võimalused (palliplatsid vms) puuduvad või on nende kasutamine raskendatud. Valla supluskohtade suur potentsiaal on hetkel alakasutatud. Positiivseks tuleb lugeda, et alad ja juurdepääsud on peamiselt avalikus kasutuses (suur osa riigimaad) ning selle suundumuse jätkumine on piirkonna rekreatsioonipotentsiaali arvestades väga oluline.

3.8. Korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusalaadega siseveekogul

Kõrgveepiiri määramisel võtta aluseks maakonnaplaneeringus esitatu, alluviaalsete muldade levik ja olemasolev kõrguslik info. Rannapiirkonda on enam mõjutanud 1967. aasta sügistorm, kus merevesi ulatus Käsmus ka hoonestuseni, kuid põhjarannikul on kokkuvõttes üleujutused avaldanud asustusele väiksemat mõju kui Eesti läänerannikul (Rannikuala integreeritud korralduskava).

Koostöös kohaliku kogukonnaga selgitada, kas on kohalikke üleujutusalasid ja käsitleda kohalike võimalike üleujutuste temaatikat. Üleujutusohu käsitlemisel arvestada võimalusel ka kliimamuutustest tulenevaga.

3.9. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine

Täpsustada maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku piire ja vajadusel kasutamistingimusi. Maakonnaplaneering toob välja kaks rohevõrgustiku konfliktkohta Tallinn-Narva maanteel.

3.10. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine

Üheks olulisemaks probleemiks on merele juurdepääsude tagamine, eriti eramaade osas rannikukülades (Eisma, Mustoja, Rutja), vaatamata asjaolule, et rannale on õigusaktidest tulenevalt formaalselt tagatud igapäevasest tulenev juurdepääs. Konflikte võivad tekitada suurüritused, eelkõige välja arendamata või ebapiisava, kasutusintensiivsusele mittevastava tehnilise taristu (nt parklad, koormus teede) tõttu.

Vahetult mererannaga külgnevad aladel tuleb 500 meetrise rannavööndi ulatuses tagada avalikult kasutatavalt teelt juurdepääs liivarandade, supluseks sobivate piirkondade randade, puhke- ja virgestuse arenguala randade ja teiste planeeringus nimetatud puhkeväärtusega randade kallasrajale hajaasustuses reeglina vähemalt iga 500 m järel, kompaktse hoonestusega aladel vähemalt iga 200 m järel. Juurdepääsude tagamisel tuleb arvestada kaitstavate loodusobjektide kaitsetingimustega.¹

¹ Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+



3.11. Ranna ja kalda ehituskeelu võõndi suurendamine ja vähendamine

Ehituskeeluvõõndit ja rannaalal ehitamise tingimusi täpsustatakse üldplaneeringu koostamise käigus lähtuvalt laekunud ettepanekutest. Vältimaks võimalikke vaidlusi ehituskeeluvõõndi asukoha üle kompaktse hoonestusega alal (kas metsasel alal ühtib ehituskeeluvõõnd piiranguvõõndi piiriga) käsitleda temaatikat üldplaneeringus ja vajadusel määrata üldplaneeringukohane ehituskeeluvõõndi piir, mis ei sõltu kompaktse hoonestusega alal metsa tunnuste olemasolust. Lähtuda Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirja lisas olevast ehituskeeluvõõndist, analüüsida selle olemust ja analüüsist lähtuvalt teha ettepanekud, vajadusel kaitse-eeskirja muutmiseks.

3.12. Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Määrata kohaliku kaitse alused objektid ja nende kaitse- ja kasutamistingimused.

3.13. Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Väärtuslikuks põllumajandusmaaks määrata 40 ja enama boniteedipunktiga mõistliku suurusega (min 2 ha, minimaalse laiusega 20 m, teiste põllumassiividega ühendatud) põllumajandusmaad. Maakonnaplaneering annab üldised põhimõtted järgmise tasandi planeeringutele väärtuslike põllumajandusmaade säilitamiseks ja tingimuste, alade täpsustamiseks.

Väärtuslike maastike ja roheline võrgustiku alade ja kasutamistingimuste täpsustamisel lähtuda maakonnaplaneeringust ja rohevõrgustiku planeerimisjuhendist ning kohalikest vajadustest (nt arvata väärtuslikud põllumajanduslikud maad välja linnalise asustuse aladelt, kehtivate ja taotletavate mäeeraldiste teenindusmaadelt ning riigi- ja kohalike teede koridoridest ja muudelt aladelt, kus olemasolev või varem planeeritud maakasutus otstarbe poolest maatulundusalaga ei sobitu).

3.14. Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine

Üldplaneeringus esitada maardlad tugiinfona joonisel alana, tekstis esitada üldised kitsendused või kitsendused üksikobjektide kaupa. Maakonnaplaneering toob välja, et Maavarade laialdasest esinemisest tingitud piirangud on muutnud keeruliseks Lääne-Viru asulate arengu ja majandustegevuse. Arendamisotsuste tegemist raskendab asjaolu, et Lääne-Viru maavarade varude/ressursside valdava enamiku kasutus lükkub kaugemasse tulevikku.

3.15. Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Üldplaneeringu koostamisel ei tehta kultuuripärandi teemalisi uuringuid, sh riikliku kaitse all olevate objektide inventeerimist. Ehitus- ja maakasutustingimuste määramisel tutvutakse maaehituspärandi, matmispaikade registri, muististe ja pärimuspaikade ning 20. sajandi väärtusliku arhitektuuri andmekogudes toodud ja võimalusel/sobivusel määratakse ehitus- ja maakasutustingimused vastavalt. Üldplaneeringus vajavad olulist tähelepanu rannapiirkonna külad (Käsmu, Vergi, Vainupea, Karepa, Toolse, Eisma ja Mahu), kus maakonnaplaneering annab suunised olemasolevate hoonete, asustustiheduse ja ehitustraditsioonide säilitamiseks. Rannikuala integreeritud korralduskava Lääne-Viru testalal toob välja, et mõõdukas ehitussurve avaldub eelkõige rannikuvõõndi keskuskülades (nt Käsmu, Võsu, Vainupea, Vergi, Eisma ja Karepa). Korralduskavas läbiviidud küsitluses väljendati

seisukohta, et modernsemad uusehitised pole sageli kooskõlas traditsioonilise maastikuga ning selline suundumus vähendab miljööväärtust. Planeeringu käigus vaadatakse üle ja vajadusel täpsustatakse kehtivate üldplaneeringute miljööväärtuslikud alad.

3.16. Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine

Töö käigus selgitada täiendavaid võimalikke väärtusi ning nende säilitamise meetmeid. Pärandkultuuriobjektideks on eelmiste põlvkondade elamisviisist jäänud nähtavad kultuuriväärtuslikud objektid maastikus (nt talud, mõisad, kordonid, vaigutuslangid, ristipuud jms). Kaaluda üldplaneeringu koostamisel XX sajandi arhitektuuripärandi ja pärandkultuuriobjektide kaitse alla võtmist kohalikul tasemel – üksikobjektide määramist ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmist koos ressursside leidmisega kavandatu elluviimiseks.

Endise Vihula valla territooriumil on 20. sajandi arhitektuuriväärtusteks määratud Võsul rannaklubi Mere 6a; puhkekodud Metsa 3, Laane 13 ja Kalda 12 suvila. Aastal 2012 hinnati maakoolimajade 1920–1940 inventuuri raames väärtuslikuks muuhulgas ka Võsu ja Vihula koolimajad.

Puupaatide tegemise traditsioon on Nõukogude okupatsiooni ajal katkestatud ning selle taaselavdamine on üks piirkonna võimalustest. Lääne-Viru kutseliste rannakalurite kogupüük on tagasihoidlik ning viimastel aastatel on püügimahud vähenenud. Rannakalurid kasutavad peamiselt lautrikohtasid ning seetõttu on vajalik lautrikohtade täpne kaardistamine.

3.17. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine

Määrata üldised ehitus- ja kasutustingimused, soovituslike leppemärkide alusel. Rannikuala integreeritud korralduskava Lääne-Viru testalal toob välja, et jäigad piirangud – eelkõige ehitustegevusele – võivad hakata maakohtade arengule kaitsealadel tugevasti vastu töötama. Selle tulemuseks on kas võsastumine või suvituskohad; viimased pole aga kultuurimaastike säilimiseks sobivad. Seetõttu võiks edaspidi planeeringute ja kaitsekorralduskavade koostamisel kaaluda maastikukaitsealade ja rahvusparkide piiranguvööndite diferentseerimist kahjustamata samas kaitsitavaid väärtusi.

3.18. Riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine

Olemasolevad olulised rajatised ja alad:

Rutja lasketiir Vihula vallas, piiranguvööndi ulatus 2000 meetrit kinnisasja välispiirist.

Kaitseväge kasutab Rutja külas asuvat Kunda metskond 24 kinnisasja maalt merele laskeharjutuste korraldamiseks.

3.19. Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Maakonnaplaneering rõhutab, et Võsu eristub teistest kohalikest keskustest, kuna omab puhkepiirkonna arengueeldusi turismi valdkonnas (mere-, konverentsi- ja spaa-turism). Seetõttu tuleb

teenuste arendamisel arvestada sesoonsusega nt teatavate teenuste tarbijate arvu kasvuga suveperioodil. Töö käigus analüüsida olemasolevate ning täiendavate puhkealade ruumilisi vajadusi. Rannikuala integreeritud korralduskava toob välja eelkõige vajaduse supluskohtade infrastruktuuri arendamise ja mitmekesistamise vajaduse. Puhke- ja virgestusalal puhketegevust toetavad ettevõtjalad on maakonnaplaneeringus määratud Vösule.

3.20. Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuise eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine

Määratakse tekstis ja vajadusel joonisel koostöös kohaliku kogukonna ja RMK-ga. Sama punkti all käsitleda ka RMK kõrgendatud avaliku huviga alad. Rannikumetsade puhul on oluline arvestada, et neil on oluline kaitsefunktsioon nii asustuse kui maastikulisest aspektist. Ka metsamajanduse seisukohalt on oluline säilitada rannaäärseid metsasid, kuna nad on paremini kohanenud tuultega, kaitstes seega sisemaa metsi. Rannikuala integreeritud korralduskava küsitluses joonistus välja, et lageraiet ei peaks rannikumetsades tegema, pigem piirduma hooldusraietega ja seda ka väljaspool Lahemaa rahvusparki. Metsade säilitamine on vajalik Toolse ja Karepa küla elamualade kaitseks.

3.21. Müra normtasemete kategooriate määramine

Vastavalt Atmosfääriõhu kaitse seadusele määratakse mürakategooriad tekstis vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

- I kategooria – virgestusrajatiste maa-alad;
- II kategooria – haridusasutuse, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeaduse ning elamu maa-alad, rohealad;
- III kategooria – keskuse maa-alad;
- IV kategooria – ühiskondliku hoone maa-alad;
- V kategooria – tootmise maa-alad;
- VI kategooria – liikluse maa-alad.

3.22. Krundi minimaalsuuruse määramine

Määrata planeeringu koostamise käigus koos ehitustingimustega.

3.23. Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist

Määrata planeeringu koostamisel.

3.24. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine

Määrata planeeringu koostamisel lähtuvalt olemasolevatest aladest ja juhtudest ning neid täpsustades.

3.25. Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine

Määrata planeeringu koostamisel, võimalusel eristada olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad ning juhinduda LKS §-st 41.

3.26. Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Määrata planeeringu koostamisel.

3.27. Avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine

Määrata planeeringu koostamisel. Kõigile avalikus kasutuses olevate ja rajatavate kohalike teede ja kergliiklusteede alla jäävatele maadele määrata asjakohasel juhul sundvalduse vajadus.

3.28. Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Esitada planeeringu koostamisel.

3.29. Muud eespool nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded

Määratleda ülekaaluka avaliku huviga paisudeks (alates 01.10.2019 kehtiva veeseaduse kontekstis) Haljala vallas Vihula III pais ja Oandu pais. Kehtivate üldplaneeringutega määratud kujad vaadata üle koostatava üldplaneeringuga. Kaaluda Võsu ja Haljala alevike piiride muutmist – mõlema aleviku piires asuvad praegu põllu- ja metsamajandusmaad, mis ei ole olemasolev ja perspektiivne tiheasustus. Planeeringu käigus kaaluda Palmse mõisa pargi (kultuurimälestis nr 15894) ja sellega seonduvate looduskaitsealuste piirangute piiride muutmise ettepaneku esitamist kuna 2018. a kehtestatud piir on endistel talumaadel, mis ei olnud ajaloolise mõisapargi osaks.

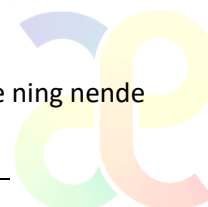
4. Üldplaneeringu vormistamine

Üldplaneering on konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused. Üldplaneering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Üldplaneeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Üldplaneeringuga ei esitata mittekehtestataavaid õigusaktidest tulenevaid piiranguid.

4.1. Üldplaneeringu joonised

Töö käigus määrata (koosseisud võivad muutuda):

1. Maakasutusplaan, teed ja liikluskorraldus (sh tehniline taristu);
 - a. Maakasutuse määramine
 - b. Maakasutuse piirangud
 - c. Teede võrgustiku ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine
 - d. Vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine
 - e. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine
 - f. Majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks
2. Rohevõrgustik, puhke- ja virgestusalad;
 - a. Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine
 - b. Puhke- ja virgestusalade määramine
3. Suuremate asulate maakasutus- ja ehitustingimuste plaan
 - a. Ehitustingimuste määramine
 - b. Tiheasustusega alade määramine maareformi seaduse tähenduses
 - c. Vajadusel ettepanekud maakonnaplaneeringu muutmiseks
 - d. Miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike maastike määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine



e. Piirangud ja kitsendused maakasutusele

4.2. Kaardimaterjali ulatused ja mõõtkavad

Haljala vald M 1:25 000 – 1:32 000

Haljala alevik M1:5000

Võsu alevik M 1: 5000

Käsmu küla M 1:5000

Altja küla M 1:5000

Mustoja küla M 1:5000

Vergi küla M 1:5000

Eisma küla M 1:5000

Karepa küla M 1: 5000

Karula küla M 1:5000

Lahe ja Lobi küla M 1:5000

Natturi küla M 1:5000

Palmse küla M 1:5000

Pihlaspea küla M 1:5000

Vainupea küla M 1:5000

Vatku ja Ilumäe küla M 1:5000

Vihula M 1:5000

Kaardimaterjal koostatakse väljaprintimiseks koos üldplaneeringu tingmärkidega. Tingmärkide ja maakasutuse juhtfunktsioonide määramisel lähtutakse Rahandusministeeriumi poolt aastal 2013 välja antud üldplaneeringu leppemärkidest.

Kaardimaterjal koostatakse lisaks paberkaardile elektrooniliselt temaatiliste kihtide kaupa geoinfosüsteemis kasutamiseks. Kaardistatavate paikade loetelu ja täpsusaste võib planeeringu koostamise käigus täiendada.

5. Kaasamiskava

PlanS § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 76 lõike 2 kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused. PlanS § 76 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringu koostamisse kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.

Üldplaneeringu koostamisel tuleb määratleda koostöö tegijad ja kaasatavad tulenevalt planeeringu ja planeeringuala iseloomust ning tagada piisav ja nõutav suhtlus kogu protsessi vältel.

| Huvigrupp | Asutus / isik |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Naaberomavalitsused (koostöötegijad) | |
| | Kuusalu vald |
| | Kadrina vald |
| | Rakvere vald |
| | Viru-Nigula vald |
| Ministeeriumid (koostöötegijad) | |
| | Rahandusministeerium |
| | Kaitseministeerium |
| | Keskkonnaministeerium |
| | Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium |
| | Siseministeerium |
| | Maaeluministeerium |
| Ametid ja riigiasutused (koostöötegijad) | |
| | Keskkonnaameti põhja regioon |
| | Lennuamet |
| | Maa-amet |
| | Maanteeamet põhja regioon |
| | Muinsuskaitseamet |
| | Päästeamet põhja päästekeskus |
| | Politsei- ja piirivalveamet |
| | Põllumajandusamet Viru keskus |
| | Terviseamet põhja talitus |
| | Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve amet |
| | Veterinaar- ja Toiduamet |
| | Veeteede Amet |
| Äriühingud ja ettevõtted (kaasatavad) | |
| | Riigimetsa Majandamise Keskus |
| | Eesti Keskkonnaühenduste Koda |
| | Elektrilevi OÜ |
| | Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus |
| | Elering AS |
| | OÜ Eleks |
| | Telia Eesti AS |
| | Haljala Soojus AS |
| | MTÜ Eesti Erametsaliit |
| | AS Eesti Gaas |
| | Kaitseliit |
| | MTÜ Lääne-Viru Omavalitsuste Liit |
| | Elisa Eesti AS |
| | Tele2 Eesti AS |
| Kogukonnad (kaasatavad) | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| AASPERE kant | |
| Alo Merilo - kandi vanem MTÜ Aaspere Külakoda MTÜ Kavastu Külaelu MTÜ Mustoja Maaparandus | |
| ESSU kant | |
| Essu külavanem Põdruse külavanem Aasu külaselts | |
| HALJALA kant | |
| Auküla külavanem Haljala alevikuvanem Idavere külavanem Haljala Kultuuriselts Haljala Noortekeskus Haljala rahvamaja MTÜ Haljala Päevakeskus Rukkilill MTÜ Õpetaja Autähis MTÜ Tamburiin Segapidi Selts Spordiklubi Haljala Spordiklubi Tahmaküla United Haljala Kogudus MTÜ Aruküla MTÜ Iseteen | |
| KAREPA kant | |
| Andi külavanem Toolse külavanem Vainupea külavanem Olavi Kasemaa - kandi vanem Helli Urmet MTÜ Karepa Selts MTÜ Vainupea Küla Selts MTÜ Arma Hipoteraapia- ja Ratsakeskus MTÜ Eisma Sadam MTÜ Karepa Kalasadam MTÜ Hariduslik Tugiteenus MTÜ Toolse Tuuled MTÜ Toolse Okkad Orgus Motorsport (Eisma) MTÜ Rannarahva selts (Eisma) | |
| KÄSMU kant | |
| Eduard Vainu – kandi vanem MTÜ Käsmu Külaselts MTÜ Käsmu Majaka Sadam MTÜ Käsmu Lahe Merepääste SA Käsmu Meremuuseum seltsing Käsmu Minu Kodu seltsing Käsmu Liisud MTÜ Käsmu Lahe Kalur EELK Käsmu Kogudus | |



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Käsmu külaselts MTÜ Neli Tuult | |
| SAGADI - VERGI kant | |
| Altja külanem Lahe külanem Lobi külanem Mustoja külanem Pihlaspea külanem Vergi külanem MTÜ Vergiranna Selts SA Esku Kabel Toomarahva MTÜ Lahemaa Rannakultuuri Selts RMK Natturi küla | |
| VARANGU kant | |
| Varangu Külaselts Varangu Jahimeeste Selts Varangu Maaparandusühistu Paderisti Selts | |
| VIHULA kant | |
| Annikvere külanem Haili külanem Metsiku külanem Noonu külanem Paasi külanem Salatse külanem Vihula külanem MTÜ Vihula Selts Haljala Jahisport MTÜ Salatse selts | |
| VÕHMA- PALMSE kant | |
| Aasumetsa külanem Joandu külanem Korjuse külanem Metsanurga külanem Muike külanem Palmse külanem Uusküla külanem Vatku külanem Võsupere külanem MTÜ Sakussaare Külaselts MTÜ Sakussaare Metodisti Kogudus MTÜ Võhma Seltsimaja MTÜ Eru Surf Team MTÜ Ilumäe Kogudus Koduküla Kaevu MTÜ Lahemaa Infopunkt | |
| VÕSU kant Võsu alevikuanem MTÜ Võsu Eakate Selts Meelespea MTÜ Pailaps | |



| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | MTÜ Võsu Vabatahtlik Tuletõrjeühing MTÜ Vihula valla noorteklubi MTÜ VK Wadokan MTÜ Võsu Lauatenniseklubi MTÜ Lahemaa Rakenduslik Loovuskool MTÜ Võsu Sadam MTÜ Võsu Jazz MTÜ Võsu Spordiklubi Virumaa Rannakalurite Ühing Võsu Vabade Kunstide Ühing |
| | Kunda Jahindusklubi |
| | Varangu Jahimeeste Selts |
| | MTÜ Haljala Jahisport |
| | MTÜ Hundisilma Jahindus |
| | JÜ Ranna |
| Soov olla kaasatud (kaasatavad) | |
| | Raho Langsepp, Uku Põllumaa |
| | Andres Järve |
| | Karo Mets OÜ |
| | OÜ Metsagrupp |
| | Metsatervenduse OÜ |
| | Valga Puu OÜ |
| | Kaire Karu |
| | ... |

Koostöö tegijate ja kaasatavate isikute / asutuste nimekiri võib üldplaneeringu koostamise protsessi ajal täpsustuda / täieneda ja sel juhul tuleb vastava menetluse etapi ajal sellega arvestada. Planeeringu koostamise käigus tuleb teha koostööd kogukonnaga ja korraldada ümarlaud ettevõtjatega.

Tagamaks asjakohase info leviku kõigile huvilistele, eelkõige piirkonna elanikele ning maaomanikele, keda ei esinda otseselt ükski ühendus ega esindusorganisatsioon, kasutatakse info levitamiseks võimalikult laia piirkonna infokanalite valikut. Eelkõige on see vajalik kõige olulisema ja laiema sihtgrupini – piirkonna elanikud ja maaomanikud – jõudmiseks. Ametlike teadaannete ja artiklite avaldamiseks kasutatakse ajalehti Virumaa Teataja ja Haljala Sõnumid. Infot jagatakse ka sotsiaalvõrgustiku Facebook kaudu. Samuti kuvatakse kõik teated, uudised, vajalik info valla veebilehel <http://www.haljala.ee/>.

6. Üldplaneeringu eeldatav ajakava

2019 aprill - ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine;

2019 juuni - ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu kohta seisukohtade küsimine ja ettepanekute sisseviimine;

2019 august - ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu kohta täiendavate seisukohtade küsimine ja ettepanekute sisseviimine;

2019 november - ÜP lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsuse korrigeeritud versioon ja esitatud ettepanekud avaldada valla veebilehel;

2019 detsember - vajalike analüüsi ja eksperthinnangute koostamine, ÜP ja KSH aruande eelnõu koostamine;

2020 märts - ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine ja avalik arutelu;

2020 aprill - avalikustamise käigus esitatud ettepanekute sisseviimine;

2020 mai - ÜP ja KSH aruande esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks;

2020 juuli - kooskõlastamise tulemuste analüüs ja vajadusel ettepanekute sisseviimine ning uuesti kooskõlastamiseks esitamine;

2020 september - ÜP ja KSH aruande vastuvõtmine, teavitamine avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest;

2020 oktoober - ÜP ja KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu;

2020 november - avalikustamise käigus esitatud ettepanekute sisseviimine ja arvestamine;

2021 jaanuar - ÜP esitamine järelevalvesse heakskiitmiseks;

2021 märts - ÜP kehtestamiseks esitamine.

7. Ülevaade üldplaneeringuga teostatavatest analüüsides ja uuringutest

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamiseks teostatakse töösisesena (eraldi aruannet ei esitata) alljärgnevad analüüsid:

- olemasoleva maakasutuse analüüs;
- transpordiühenduste/kättesaadavuse analüüs;
- analüüs maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku täpsustamiseks;
- maakasutuse konfliktkohtade analüüs;
- kehtivate detailplaneeringute analüüs.

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamiseks ei ole plaanis teostada eraldi uuringuid.

8. Üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule laekunud ettepanekud ja valla seisukoht nende osas

PlanS § 81 kohaselt esitati üldplaneeringu LS ja KSH VTK seisukohtade esitamiseks planeerimisseaduses nõutud isikutele ja asutustele. Laekunud seisukohtadest alusel täiendati asjakohasel juhul planeeringu LS-i ja KSH VTK-d. Laekunud seisukohtade ülevaade lisati käesolevasse peatükki, seisukohad (laekunud kirjad) lisatakse dokumendile.



| Nr | Arvamuse andja | Arvamuse sisu | Valla seisukoht |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Veterinaar- ja Toiduamet, 13.07.2019 | Pöördume Teie poole palvega teha üldplaneeringute koostamisel oma haldusterritooriumil valikud taudistunud põllumajandusloomade võimalike matmispaikade osas. Üldplaneeringuga kehtestatud võimalikud matmispaigad on kasutatavad ainult äärmisel vajadusel. Nimetatud vajadus võib olla tingitud elutähtsa teenuse katkestusest või taudi iseloomust ja nakkusohtlikkusest (taudid, mis levivad kergesti õhu kaudu (nt suu- ja sõrataud) ja/või võivad olla nakkusohtlikud inimestele) või taudi eskaleerumisest, mille puhul kuulutatakse välja eriolukord. Esmane valik korjaste kahjutustamiseks jääb AS Vireen. Ootame Teie poolset tagasisidet üldplaneeringus kehtestatavate võimalike matmispaikade või põhjendusi nende puudumise kohta. | Planeeringu koostamisel arvestada ettepanekuga, vet@vet.agri.ee, aadress lisatud kaasatavate nimekirja, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 2 | Kaitseliit, 17.07.2019, nr 7-1/18-1 | Palume Kaitseliitu Haljala ÜP edasisest menetluse käigust ja kavandatavatest lahendustest informeerida. Kehtiva Vihula valla (okt 2017 toimunud omavalitsusreformi tulemusel ühinenud Haljala vallaks) ÜP näitel soovib Kaitseliit edasiste võimalike riigikaitseliste huvide realiseerimise eesmärkidel, et kavandatavas ÜP-s sätestatakse senisega võrreldes selgesõnalisemalt ka detailplaneeringukohustusega juhud jm planeeringulised eritingimused ning põhimõtted ka riigikaitseliste ehitiste kavandamise korral. | info@kaitseliit.ee aadress lisatud kaasatavate nimekirja. Muus osas LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 3 | Päästeamet, 12.11.2018, nr 7.2-1/18046-1 | Vabariigi valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 alusel kooskõlastatakse planeeringud muu hulgas Päästeametiga siis, kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid. Üheks tuleohutusnõudeks on tuleohutuse seaduse 2. jao 8. jaotise alusel tuletõrje veevarustus. Päästeamet selgitab, et üldplaneeringus tuleb kindlasti ette näha tuletõrje veevarustus, see on oluline tagamaks kohaliku elukeskkonna turvalisust. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 54 lg 1, 2, 3 alusel on oluline määrata üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, -juurdepääsud, -tüübid, -kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta. | LS-s on sätestatud veevõtukohtade näitamise vajadus. Kuidas lahendada veevõtukohtad ÜP-s määrata edasise koostöö käigus, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 4 | MTÜ Eesti Erametsaliit, 02.04.2019 | Tulenevalt planeerimisseaduse §76 lõikest 2 avaldame soovi olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse. Kui üldplaneeringuga kavandatakse senist metsamajandamise praktikat muuta, tuleb muudatusega hõlmatud maaomanikke käsitleda planeerimisseaduse § 76 lõike 2 kohaselt isikuna, kelle õigusi planeering võib puudutada ning §76 lõike 4 kohaselt ka teavitada. Teavitamine peab olema individuaalne. Planeerimisseaduse kohaselt tuleb üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi erinevatest etappidest metsaomanikke, kelle õigusi planeering võib puudutada kaasata planeerimisseaduse § 81 lõike 1; § 82 lõike 4; § 85 lõike 1; § 87 lõigete (1) ja (5); § 88 lõigete (1) ja (3) sätteid jälgides. | Kontakt lisatud kaastavate nimekirja, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. Teavitamisel kohaldatakse seaduses määratud põhimõtteid, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |



| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Milliseid piiranguid saab seada Põhiseaduse § 32 kohaselt sätestab omandi kasutuse kitsendused seadus.</p> <p>Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine.</p> <p>Metsaseaduse 231 sätestab: planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.</p> <p>Eeltoodust tuleneb, et Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 alusel ei saa planeeringuga lageraiet keelata, saab seada piiranguid langi suuruse ja raievanuse osas.</p> <p>Lisaks eeldab senisele metsanduslikule tegevusele piirangute seadmine Metsaseaduse § 231 alusel metsaomanikega kokkuleppe saavutamist.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse seaduses esitatud põhimõtteid, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | <p>Piirangutest tuleneva saamata jäänud tulu kompenseerimine.</p> <p>Metsandusliku tegevuse majanduslik tulu tekib metsaomanikele peamiselt uuendusraiate käigus. On metsatüüpe, kus metsa uuendamise võttena saab rakendada ainult lageraiet.</p> <p>Lageraie keelamine tähendab metsaomanikule saamata jäänud tulu ning metsaomanikel on õigustatud ootus, et see temale kompenseeritakse. Looduskaitseaduse alusel kehtestatu piiranguid metsa majandamisele kompenseeritakse omanikele Natura alal kõigis metsades ning väljaspool Naturat nendes metsades, kus majandamine on tugevasti pärsitud, peamiselt tähendab see lageraie keeldu. Sellistel aladel on makstav kompensatsioon 110 eurot/ ha.</p> <p>Kuna metsaomaniku jaoks ei ole oluline millise regulatsiooni alusel piirang kehtestatakse, tuleb ka planeeringute käigus tehtud piirangute tulemusel omanikule saamata jäänud tulu kompenseerida sarnaselt Natura alal tehtud piirangutele.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse seaduses esitatud põhimõtteid, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | <p>Üldplaneeringus, sh selle seletuskirjas palume märkida RMK poolt majandatavate metsade kohta, et lubatud on kõik raieliigid, kusjuures detailsed kavad puhke- ja virgestusalade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud aladel kasvatavate metsade majandamiseks ja uuendamiseks koostatakse koostöös kohaliku omavalitsusega, arvestades metsade olemist, nende kasvutingimusi, vanuselist jagunemist ning neile aladele planeeritavat metsade olemist ja koosseisu pikemas perspektiivis.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud mõtet - kui üldplaneeringuga ei piirata raieliike, siis ongi need lubatud; LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 5 | Raho Langsepp | <p>Seoses Haljala valla üldplaneeringu koostamisega palun tagada üldplaneeringu koostamisel Jaanioja (92201:002:0026), Rakvere tee 14 (92201:003:0170) ja Kooli tn 18 (92201:003:0080) planeeringutes seatud eesmärkide elluviimine üldplaneeringus.</p> <p>Vajadusel teha üldplaneeringuga ettepanekuid Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirja muutmiseks. Palun lisada e-aadressid ___ ÜP protsessi kaasatavate nimekirja.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soovi, e- posti aadressid on lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 6 | Metsatervenduse Osühing, 01.04.2019 | <p>Metsatervenduse Osühing (registrikood: 10224657) omab Haljala vallas järgmisi kinnistuid katastritunnustega: 19003:001:0690; 88703:002:2452. Käesolevaga anname ka teada, et soovime olla kaasatud Haljala valla üldplaneeringu koostamisse vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 76, meie kontakt on kaja@eestimetsad.ee . Palume üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi puudutav info saata sellele aadressile.</p> <p>Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soovi, kontakt lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |



| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Valga Puu OÜ, 12.04.2019 | Valga Puu OÜ-l on soov olla kaasatud Haljala valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi. Valga Puu OÜ (registrikood: 10600304) omab Haljala vallas järgmiseid kinnistuid (nimekiri lisatud). Käesolevaga anname ka teada, et soovime olla kaasatud Haljala valla üldplaneeringu koostamise vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 76. Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soovi, kontakt lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 8 | OÜ Metsagrupp | OÜ Metsagrupp soov olla kaasatud Haljala valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi. OÜ Metsagrupp 10044866 omab Haljala vallas kinnistuid. Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Kandle küla, Jõe 242903 Käesolevaga anname ka teada, et soovime olla kaasatud Haljala valla üldplaneeringu koostamise vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 76, meie kontakt on info@metsagrupp.ee. Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega ja põllumajandusega seaduse alusel. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soovi, kontakt on lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. Teavitamisel kohaldatakse seaduses määratud põhimõtteid, OÜ Metsagrupp on lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 9 | Karo Mets OÜ, 20.06.2019 | <p>Tulenevalt planeerimisseaduse §76 lõikest 2 avaldame soovi olla kaasatud üldplaneeringu koostamise. Huvitatud osapoolena juhime Teie tähelepanu olulistele metsandusega seotud teemadele.</p> <p>Erametsaomanike kaasamine: Omades Haljala vallas metsamaad juhime Teie tähelepanu sellele, et metsanduslik tegevus maatulundusmaal on pikaajaline protsess, mis eeldab järjepidevust. Metsaomanikuna planeerime oma tegevusi alates uue metsapõlve rajamisest ja hooldamisest kuni küpse metsa lageraieni. Kui plaanite üldplaneeringuga senist metsamajandamise praktikat muuta palume Teil meeles pidada, et metsaomanikuna oleme planeerimisseaduse § 76 lõike 2 kohaselt isik, kelle õigusi planeering võib puudutada ning §76 lõike 4 kohaselt ka teavitada planeeritavatest muudatustest. Teavitamine sellisel juhul peab olema individuaalne. Planeerimisseaduse kohaselt tuleb üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi erinevatest etappidest metsaomanikke, kelle õigusi planeering võib puudutada kaasata planeerimisseaduse § 81 lõike 1; § 82 lõike 4; § 85 lõike 1; § 87 lõigete (1) ja (5); § 88 lõigete (1) ja (3) sätteid jälgides.</p> <p>Planeerimisprotsessil kitsenduste seadmisel palume arvestada maaomaniku õigustega. Põhiseaduse § 32 kohaselt sätestab omandi kasutuse kitsendused seadus. Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine. Metsaseaduse 231 sätestab: planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleoahu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele. Eeltoodust tuleneb, et Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 alusel ei saa planeeringuga lageraie keelata, saab seada piiranguid langi suuruse ja raievanuse osas. Lisaks eeldab senisele metsanduslikule tegevusele piirangute seadmine Metsaseaduse § 231 alusel metsaomanikega kokkuleppe saavutamist.</p> | Teavitamisel kohaldatakse seaduses määratud põhimõtteid, Karo Mets OÜ on lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. Teavitamisel kohaldatakse seaduses määratud põhimõtteid, OÜ Metsagrupp on lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse seaduses esitatud põhimõtteid, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |

| | | | |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Piirangutest tuleneva saamata jäänud tulu kompenseerimine. Metsandusliku tegevuse majanduslik tulu tekib metsaomanikele peamiselt uuendusraiate käigus. On metsatüüpe, kus metsa uuendamise võttena saab rakendada ainult lageraiet. Lageraiete keelamine tähendab metsaomanikule saamata jäänud tulu ning metsaomanikuna on meil õigustatud ootus, et see kompenseeritakse. Kuna meie, kui metsaomaniku jaoks ei ole oluline millise regulatsiooni alusel piirang kehtestatakse, tuleb planeeringute käigus tehtud piirangute tulemusel saamata jäänud tulu koheselt ning õiglaselt kompenseerida. Oleme valmis Teiega planeeringute koostamisel koostööd tegema ning vastama Teie päringutele ning küsimustele, mis puudutavad metsade majandamist.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse seaduses esitatud põhimõtteid, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | <p>Planeerimisprotsessil kitsenduste seadmisel palume arvestada maaomaniku õigustega. Põhiseaduse § 32 kohaselt sätestab omandi kasutuse kitsendused seadus. Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuise eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine. Metsaseaduse 231 sätestab: planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuise eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele. Eeltoodust tuleneb, et Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 alusel ei saa planeeringuga lageraiet keelata, saab seada piiranguid langi suuruse ja raievanuse osas. Lisaks eeldab senisele metsanduslikule tegevusele piirangute seadmine Metsaseaduse § 231 alusel metsaomanikuga kokkuleppe saavutamist.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse seaduses esitatud põhimõtteid, LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 10 | Maaeluministerium, 20.05.2019, nr 4.1-5/1490-1 | <p>Väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimuste käsitlemine kohaliku omavalitsuse üldplaneeringus</p> <p>Väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõu (maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõu nr 735 SE) menetlus Riigikogu eelmises koosseisus katkes enne selle teist lugemist. See tähendab, et hetkel täiendavaid õigusakte või sätteid väärtusliku põllumajandusmaa kohta kehtestatud ei ole. Seetõttu teeb Maaeluministerium ettepaneku üldplaneeringus väärtusliku põllumajandusmaa määramisel järgida põhimõtet, et väärtusliku põllumajandusmaa massiiv on maatulundusmaa sihtotstarbega põllumajandusmaa (haritava maa ja loodusliku rohumaad kõlvik) massiiv, mis vastab järgmistele tunnustele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -asub küla või aleviku territooriumil, -mille suurus on kaks hektarit või rohkem, -mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. Selles maakonnas, mille põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on riigi keskmisest boniteedist madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem selle maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. | Edasisel planeeringu koostamisel käsitletakse väärtuslikke põllumajandusmaid. Väärtuslike põllumajandusmaade määramisel võetakse lisaks arvesse ka muid kohapõhiseid tegureid. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 11 | RMK, 05.06.2019, nr 3-1.1/1930 | Ühtlasi anname ka teada, et soovime olla kaasatud ka järgnevates Haljala valla üldplaneeringu koostamise etappides. Materjalid ja teated palume saata e-postiga. Samuti palume saata MapInfo formaadis üldplaneeringu digitaliseeritud kaardikihid nende valmimisel. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soovet, kontakt lisatud kaasatavate nimekirja. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>RMK on seisukohal, et Haljala valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamisel peab olema arvestatud RMK põhiülesande täitmise võimalikkusega ja erinevad riigi maale seatavad maakasutuse või metsade majandamise piirangud peavad olema neis dokumentides kajastatud ja põhjendatud.</p> | <p>Metsamaadele kitsenduste seadmisel neid põhjendatakse. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Samuti palume üldplaneeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitada metsamaale kavandatud mittemetsamajanduslikel eesmärkidel teostatavate tegevuste osas alternatiivide võrdlused, sh käsitledes ka metsamajanduslikku tegevust.</p> | <p>Vajadusel võrreldakse kahte alternatiivi: kavandatavat tegevust ja metsamajandusliku tegevuse jätkumist. VTK muutmine ei ole vajalik, põhimõtte on ptk 5.2 sisse kirjutatud.</p> |
| | | <p>RMK teeb, olles RMK poolt majandatavate metsade osas vastutavaks isikuks, ettepaneku täiendada keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet, sh sotsiaal-majanduslikku hinnangut, peatükiga, mis puudutab üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsade majandamist ja nende metsade uuendamist vastavalt metsaseaduses ja looduskaitseaduses sätestatud piirangutele.</p> <p>Üldplaneeringus, sh selle seletuskirjas palume märkida RMK poolt majandatavate metsade osas, et lubatud on kõik raieliigid, kusjuures detailsed kavad puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud aladel kasvavate metsade majandamiseks ja uuendamiseks koostatakse koostöös kohaliku omavalitsusega, arvestades metsade olemist, nende kasvutingimusi, vanuselist jagunemist ja neile aladele planeeritavat metsade olemist ja koosseisu pikemas perspektiivis.</p> | <p>Kui piiranguid seatakse, siis põhjendatakse ja hinnatakse seda edasises töös. Sotsiaal-majanduslikke mõjusid käsitletakse KSH-aruandes, vastav punkt on VTKs 5.1. LS ja VTKs muudatusi ei tee. Üldplaneeringuga ei reguleerita raieliike. PlanS § 75 (1) 21) nimetatud juhtumite korral langi suuruse ja raievanuse piirangute seadmine teha koostöös RMK-ga.</p> |
| 12 | <p>Lennuamet, 06.06.2019, nr 4.6-8/19/2356-2</p> | <p>Lennuamet palub Haljala valla ehitiste kõrguspiirangu määramisel arvestada, et valla kagunurk paikneb Rakvere lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal. Lennuvälja lähiümbruse piirangupindade ulatusega on võimalik tutvuda Maaameti geoportaali lennunduskaardi rakenduses.</p> | <p>Lennuliiklusest tulenevaid piiranguid võetakse planeeringu koostamisel arvesse. LS-i täiendati.</p> |
| | | <p>Lennuametile teadaolevalt ei asu Haljala vallas käesoleval hetkel avalikus kasutuses olevaid lennuvälju ega kopteriväljakuid. Lennundusseaduse § 35 lg 2 kohaselt peab kohalik omavalitsus lennuvälja või kopteriväljakut hõlmavad detailplaneeringud (nt kavandatav Sakussaare lennuväli) Lennuametiga kooskõlastama.</p> | |
| 13 | <p>Päästeamet, 17.06.2019, nr 7.2-3.3/7087-2</p> | <p>JUHEND Planeerijatele ja projekterijatele Kemikaaliseaduse § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja projekteerimine</p> | <p>LS-s on sätestatud veevõtukohtade näitamise vajadus. Kuidas lahendada veevõtukohtad ÜP-s määrata edasise koostöö käigus. Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soove ning kehtiva õiguse ja üldplaneeringu eesmärkide alusel koostatakse sobilik lahendus koostöö käigus. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada ka hädaolukorra seaduse alusel koostatava riskianalüüsiga. Hädaolukorra riskianalüüs on dokument, milles hinnatakse hädaolukorra tekkimise tõenäosust ja hädaolukorra tagajärgi ning esitatakse ettepanekud hädaolukorra ennetamiseks.</p> | <p>Edasises töös kaalutakse, mil moel koostatavas lahenduses saab hädaolukorra riskianalüüsiga arvestada. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |

| | | | |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Üldplaneeringu koostamisel ei saa anda uue tegevuse puhul väga konkreetset sisendit ohualade ulatuste kohta. Samas tuleb kirjeldada asukoha valiku piiranguid, anda üldine hinnang doominoefekti võimaluse kohta ning sellest tulenevalt teha järeldused, millised võivad olla meetmed tagajärgede ennetamiseks ja leevendamiseks.</p> | <p>Ohtlike tegevuste ja oluliste välismõjudega tootmise kavandamisel arvestatakse võimalike mõjudega ümbruskonnale. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Üldplaneeringus tuleb kindlasti ette näha tuletõrje veevarustus, see on oluline tagamaks kohaliku elukeskkonna turvalisust. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 54 lg 1, 2, 3 alusel on oluline määrata üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, -juurdepääsud, -tüübid, -kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta.</p> | <p>Üldplaneeringus käsitletakse veevõtukohtasid ja vajadusel täiendatakse olemasolevaid andmeid. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Üldplaneering peab vastama maakonnaplaneeringule, tuleohutusnõuetele ning tagatud peab olema päästetöö toimepidevus. KSH aruandest, üldplaneeringust ja/või muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest (n-õ riskianalüüsi osa või sisend) peab selguma:</p> <p>a) olemasolevad riskiallikad (käitised ja nende ohualad, üleujutusohhtlikud alad, ohtlikud teelõigud ning raudteed ja muud sõlmed, kiirgusohhtlikud objektid ja ohustatud alad) ja nende mõju hinnang olemasolevale ning sellega arvestamise põhjendus;</p> <p>b) planeeritavad riskiallikad ja nende mõju hinnang planeeritavale ning kaitsemeetmed, mida rakendatakse.</p> | <p>VTK, ptk 5.3 täiendatakse teemaga "Mõju inimese turvalisusele", olemasolevate ohtlike ettevõtete ja teelõikude kohta on toodud info VTK ptk-s 3. LS muutmine pole vajalik.</p> <p>VTK ptk 3.3.2 lisati info Haljala vallas ja lähialal paiknevate olemasolevate Päästekomandode kohta. Kui ÜP koostamise käigus selgub vajadus täiendavate riskiallikate planeerimiseks, siis hinnatakse KSH käigus ka vastavaid mõjusid, lähtudes seejuures üldplaneeringu täpsusastmest.</p> |
| | | <p>Keskkonnamõju strateegia väljatöötamise kavatsuses tuleb riskide osas kajastada:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. olemasolevad riskiallikad (käitised ja nende ohualad, üleujutusohhtlikud alad, ohtlikud teelõigud ning raudteed ja muud sõlmed, kiirgusohhtlikud objektid ja ohustatud alad) ja nende mõju hinnang olemasolevale ning sellega arvestamise põhjendus; 2. päästetöö toimimine piirkonnas ja selle mõju hinnang; 3. planeeritavad riskiallikad ja nende mõju hinnang planeeritavale ning kaitsemeetmed, mida rakendatakse ning kas programm näeb ette tekkida või muutuva õnnetuse riskianalüüsi | |
| 14 | Elering, 17.06.2019, nr 11-4/2019/471-2 | <p>Käesoleva kirjaga edastame Teile info Haljala vallas Elering AS-le kuuluvate olemasolevate elektri- ja gaasitaristu objektide kohta. Lisaks saadame olemasoleva taristu Shape failid (Lisa 1), mis võimaldavad taristu kanda maakonna vektorikaardile.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel võetakse esitatu arvesse, täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Elering AS-i elektrivõrgu perspektiivsed muutused Haljala vallas peale aastat 2030</p> <p>Pikemas perspektiivis peale aastat 2030 on plaanis 110 kV õhuliini Haljala haru L115A ehitamine kaheaheelaliseks õhuliiniks (olemasolevas Haljala haru L115A liinikoridoris). Samuti plaanitakse peale aastat 2030 rekonstrueerida olemasolevas liinikoridoris 330 kV õhuliin Püssi-Rakvere L360.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kas üldplaneeringus võimalikud muudatused märkida. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Elektrivõrgu kaitsevööndid, millega planeeringu koostamisel peab arvestama</p> <p>Elektriohutusest tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Kaitsevöönd on erinevaid elektripaigaldisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamiseks on kitsendatud selle ala kasutamise võimalusi, kusjuures kaitsevööndi ulatus sõltub elektripaigaldise pingest. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit; • 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. <p>Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.</p> | <p>Planeeringu koostamisel arvestatakse kaitsevöönditega. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |

| | | | |
|----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Gaasivõrgu kaitsevööndid, millega planeeringu koostamisel peab arvestama</p> <p>Ehitusseadustiku §76 (1) kohaselt on gaasipaigaldise kaitsevöönd seda ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud gaasipaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Kooskõlas Ehitusseadustiku §70 (2) ja (3) sätetega pole lubatud ülekandetorustiku kaitsevööndisse rajada ehitisi va. maagaasi ülekandevõrgu omaniku Elering AS-i poolt kooskõlastatud ehitised.</p> <p>Gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus mõlemal pool gaasitorustikku vastavalt MKM määrusele 25.06.2015 nr 73 on:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D-kategooria gaasipaigaldise nimiläbimõõduga <200 mm torustiku korral torustiku keskjoonest 3 meetrit; • D-kategooria gaasipaigaldise nimiläbimõõduga ≥200 mm ja <500 mm torustiku korral torustiku keskjoonest 5 meetrit; • D-kategooria gaasipaigaldise nimiläbimõõduga ≥500 mm torustiku korral torustiku keskjoonest 10 meetrit. <p>Gaasitorustiku juurde kuuluva gaasipaigaldise (gaasijaotus-, gaasimõõte- ja gaasireguleerjaam) kaitsevööndi ulatus piirdeaiast, hoone seinast või nende puudumisel seadmest on D-kategooria gaasipaigaldise korral 10 meetrit.</p> <p>Kuna gaasivõrgul on ka sidekaablid (shape failides lisatud) ja gaasivõrk on ühendatud katoodejaamadega läbi maakaabelliinide, siis on oluline arvestada ka maakaabelliini kaitsevööndit.</p> <p>Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.</p> | <p>Planeeringu koostamisel arvestatakse kaitsevöönditega. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik</p> |
| 15 | Siseministerium, 18.06.2019, nr 13-3/347-3 | <p>Üldplaneeringu koostamisel arvestada hädaolukorra seaduse alusel koostatava riskianalüüsiiga.</p> | <p>LS-s on sätestatud veevõtukohtade näitamise vajadus. Kuidas lahendada veevõtukohtad ÜP-s määrata edasise koostöö käigus. Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse esitatud soove ning kehtiva õiguse ja üldplaneeringu eesmärkide alusel koostatakse sobilik lahendus koostöö käigus. LS jtäiendamine ei ole vajalik. VTK, ptk 5.3 täiendatakse teemaga "Mõju inimese turvalisusele". Ohtlikud ettevõtted esitatakse ptk 3.3.4.</p> |
| | | <p>Seoses asjaoluga, et üldplaneeringu koostamisel ei ole uue tegevuse puhul võimalik anda väga täpset sisendit ohualade ulatuste kohta, tuleb kirjeldada asukohavaliku piiranguid, anda üldine hinnang doominoefekti võimalikkuse kohta ning sellest tulenevalt teha järeldused, millised võivad olla meetmed tagajärgede ennetamiseks ja leevendamiseks.</p> | <p>ÜP ja KSH koostamise käigus arvestatakse võimalusel esitatud ettepanekuga.</p> |
| | | <p>Üldplaneeringus näha ette tuletõrje veevarustus kohaliku elukeskkonna turvalisuse tagamiseks. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 54 lg 1, 2, 3 alusel on oluline määrata üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, -juurdepääsud, -tüübid, -kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta.</p> | <p>LS-s on sätestatud veevõtukohtade näitamise vajadus. Kuidas lahendada veevõtukohtad ÜP-s määrata edasise koostöö käigus.</p> |

| | | | |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Üldplaneering peab vastama maakonnaplaneeringule ning tagatud peab olema päästetöö toimepidevus. Planeeringu juurde käivatest materjalidest (keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest, riskianalüüsi osast) peavad selguma:</p> <p>a) olemasolevad riskiallikad (käitised ja nende ohualad, üleujutusohhtlikud alad, ohhtlikud teelõigud ning raudteed ja muud sõlmed, kiirgusohhtlikud objektid ja ohustatud alad) ja nende mõju hinnang olemasolevale ning sellega arvestamise põhjendus;</p> <p>b) päästetöö toimimine piirkonnas ja selle mõju hinnang;</p> <p>c) tulevikus tekkida võivad riskiallikad ja nende mõju hinnang planeeritavale ning kaitsemeetmed, mida rakendatakse.</p> | <p>VTK, ptk 5.3 täiendatakse teemaga "Mõju inimese turvalisusele", olemasolevate ohhtlike ettevõtete ja teelõikude kohta on toodud info VTK ptk-s 3. LS muutmine pole vajalik.</p> <p>VTK ptk 3.3.2 lisati info Haljala vallas ja lähialal paiknevate olemasolevate Päästekomandode kohta. Kui ÜP koostamise käigus selgub vajadus täiendavate riskiallikate planeerimiseks, siis hinnatakse KSH käigus ka vastavaid mõjusid, lähtudes seejuures üldplaneeringu täpsusastmest.</p> |
| 16 | Põllumajandusamet, 20.06.2019, nr 14.5-1/944-1 | <p>Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohtade punktis 3.26 on olulise ülesandena nimetatud Põllumajandusameti pädevusvaldkonda jäävate maaparandussüsteemide asukohtade ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Põllumajandusameti jaoks on oluline, et üldplaneeringu koostamisel arvestatakse maaparandussüsteemide terviklikkuse säilitamisega. Põllumajandusamet teeb Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohtade osas järgmised ettepanekud: Maaparandussüsteemidega hõlmatud maa-alal tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevalt maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmetega ja looduskaitseadusest tulenevate veekaitsevõõnditega. Maaparandussüsteemid ja neist tulenevad kitsendused peavad olema kajastatud üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel võetakse esitatu arvesse, täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | Maaparandussüsteemide seisukorra parandamisel ja hoolduse kavandamisel on soovitatav lähtuda Ida-Eesti maaparandushoiukavast. Maavaldaja ei tohi oma tegevusega takistada veevoolu maaparandussüsteemis ega tekitada muu tegevusega kahju teistele maavaldajatele. Maaparandusseaduse kohaselt on maavaldajal kohustus hooldada maaparandusrajatisi oma kinnistu piires. | Edasisel planeeringu koostamisel võetakse esitatu arvesse, täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | Maaparandussüsteemi maa-alal ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada süsteemi ümberehitamise vajadusega, et allesjäänud maaparandussüsteem jääks toimima. Maakasutuses on oluline et maaparandussüsteemi maa-alale ei oleks määratud muud juhtfunktsiooni kui põllumajandusmaa (põllukuivendus) või metsamaa (metsakuivendus). | |
| 17 | Maaeluministeerium, 25.06.2019, nr 4.1-5/1490-1 | <p>Maaeluministeerium, vaadanud läbi Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse, nõustub nimetatud dokumentides toodud seisukohtade ja põhimõtetega.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel võetakse esitatu arvesse, täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. |
| | | Maaeluministeerium saatis kõikidele kohaliku omavalitsuse üksustele kirja (meie kiri nr 4.1-3/628, 20.05.2019), milles väljendas oma seisukohad ja põhimõtted väärtusliku põllumajandusmaa käsitlemiseks üldplaneeringus. Palume üldplaneeringu koostamisel neid põhimõtteid järgida ja nendega väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel arvestada. Väärtuslike põllumajandusmaade massiivide määramiseks soovitame üldplaneeringu koostamisse kaasata Põllumajandusuuringute Keskus. | Maaeluministeeriumiga tehakse koostööd. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | Kinnitame jätkuvalt, et soovime olla üldplaneeringute koostamisse aktiivselt kaasatud ja oleme valmis tegema igakülgset koostööd, saavutamaks parimad lahendused nii väärtusliku põllumajandusmaa kaitseks kui maal hea elu- ja | |




| | | | |
|----|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ettevõtluskeskkonna, sealhulgas jätkusuutliku põllumajanduse, tagamiseks. | |
| 18 | Maa-amet, 25.06.2019, nr 6 3/19/ 9412 2 | <p>Planeerimiseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõuaseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimiseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.</p> | Edasisel planeeringu koostamisel võetakse esitatu arvesse, täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. Planeeringu koostamise faasis tehakse Maa-ametiga koostööd. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | <p>MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga eh itise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.</p> | |
| | | <p>Seisuga 19.06.2019 asuvad Haljala valla üldplaneeringu territooriumil osaliselt või täielikult 13 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, 3 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on viis kaevandamisloa taotlust.</p> | |
| | | <p>Üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis „3.14. Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine“ soovite Maa ameti käsitlust maardlate kohta ning palute esitada maardlate andmekiht. Samuti palute esitada nägemuse, mis hetkest ja mis mahus võib esitada maardlatele rekultiveerimistingimusi.</p> <p>Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS s sätestatuga. Palume üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele ja kaevandamisloa taotluse olemasolu korral palume anda reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarve nende aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Vajadusel võib mäetööstusmaa juhtotstarbest eraldada turbatööstusmaa juhtotstarbe.</p> <p>Palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate piire. Haljala valla maardlate, mäeeraldiste ja nende teenindusmaade piirid on saadetud 19.06.2019 e-kirjaga aadressile peep.linno@haljala.ee.</p> | |



| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Lisaks selgitame, et maavara kaevandamise lubades on märgitud korrastamise suund. Kaevandamisloa omaja peab korrastama kaevandatud maa tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Korrastamistingimuste saamiseks taotleb loa omaja Keskkonnaametist korrastamistingimused. Keskkonnaamet esitab korrastamistingimused kaevandamisloa omajale ja annab nõusoleku korrastamisprojekti rakendamiseks.</p> <p>Korrastamistingimusi esitades peab Keskkonnaamet lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitudtest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib korrastamistingimusi esitades lähtuda ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud. Keskkonnaamet küsib korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust. Kaevandatud maa tuleb korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.</p> <p>Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.</p> | |
| | | <p>Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega ning edastada planeeringulahendus enne vastuvõtmist Maa ametile kooskõlastamiseks. Maa amet aktsepteerib planeeringumaterjalide ja menetlusdokumentide edastamist nii digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee kui ka materjalide allalaadimist vastavalt veebiaadressilt.</p> | |
| 19 | Politsei- ja Piirivalveamet, 26.06.2019, nr 2.1-3/16455-3 | <p>Politseil puuduvad ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse osas</p> | <p>LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| 20 | Veeteede Amet, 26.06.2019, nr 6-3-1/1299 | <p>Veeteede Amet vaatas läbi Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohad (AB Artes Terrae OÜ töö nr: 18101ÜP3) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (koostanud Alkranel OÜ) ning meil ei ole ettepanekuid neis täiendavate teemade käsitlemiseks.</p> | <p>LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| 21 | Maanteeamet, 26.06.2019, nr 15-2/19/27189-2 | <p>Palume kohalikul omavalitsusel suunistega arvestada, kaaluda neid kohakeskselt, kajastada allpool viidatud vastavalt üldplaneeringu täpsusastmele ja teha üldplaneeringu koostamise protsessis sisulist koostööd Maanteeameti Taristu teenuste osakonna piirkondlike spetsialistidega.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös määratakse täpne lahendus planeeringu koostamisel. KSH väljatöötamiskavatsusele tehtud ettepanekutena tehtud</p> |

| | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>1. Teedevõrgustiku, sealhulgas riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine:</p> <p>1.1. Siduda planeeringusse maakonnaplaneeringuga kavandatud teedevõrgustik - so riigiteede perspektiivsed trassid sh ristumiskohad, kogujateed jms.</p> <p>1.2. Siduda planeeringusse perspektiivne teekoridor. Planeeringus tingimuste määramisel tuleb tagada eelprojekti (eritasandilise ristmiku / kogujatee / jalakäijate- ja jalgrattatee / ...) realiseerimine s.h. ruumivajadus.</p> <p>1.2.1. Riigitee nr 1 Tallinn – Narva maantee Aaspere – Haljala lõigu lahendus (ristmike, ristete, kogujateede asukohad). Samuti tuleb põhimaantee näidata „oluliselt muudetava teelõiguna“. Antud lõiku hakatakse lähiajal ehitama. Täpse asukoha ja ulatuse määramisel teha koostööd Maanteeametiga.</p> <p>1.2.2. Riigitee nr 23 Haljala – Rakvere perspektiivne trass</p> <p>1.3. Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad. Üldplaneeringu üks ülesanne on transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.</p> <p>Riigiteede kolm põhiliki on põhi-, tugi- ja kõrvalmaantee millel on igalhel oma funktsioon ja need funktsioonid on leitavad siit: majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“:</p> <p>https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015003?leiaKehtiv. Igal riigiteel on lisaks liigile olemas tee klass, mis on liiklussageduse alusel määratav maantee tehnilist taset iseloomustav tunnus. Tee klassid on toodud majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi Normid).</p> <p>Normidest nähtub et nõuded kohaliku teedevõrgu ühendamiseks riigiteedega on klasside kaupa erinevad. Näiteks esimese klassi teel võib olla ainult üks parempöörtega ristumiskoht kahe eritasandilise ristmiku vahel, kuid kuuenda klassi teel võib neid olla vastavalt vajadusele. Meile teadaolevalt võib tulevikus muutuda Normides klassipõhine käsitlus, mistõttu me ei pea täna otstarbekaks klassipõhist käsitlust üldplaneeringusse sisse viia. Soovime üldplaneeringute koostamise kontekstis kokku leppida liiklussageduse ja põhimaantee funktsiooniga riigiteede ühise nimetuse: Kokkuleppeliselt eristatakse üldplaneeringutes teistest teedest olulise liiklussagedusega teedena (edaspidi lühend OLT) riigitee liiklussagedusega (AKÖL) >6000a/ööpäevas sõltumata riigitee liigist. Liiklussagedused, millest üldplaneeringute koostamisel lähtuda on leitavad siit:</p> <p>https://maanteeamet.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=293d200a16454c1c84f2cfe35720149f</p> <p>1.4. Palume arvestada OLT teedel vajadust võimalike ristumiskohtade asukohtade määramiseks kuna see mõjutab enamasti mitmeid kinnistuid ning hiljem detailplaneeringu faasis ei ole reeglina mõistlik haarata kogu suurt maa-ala tervikuna. Nimetatud nõue on kooskõlas ka PlanS § 75 lg 1 p 1 kohase transpordivõrgustiku objektide asukoha määramise ülesandega.</p> <p>1.5. Kajastada üldplaneeringu kaardil punktis 1.5 nimetatud OLT-d vastavalt tänasele liiklussagedusele.</p> <p>1.6. Soovitame analüüsida kohaliku teedevõrgu toimimist ja vastavalt PlanS § 75 lg 1 p 29 kaaluda avalikes huvides erateede omandamist. Kaalumiselt palume pöörata erilist tähelepanu OLT ja kohaliku teedevõrgu ristumiskohtadele kuna OLT teedel on riigiteega ristumiskohtade arv Normidega piiratud.</p> | <p>teemad on kajastatud juba VTK-s. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|



| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sealhulgas tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi vähendamine:</p> <p>2.1. Riigitee kaitsevööndi laiuse kajastamisel lähtuda Ehs § 71 lõikest 2 ja tänava puhul määrata kaitsevööndi ulatus sama paragrahvi lõike 3 alusel.</p> <p>2.2. Riigitee nr 1 km 8,826 - 9,422 Haljala aleviku piirides määrata riigitee kaitsevööndi laiuseks 50 m lähtudes Ehs § 71 lg 2 alusel asjaolust, et see on Euroopa teedevõrgu maantee E 20. Välja kujunemata hoonestusjoone, asulale omase liikluskeskkonna puudumise tõttu ja tee funktsioonist lähtuvalt, teeme ettepaneku määrata järgmistel riigitee lõikudel kaitsevööndi laiuseks 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast:</p> <p>2.2.1 nr. 17174 Rõmeda - Põdruse km 9,122 - 10,394 - Aleviku piirist Kingu teeni</p> <p>2.2.2 nr. 17177 Haljala - Käsmu km 2,541 - 2,922 - Aleviku piirist silohoidja mahasõiduni</p> <p>2.2.3 nr. 1727 Ramp km 0 - 1,721 - Kogu ulatus</p> <p>2.2.4 nr. 23 Rakvere - Haljala km 8,826 - 9,422 – Aleviku piirist riigitee nr. 1</p> <p>2.2.5 nr. 17177 Haljala - Käsmu km 27,069 - 27,105 – Aleviku piirist piirini</p> <p>2.2.6 nr. 17181 Võsu - Vergi - Sõeaugu km 0 - 0,767 – Aleviku piirist Mäni põiguni</p> <p>2.2.7 nr. 17181 Võsu - Vergi - Sõeaugu km 2,370 - 3,188 - Jaanioja kuni piirini</p> <p>2.3. Juhul kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool alevikku, kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjendatud ettepaneku alusel Ehs § 71 lõikest 2 tuleneva kaitsevööndi laiuse vähendamist.</p> <p>2.4. Peale planeeringu kehtestamist tuleb kaitsevööndi laiuseid kajastav ja määrav joonis esitada Maanteeametile GIS või CAD formaadis.</p> <p>3. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine:</p> <p>3.1. Ehs § 70 lg 2 kohaselt on keelatud riigitee kaitsevööndisse ehitada ehitusloakohustuslikke hooned. Ehs § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Kaaluda tingimuse määramist, et ehitusloakohustuslike hoonete kavandamine kaitsevööndisse on põhjendatud liiklusseaduse mõistes asula liikluskeskkonnas ja olemasoleva hoonestusjoone olemasolul või hoonestusjoone pikendamisel. Nendel juhtudel on oluline, et arendaja ja/või tulevane omanik arvestaks liiklusest tuleneva müra ja teiste häiringute (õhusaaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga ja vajadusel tagaks leevendavate meetmetega nõuetele vastavad keskkonnatingimused. Arvestada et meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja või KOVI kohustus.</p> <p>3.2. Juurdepääsu tagamiseks OLTle tuleb üldjuhul vastavalt asjaõiguseaduse § 156 kinnistute maakorralduslikul jagamisel juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt, kuna nendel teedel on riigiteega ristumiskohtade arv Normidega piiratud.</p> <p>3.3. OLTga külgneva ehitustegevuse kavandamisel ilma detailplaneeringu koostamise kohustuseta arvestada, et üldreeglina tuleb kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega, kuna nendel teedel on riigiteega ristumiskohtade arv Normidega piiratud.</p> <p>3.4. Palume arvestada, et jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada riigiteest eraldiseisva rajatisena. Juhul kui üldplaneering ei täpsusta ruumivajadust kergliiklustee rajamiseks eramaadel, kaaluda tingimuse määramist, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.</p> <p>3.5. Määrata üldplaneeringus tingimus, et rajatise asukoht kooskõlastatakse riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast. Elektrituulikute ja tuuleparkide kavandamisel arvestada, et</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>elektrituulik ei tohi avalikult kasutatavatele teedele (sõltumata nende funktsioonist, liigist, klassist ja lubatud sõidukiirusest) paikneda lähemal kui $1,5 \times (H+D)$ (sealjuures H = tuuliku masti kõrgus ja D = rootori e. tiiviku diameeter).</p> <p>Väikese kasutusega (alla 100 auto/ööpäevas) avalikult kasutatavate teede puhul võib põhjendatud juhtudel riskianalüüsile tuginedes ja teeomaniku nõusolekul lubada planeeringus elektrituuliku tee lähemale, kuid mitte lähemale kui tuuliku kogukõrgus ($H + 0,5D$). Tulenevalt üldplaneeringu pikaajalisest kehtivusest on soovitatav kindla vahemaa määratlemise asemel planeeringu koostamisel kasutada väljapakutud valemit.</p> <p>3.6. Soovitame kaaluda tehnoloogilise võõndi kohapõhise määramise vajadust. Eelkõige jalg- ja jalgrattatee, avaliku tehnovõrk-rajatise või muu avaliku rajatise kavandamise korral.</p> <p>3.7. Uute arendus- ja elamualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu võimekust ja vastavust ning kaaluda tingimuste seadmist, näiteks detailplaneeringu koostamise kohustus, mis toetavad arendus- ja elamuala sisese teedevõrgu terviklikku kavandamist ja elluviimist. Palume arvestada, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.</p> <p>3.8. Palume arvestada ja kajastada üldplaneeringu tekstilises osas, et üldjuhul ei ole võimalik juhtida arendusalade sademevett riigitee kraavidesse. See on võimalik vaid põhjendatud juhtudel koostöös Maanteeametiga.</p> <p>3.9. Üldplaneeringus tuleb vältida põhimõtet, et tehnovõrgud paigaldatakse riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks ning vaba ruumi olemasolul anna nõusoleku seda maad kasutada. Samuti teeme erandeid asula keskkonnas. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ja menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu.</p> <p>4. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine:</p> <p>4.1. Palume lähtuda OLT funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja võimalusel arvestada et, kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida võimalusel kohaliku liikluse suunamist OLTle.</p> <p>4.2. Arendusalade juurdepääsud OLTga lahendada üldjuhul läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Koostöös Maanteeametiga määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoha vajadus avalikult kasutatavale teele.</p> <p>4.3. Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse. Eelistada planeeringulahendust, mis ei suurenda elu- ja töökohtade vahelise pendelliikumise vajadust. Logistika- ja tootmisalade juurdepääsude kavandamisel vt punkti 1.5.</p> <p>4.4. OLTle uusi samatasandilisi ristumiskohti üldjuhul mitte kavandada. Arvestada, et kohalike teede uued liitumised põhimaanteedega tuleb lahendada asukohapõhiselt koostöös Maanteeametiga.</p> <p>4.5. Määrata koostöös Maanteeametiga oluliselt muudetavad teelõigud. Oluliselt muudetava teelõiguna tähistatakse pikemat teelõiku, mille osas võib eeldada, et liiklemise sujuvuse tagamiseks, liiklusohutuse parendamiseks ning tee funktsiooni tagamiseks on vajalik ühe või mitme järgnevalt loetletud meetme rakendamine – tee geometria muutmine, sõidusuundi eraldava piirde paigaldamine, täiendavate sõiduradade ehitamine, olemasolevate ristumiskohtade arvu oluline vähendamine, eritasandiliste ristumiskohtade rajamine. Oluliselt muudetava teelõigu arendamine võib kaasa tuua muudatusi piirkonna teedevõrgus, sh muudatusi, mis on seotud teega piirnevate kinnistute juurdepääsuga. Oluliselt muudetav teelõik tähistada kaardil ja seletuskirja kanda eelpool nimetatud kirjeldus.</p> | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>5. Liikuvus ja ühistransport</p> <p>5.1. Soovitame tutvuda Rahandusministeeriumi juhiseiga „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“ peatükk 4.4 Tehniline taristu. Kasutada juhises toodud põhimõtteid ja mõisted üldplaneeringu koostamisel, arvestades täiendavalt uue praktilisest vajadusest lähtuva mõistega OLT.</p> <p>5.2. Maanteeameti jaoks on olulised multimodaalsete ühistranspordisõlmede (näiteks pargi ja reisi bussi ning rongi ühispeatused) võimalike asukohtade määramine ja nendele ohutu ligipääsetavuse tagamine jalgsi ja jalgrattaga. Samuti on oluline määrata PlanS mõistes olulise ruumilise mõjuga uued arendus- ja elamualad ning välja tuua prioriteetsed piirkonnad, mis on väga hästi ühistranspordiga ligipääsetavad või kus on potentsiaal ühistranspordi arendamiseks.</p> | |
| | | <p>6. Mürakategooriate määramine</p> <p>6.1. Vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 juhime tähelepanu mürakategooriate määramise kohustusele üldplaneeringus maa kasutuse juhtotstarbe järgi. Riigiteelt leviva müra sisse ei soovita planeerida I-IV kategooria objekte. Vastasel korral on oluline, et arendaja ja/või tulevane omanik arvestaks liiklusest tuleneva müra ja teiste häiringute (õhusaaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga ja vajadusel tagaks leevendavate meetmetega nõuetele vastavad keskkonningimused. Arvestada et meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja või KOVi kohustus.</p> | |
| | | <p>Ettepanekud KSH väljatöötamise kavatsusele:</p> <p>7.1. KSH käigus hinnata riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müra, vibratsioon, visuaalne häiring, vms) elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandavast üldplaneeringu lahendusest.</p> <p>7.2. Riigiteede müra ja selle leevendamist käsitleda atmosfääriõhu kaitse seaduse § 64 alusel, sh arendaja kohustusi müra normtasemetest lähtuvalt.</p> | |
| | | <p>Palume planeeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid (vt link allpool). Planeering kooskõlastada Maanteeametiga. Kooskõlastamisel palume esitada meie kirjale vastava ülesehitusega ülevaade (näiteks tabelina) Maanteeameti ettepanekute arvestamise kohta planeeringulahenduse väljatöötamisel. Ettepaneku mitteametist palume sisuliselt põhjendada.</p> <p>Oleme valmis koostööks planeeringu koostamisel ning vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning vajadusel koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi. Andmete saamiseks ja küsimuste korral palume pöörduda kirja koostaja poole kelle nimi on toodud allpool.</p> | |
| 22 | Kuusalu Vallavalitsus, 28.06.2019, nr 7-1/1773-1 | <p>Täiendada üldplaneeringu KSH VTK eelnõu punkti 3.2.5 järgmiste kaitsealuste objektidega:</p> <p>1. Pähnimäe maastikukaitseala. Võetud kaitse alla 30.08.2018 Rakvere Vallavolikogu määrusega nr 8 "Pähnimäe maastikukaitseala moodustamine ja kaitse-eeskiri" Kohalik kaitstav objekt asub Haljala vallas Kisuvere külas.</p> <p>2. Tatruse loodukaitseala. Võetud kaitse alla 26.02.2019 Vabariigi Valitsuse määrus nr 11 "Laane- ja salumetsade looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri". Asub Tatruse ja Varangu külas.</p> | Tatruse looduskaitseala lisati VTK-sse, Pähnimäe maastikukaitseala ei jää Haljala valla haldusterritooriumile ning VTKd vastavas osas ei täiendatud. LS täiendamine pole vajalik. |
| 23 | Muinsuskaitseamet, 28.06.2019, nr 1.1-7/1399-1 | <p>Kultuuripärandi üldplaneeringutes käsitlemise suunised, mis aitavad kaasa ruumilise planeerimise edukamaks läbi viimiseks on antud 2018. aastal Rahandusministeeriumi koostatud 2 juhise „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“ peatükis 4.7. „Kultuuripärandiga arvestamine“ (https://planeerimine.ee/static/sites/2/uldplaneeringu_juhis_final.pdf, edaspidi: ÜP nõustik).</p> | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös ametiga ning vastavalt kehtivale õigusele määratakse täpne lahendus planeeringu koostamisel. |

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Lisaks üldplaneeringu kooskõlastamisele oleme planeeringuprotsessis kultuuripärandi valdkonna asjatundjana andmas soovitusi, nõu ja juhiseid üldplaneeringu koostamisele, et tagada elukeskkonna parendamist ning säästvat arengut, sest kultuuripärand ei ole üksnes muinsuskaitseaduse alusel kultuurimälestiseks tunnistatud objektid ja alad, vaid kultuuriväärtuslik keskkond laiemalt. 1 Näiteks on üldplaneeringu koostamisel planeerija üheks ülesandeks miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine ning kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine (PlanS § 75 lg 1 p 16, 17).</p> <p>Üldplaneeringus saab tähistada ka väärtuslikud maastikud (Euroopa maastikukonventsioon), kasutades muuhulgas ära ka juba olemasolevaid alal asuvate väärtuslike maastike hoolduskavade andmeid.</p> <p>Muinsuskaitseamet soovib üldplaneeringutes siduda kultuurimälestiste teema valdkonnaüleselt teiste üldplaneeringu ülesannetega. Erinevad riigi huvid peavad olema tasakaalus ning omavahel lõimitud – kultuurimälestiste säilimine, sotsiaalteemad, säästev areng ja elamisväärne keskkond.</p> <p>1. Muinsuskaitseadusest tulenevad nõuded üldplaneeringule Haljala valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate kultuurimälestiste ja nende kaitsevõõnditega. Muinsuskaitse põhimõtted on välja toodud MuKSi § 3 ja kaitsevõõndi eesmärgid § 14. Mälestiste nimekiri on kättesaadav kultuurimälestiste registris (www.register.muinas.ee), millel on olemas riskikasutus Maa-ameti põhikaardiga – mälestiste ja nende kaitsevõõndite paiknemine on näha Maa-ameti põhikaardi kultuuriväärtuste kaardikihil. Mälestiste piiride kohta tekkivate küsimuste korral palume ühendust võtta Muinsuskaitseameti kartograafianõunikuga.</p> <p>1.1. Riiklikud kultuurimälestised. Riikliku kaitse all olevaid kultuurimälestisi tuleb käsitleda üldplaneeringu seletuskirjas eraldi peatükina. Muinsuskaitseamet soovib käsitleda üldplaneeringu seletuskirjas kultuurimälestisi tabeli vormis või nimekirjana (vt Lisa 1), kus hinnatakse mälestise tehnilist seisundit, kasutusfunktsiooni, leevendusi ja kavandatavad tegevusi jm. Mälestised näitavad piirkonna ning kultuurimaastiku ajaloolist mitmekihilisust, mistõttu tuleb planeerimisel lähtuda mälestisi säästvast põhimõttest ning arvestada avalike huvidega. Mälestiste kasutuses hoidmine ja kasutuseeta mälestistele funktsiooni leidmine peab olema valla üldplaneeringus käsitletav teema. Korrastatud ja hoitud kultuuriväärtused loovad elamisväärsema ja atraktiivsema elukeskkonna, mis aitab kaasa elukvaliteedi tõusule, loob töökohti, elavdab majandust ja kasvatab piirkonna konkurentsivõimet. Üldplaneeringu kaartidel tuleb tähistada maa-alalised mälestised alana, üksikmälestis näidata punktina. Kaardimaterjali väljatrükiil võivad mälestised olla tähistatud eristuva leppemärgiga.</p> <p>2. Muinsuskaitseameti ettepanekud ja soovitusel muudes kultuuripärandit puudutavates teemades parema planeerimislahenduse saamiseks. Muinsuskaitseamet kultuuripärandi valdkonna asjatundjana soovib üldplaneeringu koostamisel kaardistada ja arvestada järgmisi teemasid, mis vajavad planeeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamist, et tagada planeeringualal säästva arengu põhimõtteid järgiv ja kultuurimaastiku ajalise mitmekihilisust säilitav elukeskkonna parendamine.</p> <p>2.1. Veel avastamata arheoloogiapärandi prognoosimine Üldplaneeringu koostamisel tuleb silmas pidada, et lisaks riigi kaitse all olevatele arheoloogiamälestistele on maastikul palju avastamata arheoloogiapärandit, millega arvestamine tagab kultuurimaastiku ajalise mitmekihilisuse säilimise. Arheoloogiapärandit, kui inimtekkelisi või selge inimõjuga kohti</p> | <p>Arheoloogilisi (eel)uuringuid ÜP või KSH koostamise käigus läbi ei viida. Riiklike kultuurimälestiste inventeerimist ei teostata ja hinnanguid objektidele ei anta, kuna see ei ole üldplaneeringu seadusest tulenev ülesanne. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

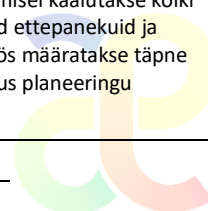
| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>võib olla kõikjal, kuid nende paiknemise tõenäosust on paljudel puhkudel võimalik maastikku analüüsides prognoosida. Näiteks juba teada olevate muinas- või keskaegsete asustuskeskuste lähedalt või samatüübilistelt maastikelt on tõenäosus avastada varasemate inimeste elu- ja matmispaiku (nt mere, järvede ja jõgede rannamoodustistelt kiviaegseid asulakohti, vanade külade lähedal liivastelt küngastelt külakalmistuid jne).</p> <p>Arheoloogiapärandi seisundit ja säilimist mõjutab senise maakasutuse muutmine, eeskätt ehitus-, kaev- või muu mullatöö (nt kaevandused, suured taristuobjektid, ulatuslikud uued elamu- ja tööstusalad, jõesuudmete süvendamine jms). Aladel, kus üldplaneeringuga kavandatakse senise maakasutuse muutust, mis toob endaga kaasa ulatuslikke kaevetöid, on üldplaneeringu koostamise käigus vajalik ja põhjendatud markeerida ära tõenäolised arheoloogiliselt väärtuslikud alad, kus hiljem tuleb keskkonnamõju hindamisel läbi viia arheoloogiline uuring (leire või eeluuring², olenevalt planeeritavast ja planeeringuala suuruselt) (MuKS § 31 lg 3, ÜP nõustik ptk 4.7.1, samuti arheoloogiapärandi kaitse Euroopa konventsioonis toodud põhimõtted, millega soovitatakse konventsiooniga ühinenud riikidel hoolitseda, et mh arheoloogiapärandisse puutuv oleks arvesse võetud eri astme planeerimiskavades³). 2 Arheoloogilise uuringu liigid on kirjeldatud muinsuskaitseaduse alusel antud uuringute nõudeid puudutavas Kultuuriministri määruses. 3 Arheoloogiapärandi kaitse Euroopa konventsioon. Artikkel 5 (RT II 1996, 36, 134).</p> <p>5. Juhised veel avastamata arheoloogiapärandi prognoosimiseks sõnastatakse iga kord, lähtuvalt linna või valla eripärast. Üldplaneeringu koostamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus arheoloogiliselt väärtuslike alade prognoosimiseks tuleb eriti silmas pidada riigi kaitse all olevaid arheoloogiamälestiste ja arheoloogiliste leiukohtade kontsentratsioonialasid, kuid lisaks allikakriitiliselt koondada arheoloogia arhiivides olevaid andmeid ja teha üldistav analüüs ajalooliste kaartide ning tänapäevase reljeefi- ja maakasutuskaartide põhjal.</p> <p>2.2. Olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad Kohalikku kultuuripärandit silmas pidades võivad miljööväärtuslikud alad olla nii tüüpilised kui ka erilised ehitatud keskkonnad. Miljööväärtuslike alade määratlemisel soovitame analüüsida väljakujunenud asustusstruktuuri ja teedevõrku ning muid paigale omaseid väärtusi: krundi suurusi, hoonestuslaadi, hoonestuse ja muid kujundamise elemente, ehitusmaterjale, maakasutust jms. Miljööaladele seatavad kaitse- ja kasutustingimused peavad tagama uue hoonestuse ja maakasutuse sobitumise vanaga, et olemasolevad väärtused säiliks ja tõuseksid esile (PlanS § 75 lg 1, p 16).</p> <p>Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramisel saab kasutada varasemaid uuringuid, sealhulgas Muinsuskaitseameti tellitud valdkondlikke uuringuid. Need on leitavad Muinsuskaitseameti arhiivist (Pikk 2, Tallinn), enamik neist on digitaalselt olemas ka Muinsuskaitseameti kodulehel ja registris:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Maaehituspärand (https://register.muinas.ee/public.php?menuID=rehemaja&action=list); 2. Muistised ja pärimuspaigad (https://register.muinas.ee/public.php?menuID=placeinfo); 3. 20. sajandi väärtuslik arhitektuur (https://register.muinas.ee/admin.php?menuID=architecture); 4. Koolimajad (https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf); 5. Vallamajad (https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Vallamajad/20saj.Vallamajad.pdf); 6. Militaarpärand (https://register.muinas.ee/public.php?menuID=militaryheritage); <p>Vajadusel viia läbi täiendavaid inventeerimisi ja/või koguda infot</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>kohaajaloolastelt ning Virumaa Muuseumitest.</p> <p>2.3. Ajalooliselt väärtuslikud üksikobjektid, sh vaimse kultuuripärandi objektid</p> <p>Kaardistada mälestistest ja miljööväärtuslikest aladest välja jäävad ajalooliselt väärtuslikud hooned, monumendid, pühakohad, kalmistud, sillad, teed, tähised jne, analüüsida nende seisundit ning lisada säilimiseks ja traditsiooniliseks kasutuseks vajalikud tingimused (PlanS § 75 lg 1 p 16).</p> <p>6 Kultuuriväärtust võivad kanda mitmesugused ajaloosündmustega ning kultuuritegelaste elu ja tegevusega seotud paigad, kohaliku või piirkondliku kombestikuga seotud kohad ja nähtused, samuti kohapeal tuntud muistenditega seotud paigad, mis on sageli kohalikele inimeste eneseteadvustamise, samastumise ja rekreatsiooni kohtadeks.</p> <p>Näiteks on Lõuna-Eestile omased pika ajaloo ja elava kultuuritraditsiooniga ristipuud ja -metsad, mis on kujunenud paljude inimpõlvete rituaalse maastikukasutuse tulemusena. Kultuuriministeeriumi ajalooliste looduslike pühapaikade arengukava raames on kaardistatud üle Eesti mitmesuguseid looduslike pühapaiku (allikaid, puid, kive, hiekohti jms). Üle Eesti on mitme piiriülese projekti raames Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtimisel kaardistatud pärandkultuuri objekte nii metsas kui mujal. Infot piirkondlikult oluliste paikade kohta leiab:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. RMK hallatavast pärandkultuuri kaardilt (https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Kaardirakendused/Parandkultuuri-kaardirakendus-p160.html); 2. Ristipuude ja -metsade asukoha kohta saab infot Maa-ameti geoportaalil ristipuude kaardilt (https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Kaardirakendused/Ristipuude-kaardirakendus-p540.html); 3. Ajalooliste looduslike pühapaikade inventuuride kohta saab infot Muinsuskaitseametist. <p>2.4. Maastikupilt ja väärtuslike maastike piiride täpsustamine</p> <p>Analüüsida väärtuslikke vaateid maastikus ja märkida vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridorid kanda kaartidele.</p> <p>Keskkonna kultuuristamisel on soovitatav väärtustada varasemate põlvkondade tööd. Ajaloolist väärtust omab maastikumuster, kus võib leida muinas-, mõisa-, talu- ja nõukogudeaegseid objekte. Väärtuslikud on maastikud, kus on kiviaiad, endiste hoonete vared, lahtised madalad kraavid, alleed, veskite paisud, teed, veskijärved jm kultuurilist eripära väljendavad objektid.</p> <p>Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Muinsuskaitseameti valdkonnajuhtide ja Lääne-Virumaa nõunike poole.</p> | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Rahandusministeerium, 28.06.2019, nr 14-11/3687-3 | <p>1. Ettepanekud Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamiseks</p> <p>1.1. PlanS § 55 lõige 2 sätestab, et maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus, mistõttu tuleb üldplaneeringu koostajatel juhendada riigihalduse ministri 27. veebruaril 2019 käskkirjaga nr 1.1-4/30 kehtestatud Lääne-Viru maakonnaplaneeringust, mis on kättesaadav aadressil https://maakonnaplaneering.ee/laane-viru-maakonnaplaneering-2030. Juhime tähelepanu asjaolule, et Haljala valla üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuses viidatud Lääne-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur“, „Lääne-Viru maakonna rannikuala“ ning „Lääne-Viru maakonna jalg- ja jalgrattateed“ seoses uue maakonnaplaneeringu kehtestamisega enam ei kehti. Palume vastavad korrektuurid üldplaneeringu lähteseisukohtadesse ja KSH väljatöötamise kavatsusse sisse viia.</p> <p>1.2. Erinevate keskuste arengu kavandamisel võtta lähtealuseks Lääne-Viru maakonnaplaneeringus toodud keskuste võrgustik, keskuste hierarhia ning teenustasemed. Asustuse arengut suunavate juhiste osas tuleb lähtuda maakonnaplaneeringutes sätestatud põhimõtetest.</p> <p>1.3. Juhime tähelepanu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi soovitusel kaaluda üldplaneeringu koostamisel võimalusi energia tootmiseks vajalike alade kavandamiseks ja teha sellekohast koostööd. Vastavad soovitused ja põhimõtted on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastanud 13.03.2019 kirjaga nr 17-7/2019/2142 kohalikele omavalitsustele.</p> <p>1.4. Lääne-Viru maakonnaplaneeringus käsitletakse eraldi piirkonnana Lääne-Viru maakonna rannikuala, sealhulgas peetakse Haljala valda üheks oluliseks rannikuala piirkonnaks. Palume üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada maakonnaplaneeringu peatükiga 3.8 „Rannikuala“ ning maakonnaplaneeringu lisa 12 toodud põhimõtetega.</p> <p>1.5. Üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 3.6 „Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine“ on märgitud, et Haljala vald jääb maakonna tähtsaima keskuse toimepiirkonda. Juhime tähelepanu sellele, et Haljala valla idaosa ulatub Kunda tugi-toimepiirkonna piiresse.</p> <p>1.6. Üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 3.6 „Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine“ on kirjas, et suur osa Haljala vallast jääb Rakvere toimepiirkonna äärelisele alale nn maalise piirkonna maa-alale. Märgime, et toimepiirkondade ja maalise piirkonna mõistete definitsioonid ning nende piirkondade arendamise põhimõtted on erinevad. Nimelt hõlmab maaline piirkond maa-ala väljaspool linnalise asutusega alasid. Haljala vallas on Lääne-Viru maakonnaplaneeringu kohaselt määratud linnalise asutusega alaks Haljala alevik, seetõttu ülejäänud ala vallas on maaline piirkond.</p> | Korrigeerida VTK-s p 1.1. nimetatu ja LS-s p1.6. Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse esitatud punkte, muus osas pole LS ja VTK muutmine vajalik. |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>2. Palume arvestada</p> <p>2.1. Haljala valla üldplaneeringu aluseks olev Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+ ja olemasolevad maakondlikud uuringud on kättesaadavad aadressil https://maakonnaplaneering.ee/laane-virumaaplaneering.</p> <p>2.2. PlanS §-s 11 on sätestatud teabe piisavuse põhimõtte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. Põhjalikumalt on planeerimisseaduse ptk 2 sätestatud olulistest põhimõtete rakendamisest kirjutatud juhendmaterjal „Planeerimise põhimõtete rakendamine“, mis on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf. Sellest tulenevalt palume arvestada volikogude poolt heaks kiidetud Lääne-Viru maakonna arengustrateegia 2030+ põhimõtetega.</p> <p>2.3. Üldplaneeringu koostamiseks vajalikud materjalid on koondatud veebilehel www.planeerimine.ee alamteemana „Üldplaneeringute koostamine 2019-2020“ https://planeerimine.ee/yldplaneering/.</p> <p>3</p> <p>2.4. Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/. Soovitame kasutada nõustikus toodud mõisteid.</p> <p>2.5. Palume arvestada vajadusega kohandada üldplaneeringu lahenduse kaudu asustust, elukeskkonda ja taristut sobivaks kahanevale ja vananevale elanikkonnale. Üldplaneeringu koostamisel soovitame kasutada juhendmaterjali „Suunised kahanevate piirkondade säästlikuks ruumiliseks planeerimiseks“, mis on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/.</p> <p>2.6. Maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel palume kasutada Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjali „Rohevõrgustiku juhendmaterjal“, mis on kättesaadav aadressil https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine.</p> <p>2.7. Asulate olukorda väljaspool kesklinna kirjeldab „Eesti väikeasulate uuring“, mis teeb ettepanekud väikeasulate elujõu hoidmiseks nii riigi kui ka kohaliku omavalitsuse tasandil. Uuring pakub asustusüksuste tasemel üleriigiliselt võrreldavaid alusandmeid, mis on vajalikud asustuse arengu täpsustamiseks linnade ja valdade üldplaneeringutes ning teistes arengudokumentides. Uuring on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/.</p> <p>2.8. Vabariigi Valitsuse 25. mai 2017 korraldusega nr 157 algatati üleriigilise planeeringu Eesti mereala ja sellega piirneva rannikuala, samuti majandusvööndi teemaplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Hetkel koostatakse planeeringu eskiislahendust ja mõjude hindamise eelnõud, millega palume üldplaneeringu koostamise käigus arvestada. Täpsemat informatsiooni leiab Eesti mereala portaalist aadressil http://mereala.hendrikson.ee/, kust on võimalik saada teavet üleriigilise mereala planeeringu koostamise põhiseisukohtadest ning meri-maismaa seoste ja merealal toimuvate tegevuste mõjust kohalikule elule.</p> <p>2.9. Teave üldplaneeringute uuringute ja analüüside toetusmeetme taotlusvooru „Üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud ja analüüsid“ kohta on leitav Riigi Tugiteenuste Keskuse veebilehel aadressil https://www.rtk.ee/toetuste-rakendamine/haldusvoimekus/kohalik-ja-regionaalne-arendusvoimekus-toetused/uldplaneeringu.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel arvestatakse esitatud punkte, LS ja VTK muutmine pole vajalik.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>3. Senini läbiviidud planeerimismenetlus</p> <p>3.1. Vastavalt PlanS § 77 lõikele 5 teavitatakse üldplaneeringu ja KSH algatamisest 30 päeva jooksul algatamisest arvates valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku omavalitsuse üksus määranud valla ametlike teadete avaldamise kohaks. Kui teavitamine ei ole valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade valla- või linnalehes esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul algatamisest arvates maakonnalehes. Eeltoodust tulenevalt palume lisada üldplaneeringu menetlusdokumentide hulka väljavõtte ajalehes Haljala Valla Sõnumid avaldatud teatest.</p> <p>3.2. PlanS § 77 lõike 6 kohaselt avaldatakse teade üldplaneeringu ja KSH algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja planeeringu koostamise korraldaja veebilehel 14 päeva jooksul algatamisest arvates. Üldplaneeringu ja KSH algatamise teade peab sisaldama PlanS § 77 lõikes 4 nimetatud teavet. Palume lisada üldplaneeringu menetlusdokumentide hulka väljavõtte Haljala valla veebilehel avaldatud teatest.</p> <p>3.3. PlanS § 76 lõigete 1-3 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutusega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. Samuti kaasatakse üldplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi ja huve planeering võib puudutada. Kaasatakse isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.</p> <p>Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohade peatükis 5 „Kaasamiskava“ on esitatud nimekiri, kellega tuleb üldplaneeringu koostamisel koostööd teha või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata. Esitatud dokumendis on ühtses tabelis koos nii asutused, kellega tuleb koostööd teha, kui ka isikud ja asutused, kelle kaasamist kohalik omavalitsus peab vajalikuks. PlanS § 76 ja § 85 toovad eraldi välja kooskõlastamise ja kaasamise alused, kus koostöö tegijad annavad planeeringule kooskõlastuse ning kaasatavatel on võimalus esitada arvamusi. Sellest tulenevalt palume lähteseisukohtade tabelis eristada koostöö tegijad ja kaasatavad. Palume loetletud ametkondade juurde lisada kaasatavana ka Kaitseliit (riigikaitse ehitised), MTÜ Lääne-Viru Omavalitsuste Liit (maakondlik arendusorganisatsioon), Elisa Eesti AS ja Tele2 Eesti AS (sidepaigaldised planeeringualal).</p> <p>Haljala Vallavalitsus teavitas 06.07.2018 kirjaga nr 7-1/18-1 uue üldplaneeringu ja KSH algatamisest vastavaid ametkondi ja naaberomavalitsusi. Juhime tähelepanu asjaolule, et eelnimetatud kiri edastati oluliselt rohkematele asutustele, kui on kirjas Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 5 „Kaasamiskava“. Palume selle alusel lähteseisukohti korrigeerida. Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Lääne-Viru talitust kursis valla üldplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Ühtlasi palume valla veebilehel kajastada üldplaneeringu koostamise protsessi kohta jooksvalt ajakohast teavet. Palume esitada Haljala valla üldplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.</p> | <p>P 3.1. ja 3.2. nimetatud dokumendid esitatakse planeeringu menetlusdokumentide koosseisus. P 3.3. eristatakse koostöö tegijad ja kaasatavad ning saadetakse neljale kaasatavale isikule lähteseisukohad arvamus andmiseks. Kaasatavate nimekiri vaadatakse üle ja LS täiendatakse.</p> |
| 25 | Kaitseministeerium , 28.06.2019, nr 12-4/19/2216 | <p>1. Määrata riigikaitsele otstarbega maa-alana Kaitseliidu Rutja lasketiir (Rutja küla, Rutja õppeväljak kü 88703:003:0350). Lisaks juhime tähelepanu, et Haljala vallaga piirneval merealal paiknevad Kaitseväe riigikaitse eripiirkonnad 4A, 4B ja 4C (merele orienteeritud harjutusalad ja mereharjutusalad).</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös määratakse täpne lahendus planeeringu</p> |



| | | | |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>2. Arvestada, et riigikaitse ehitise Rutja lasketiiru piiranguvöönd on 2000 m kinnisasja välispiirist vastavalt määruse nr 16 lisa 1 ja Lääne-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ sätestatule.</p> <p>Teie soovi korral väljastab Kaitseministeerium Teile riigikaitse ehitise piiranguvööndi kaardikihi teile sobivas vormingus.</p> | koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | 3. Arvestada, et Kaitsevägi kasutab Rutja külas asuvat Kunda metskond 24 kinnisasja (kü 88703:003:0890) maalt merele laskeharjutuste korraldamiseks. | |
| | | 4. Arvestada, et ehitiste ehitamine riigikaitse ehitise piiranguvööndis võib mõjutada riigikaitse ehitise töövoimet, mistõttu tuleb riigikaitse ehitise piiranguvööndisse ehitiste kavandamisel ja ehitamisel arvestada seadustest ja nende rakendamiseks antud õigusaktidest tulenevaid piiranguid ja nõudeid riigikaitse ehitise töövoime tagamiseks. | |
| | | 5. Arvestada, et üle 28 m kõrged ehitised ning mistahes kõrgusega elektrituulikud ja tuulepargid, samuti päikeseelektrijaamad kogu valla territooriumil võivad mõjutada riigikaitse ehitiste töövoimet, mistõttu tuleb nende planeerimisel teha koostööd Kaitseministeeriumiga võimalikult varajases etapis. | |
| | | 6. Mitte kavandada lasketiiru piiranguvööndisse uusi elamualasid või keskkonnanahäiringute (nt müra, vibratsioon jms) suhtes tundlike ehitisi. Elamute ja muude keskkonnanahäiringute suhtes tundlike ehitiste planeerimisel ja ehitustingimuste määramisel arvestada, et vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 55 lõike 3 punktile 4 ei kuulu välisõhus leviva müra hulka riigikaitse tegevusega tekitatud müra, mistõttu ei kehti keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud müra normtasemed riigikaitse tegevusega tekitatud mürale. | |
| | | Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 10 teisele lausele tuleb olulist keskkonnanahäiringut taluda, kui tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning puudub mõistlik alternatiiv ja olulise keskkonnanahäiringu vähendamiseks on võetud vajalikud meetmed. | |
| | | 7. Arvestada, et Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaseaduse § 36 alusel metsaalasid riigikaitse väljajõe korraldamiseks. Väljajõe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada riigikaitse tegevusest tulenevate keskkonnanahäiringutega ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Suurendamaks inimeste teadlikkust riigikaitse tegevuse erinevatest vormidest ja mõjudest palume üldplaneeringu seletuskirjas käsitleda metsa kasutamist riigikaitse väljajõe korraldamiseks. | |
| 26 | Keskkonnaamet, 02.07.2019, nr 6 5 /19/126 2 | Veevaldkonnas peaksid olema käsitletud piirkonna hüdrogeoloogia, põhjavee kaitse, veealade (veekogude) üldised kasutamise- ja ehitamistingimused, põhiliste tehnovõrkude trassid, joogiveallikad (sh sanitaarkaitsealad), reoveepuhastid (sh kujud), maaparandussüsteemide asukohad, veekogude ranna ja kalda ulatus ja ehituskeel- ning veekaitsevöönd, kallasrajad, vajadusel maasoojuspuuraugud. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös ametiga ning vastavalt kehtivale õigusele määratakse täpne lahendus |



| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>KSH-s peaks olema käsitletud põhjavesi, pinnavesi, sadevesi, üleujutuspiirkonnad, jääkreostus ja neile arendusest tulenev mõju, sh arvestades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Põhjaveemaardlate kinnitatud põhjaveevarusid³. 2. Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas, aastateks 2015–2021, ja veemajanduskava meetmeprogrammis olevaid suuniseid ja piiranguid. ÜP koostamisel tuleb arvestada veemajanduskavaga seatud eesmärgid ja meetmeid. Kuna veekogud võivad läbida mitmeid omavalitsusi, siis võib ühes omavalitsuses kavandatu mõjutada terve veekogu seisundit, sh ka teises maakonnas. Seetõttu tuleb veekogu hea seisundi säilitamiseks või saavutamiseks teha koostööd ka teiste kohalike omavalitsustega, mida veekogu läbib. 3. Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja kitsendustega; olemasoleva reoveekogumisalade, perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetavate alade ja nendega seonduvate kitsendustega. 4. Veehaarete asukohti ja seonduvaid kitsendusi. 5. Kitsendustega alasid, nagu nt kaitsmata põhjaveega ala, mis on inimtegevuse suhtes tundlikumad ning seetõttu vajavad suuremat tähelepanu. 6. Kliimamuutuste ja üleujutusega seotud riskide (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste võimendumine, tormide tugevnemine ja sagenemine, ranna- ja kaldaerosiooni kiirenemine, maalihete esinemine ning linnaliste asumite soojussaarte efekt) maandamiskavaga ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga. KSH-s tuleb määratleda üleujutusohhtlikud alad ning seada üleujutusohuga aladele ehitustingimused. <p>Müra lähteseisukohtades tuleks lisaks müra normtasemetega kategooriate määramisele ka tuvastada probleemsed piirkonnad, kus on võimalik, arvestades kavandatavaid arenguid, müra normtasemetega ületamist. Samuti tuleks kontrollida, et kas kavandatavad maakasutuse juhtotstarbed on tekitatava müra tasemetega sobilikud?</p> <p>Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohtade dokumendi punktis 3 on kirjutatud järgmist: Vastavalt Haljala valla jäätmehoolduseeskirjale on vallas üks jäätmejaam Haljala jäätmejaam. Asukohaga Rakvere mnt 19A. " Keskkonnaamet juhhib tähelepanu, et Halja valla territooriumil on kaks jäätmejaama, teine jäätmejaam asub Võsu alevikus Spordi tn 16. Haljala valla territooriumil asub endine Võsu prügil, mis on AS i Maves 2013. aastal tehtud prügilate uuringu kohaselt katmata. Võsu prügil asub Lääne Viru maakonnas Vihula vallas Koolimäe külas hõlmates Maa ameti kaardirakenduse andmetel kinnistut Sagadi metskond 25 (katastritunnus 001:1430, registriosi nr 14347650), Haljala valla maad (EHAK kood 9592, Võsu alevik) ning väikeses osas ka reformimata riigimaad (Riigi reservmaa piiriettepanek AT040708059, Lobi küla). Prügil koordinaadid: X= 6606945 ja Y= 612468. Keskkonnaamet viis 15.04.2014 läbi prügil paikvaatluse. Paikvaatlusel viibis ka valla esindaja. Keskkonnaamet on saatnud endisele Vihula vallale märgukirja (19.02.2014 nr V 8 2/14/4021 1) paludes selgitada, millistel asjaoludel on prügil jäänud katmata ning esitada hiljemalt 20. 03. 2014 Keskkonnaametile Võsu prügil täiendavateks korrastamistöödeks kavandatavate tegevuste ajakava. Keskkonnaamet märkis, et kõikide nõuetele mittevastavate ja seni korrastamata, sh ebapiisavalt korrastatud prügilate korrastamise lõplik tähtaeg oli 31.12.2015. Keskkonnaamet leiab, et Haljala valla üldplaneering peab Võsu prügil olukorda käsitlema ja kirjeldama ning planeeringus peaks olema tegevuskava Võsu prügil katmiseks ja korrastamiseks.</p> | <p>planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> <p>Täiendada LS-s p 3 ka teise jäätmejaama äramärkimine. Võsu prügil korrastamise teemaga tegeleda üldplaneeringu koostamisel ja otsustada edasine planeerimislahendus. VTK muutmine ei ole vajalik.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Planeerimiseaduse (edaspidi PlanS § 75 lõike 1 punkti 15 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine.</p> <p>Sellest tulenevalt on üldplaneeringuga vaja määrata maardlate ja maavara kaevandamisega kaasnevad mõjud maakasutu sele ning ehitiste ehitamisele. Läbi tuleks mõelda, kuidas võiks kaevandamine aidata kaasa piirkonna arengule ning milline võiks olla maakasutus peale maavara ammendumist (nt lasketiir, tuulikupark, puhkeala, sõudekanal, mets, veekogu, rohumaad).</p> <p>Tuleks märkida, et kaevandamislube andes määratakse loa ära kaevandatud maa korrastamise suund igale mäeeraldisele individuaalselt. Eelkõige lähtutakse senisest maakasutusest ning edasisest visioonist. Turbatootmisalad korrastatakse enamasti soodeks, liiva ja kruu usakarjäärid metsa või rohumaadeks. Kaevandades allpool põhjaveetasel korrastatakse veekoguks. Ennekaevandamise lõppu antakse ettevõttele korrastamistingimused ja selle alusel tehakse korrastamisprojekt. Samuti võiks kaaluda uute perspektiivsete alade määramist, kuhu võiks tulevikus kaevandamine vajadusel laiendada või otsustada, kuhu uusi alasid enam ei lisandu. Mitte kandaplaneeringusse kohustus, et maavara kaevandamise loa taotluse menetlemisel tuleb teha keskkonnamõju hindamine. Planeerimisel peab väl tima kaevandamisele tundlike alade (näiteks elamu ja rekreatsioonialad) kavandamist kasutuses või veel avamata maardlate vahetusse lähedusse ning samuti potentsiaalsete maardlate (nt alad, kus on juba kehtiv maavara geoloogilise uuringu luba lähedusse).</p> <p>Samas tuleb üld planeeringu koostamisel arvestama kaevandamise vajalikkusega, et tagada varustuskindlus. Märkida, et kaevandamistegevuse saaduseks on materjal, mida kasutatakse nt teedehituseks ja renoveerimiseks (liiv, kruus) või toormena energeetikatööstuses (küttematerjali saamiseks). Ka KSH s palume arvestama praeguse ja võimaliku kaevandamisega piirkonnas.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maapõueseaduse § 15 lg 7, mis sätestab, kui planeeritaval maa alal asub maardla või selle osa, kooskõla statakse üldplaneering, detailplaneering ja kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS s sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega (Maa ametiga).</p> <p>Keskkonnaamet juhib tähelepanu asjaolule, et maapõue seaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lg 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada MaaPS § 15 lg 7, mis sätestab, kui planeeritaval maa alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering, detailplaneering ja kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS is sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asu tusega.</p> <p>Palume pöörata tähelepanu ka terminite õigele kasutamisele. Näiteks kaevandus“ on MaaPS § 75 lg 4 tähenduses maavara allmaa kaevandamisega tegelev tootmisüksus .</p> <p>Pealmaakaevandamise korral on õige kasutada sõna „karjäär“ . „ Maavara kaevandamine on maavara looduslikust seisundist eemaldamise ettevalmistamiseks tehtav töö (MaaPS § 6 lg 1).</p> <p>Palume mitte kasutada sõna „rekultiveerimine“. MaaPS § 9 tähenduses nimetatakse maa endisel või uuel otstarbel taas kasutuskõlblikuks muutmist kaevandatud maa k orrastamiseks</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös ametiga ning vastavalt kehtivale õigusele määratakse täpne lahendus planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Kaitstavate loodusobjektide sh Natura 2000 alade ja liikide leiukohtade käsitlus ÜP-s:</p> <p>1. Objektid kajastada üldplaneeringus, sh joonisel, liikide leiukohtade puhul arvestada looduskaitseeaduse (edaspidi LKS) § 53. 2. Arvestada Keskkonnaregistri ajakohaste andmetega. ÜP-s kajastada kaitstavate loodusobjektide ajaline seis (Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) väljavõtte aeg) ning märkida, et andmed võivad olla ajas-ruumis muutuvad.</p> <p>3. Arvestada konkreetsete objektide kaitse-eeskirjadega ja neis seatud tingimustega, samuti aladele koostatud kaitsekorralduskavadega ning vajadusel ka liigi ja elupaiga kaitse-tegevuskavadega. 4. I ja II kaitsekategooria liikide info kajastada kooskõlas LKS § 53. Keskkonnaameti hinnangul võib kõiki kaitsealuste liikide leiukohti ja liikide püsielupaiku kujutada ühe tingimärgiga v.a I kaitsekategooria liigi ringikujulised püsielupaigad. Vastav märkus lisada ÜP teksti ja/või legendi.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös ametiga ning vastavalt kehtivale õigusele määratakse täpne lahendus planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | <p>Veekogude kaitsevööndite (piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd) käsitlus ÜP-s:</p> <p>1. Arvestada erisustega kaitsevööndite lähtejoone määramisel (LKS § 35 lõiked 4 ja 5). Vastavalt LKS § 35 lõige 31 tuleb korduvalt üleujutatava ala piiri st ka ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) lähtejoone määramisel rannikul võtta aluseks üleujutatavale alale iseloomulik taimkate (sh roostik, rannaniidud) ja mullastik (soolunud rannikumullad). Kui rakendatakse teisi põhimõtteid, tuleb see üldplaneeringus lahti kirjutada ning selgitada, kuidas on see kooskõlas LKS ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Samuti tuleb arvestada täiendavaid kohapõhiseid asjakohaseid andmeid (nt veetasemete andmed).</p> <p>2. EKV ulatuses tuleb võtta arvesse erandeid tekitavad olukorrad, milleks on metsamaa erisus LKS § 38 lõikes 2 ja tiheasustusala erisus LKS § 38 lõige 1 punktis 3. Metsamaa erisust käsitleda seletuskirjas, mitte planeeringu joonisel, kuna olukord on ajaliselt muutuv. Metsamaa määramisel on aluseks metsaseaduse § 3 lõige 2.3. ÜP seletuskirjas ja joonistel määratleda üheselt olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad, juhindudes ka LKS §-st 41. 4. Tuua välja olulisemad LKS § 38 lõigetes 4 ja 5 erisuste alla kuuluvad objektid, nt tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad avalikult kasutatavad teed (sh kergliiklusteed), planeeritavad tehnovõrgud ja rajatised, sadamad, sildumis- ja randumiskohad ning nende juurdepääsud.</p> <p>5. ÜP lähteseisukoha kohaselt taotletakse ÜP ka EKV vähendamist. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et EKV vähendamine on LKS § 40 kohaselt erand ning lubatud vaid põhjendatud vajaduse korral. ÜP peab seega sisaldama sisulisi põhjendusi EKV vähendamiseks. Samuti juhime tähelepanu, et uue ÜP kehtestamisega kaotavad kehtivuse ka varasemad EKV vähendamised. Kohalikud omavalitsused võivad viia uue ÜP koostamise raames läbi varasemate ÜP-ga antud EKV vähendamise kaardistamise, millega kehtestuksid varasemate EKV vähendamiste nõusolekud ja need kanduksid uude planeeringusse. Seega tuleb EKV vähendamise kaardistamisel (joonisel) ning seletuskirjas või lisa kujutada/loetleda varasemad EKV vähendamised. ÜP tööprotsessi ja/või kooskõlastamise käigus annab Keskkonnaamet seisukoha, kas varasemad EKV vähendamised jäävad kehtima ja nendega võib uue ÜP puhul arvestada (kui olud on muutunud, siis võib erandjuhul olla vajalik uus EKV vähendamise kaalumine). Juhul kui koostatava ÜP raames ei viida läbi EKV kaardistamist ja/või ei tooda välja veekogusid, kus eelmiste ÜP-ga on EKV-d vähendatud, siis automaatselt varasemad nõusolekud EKV vähendamiseks uude planeeringusse üle ei kandu.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös ametiga ning vastavalt kehtivale õigusele määratakse täpne lahendus planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Märkused ja tähelepanekud ÜP lähteseisukohtadele:</p> <p>1. Punkt 3.1. Keskkonnaamet teavitab, et Vabariigi Valitsuse 11.05.2004 määruse nr 189 „Lennupiirangud ja piirangud riiklikule õhusõidukile lennuks ühelikiirusel” § 2 kohaselt kehtestatakse keskkonnakaitse eesmärgil järgmised tundliku faunaga alad: lõige 2 punkt 9 Uhtju: 594223N 262805E – 594218N 263240E – 593858N 263248E – 593858N 262903E, ala üläpiiriks on 1500 jalga (450 m); punkt 24 Eru laht ja laiud: 593543N 254701E – 593408N 255051E – 593347N 254837E – 593411N 254619E, ala üläpiiriks on 1000 jalga (300 m). 2. Punkt 3.10. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39 lõike 3 kohaselt otsustatakse ka kallasraja sulgemine ÜP-ga.</p> <p>3. Punkt 3.12. Vastuses Keskkonnaameti küsimusele „Kas teatud objekte tahetakse riigi kaitse alt muuta kohaliku kaitse alusteks objektideks?” võib puudutada valla territooriumil asuvaid seni uuendamata piiridega parke või puistuid. Keskkonnaamet palub täpsustada seda üldplaneeringu koostamise käigus.</p> <p>4. Punkt 3.13. Rohevõrgustiku alade korrigeerimisel arvestada looduskaitsest tähelepanu omavate kooslustega (vääriselupaigad, poollooduslikud kooslused, märgalad).</p> <p>5. Punkt 3.15. Lahemaa rahvuspargis annavad suuniseid asustustiheduse ja ehitustraditsioonide säilitamiseks Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri ja kaitsekorralduskava.</p> <p>6. Punkt 3.20. Rannikumetsadele kehtib LKS § 37 lõige 2, mille kohaselt on ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie. Kalda piiranguvööndis ei tohi lageraielangi pindala olla suurem kui kaks hektarit, välja arvatud maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevööndis maaparandushoiutööde tegemisel. Ranna ja kalda piiranguvööndis valik- ja turberaie tegemisel tuleb arvestada käesoleva seaduse lisas sätestatud tingimustega.</p> <p>7. Punktis 3.29 on arusaamatu lause: „Muuta Palmse mõisa pargi, kultuurimälestis nr 15894 ja sellega seonduvate looduskaitsealuste piirangute piire. 2018. a kehitama hakanud piir on endistel talumaadel, mis ei olnud ajaloolise mõisapargi osaks.” Selgitame, et muinsuskaitse alla kuuluva Palmse mõisa pargi piir kattub Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskirjas (Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18) määratud Lahemaa mõisaparkide piiranguvööndi piiriga.</p> | <p>P 1...6 - Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja koostöös ametiga ning vastavalt kehtivale õigusele määratakse täpne lahendus planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> <p>P 7. - koostöö läbiviimisel otsustada kuidas antud küsimuses käituda, omavalitsus peab oluliseks teemat käsitleda. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| 27 | Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeerium, 01.07.2019, nr 1.10-17/2019/5059 | <p>Palume arvestada Lennuameti 06.06.2019. a kirjas nr 4.6-8/19/2356-2 ja Maanteeameti 26.06.2019. a kirjas nr 15-2/19/27189-2 tehtud ettepanekutega.</p> <p>MKMi jaoks on oluline väikesadamate arendamine. Menetluses oleva ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 31. mai 2017. a määruse nr 26 „Turismiettevõtte uue ärimudeli rakendamise toetamise tingimused ja kord“ muutmise määruse eelnõuga on kavas laiendada toetuse taotlejate sihtgruppi muuhulgas ka väikesadamatele. Väikesadam saab tulla taotlema ärimudeli (mis keskendub väliskülastajatele huvipakkuva lisateenuse või lahenduse väljatöötamisele) arendamise toetust. Toetust saavad küsida ka kohalikud omavalitsused väikesadamate omanikena. Toetuse taotlemise võimalus avaneb eeldatavasti sügisel 2019, täpsem info Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse veebilehel ja infopäevadel.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse kõiki esitatud ettepanekuid ja määrata täpne lahendus planeeringu koostamisel. Üldplaneeringu koostamisel otsitakse võimalusi, kuidas planeeringulahendus saaks toetada antud meetme rakendamist. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| 28 | Karepa küla esindajad Karepa kandikogust, Karepa seltsist ja Karepa külast, Karepa külanem, 27.06.2019 | <p>Ettepanekud on toodud dokumendis „Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohad” alapunktide järgi.</p> <p>3.1. Liikluskorralduse parandamiseks Karepal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kunda-Vainupea-Võle maantee ja Rahvamaja tee ristile panna viidad suunaga sadama poole SUPLUSRAND, PARKLA, TELKIMISALA ja suunaga rahvamaja poole PARKLA - Kunda-Vainupea-Võle manatee ja Jõesuu tee ristile panna viidad SUPLUSRAND ja PARKLA - Sadama lähedal paiknev parkla pinnata - Rahvamaja lähedal olevat parklat laiendada (RMK maa) | <p>Esitatud ettepanekud on üldplaneeringu mõõtkavas liialt detailsed, kuid esitatu võetakse planeerimislahenduse koostamisel analüüsimisel aluseks - otsuste tegemine otsustatakse planeerimisprotsessi käigus. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |


| | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | - Jõesuu tee vähemalt suveperioodiks muuta tolmuwabaks (tee ääres paiknevad majad) | |
| | | 3.6. Haljala vallas Kunda-Vainupea-Võle maanteest mere poole ei tohiks uusehitus laiendada, et säilitada väljakujunenud hajaasustust ja veel allesolevat rannaküla üldilmet. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekut ja täpne lahendus planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | 3.7. Täpsustame ja täiendame randade loetelu: - Avalik on Karepa laagri supluskoht (väike kindel ala, haldaja Karepa Noortelaager), mitte kogu Karepa rand - Lisada multifunktsionaalsete supelrandada hulka Karepa supelrand - Lisada Härgliiva supluskoht, mis on küladest eemal ja aitaks hajutada autosid lähikonna supluskohtadest. | Vastavalt täiendatakse LS p 3.7. |
| | | 3.15. Miljööväärtuslik peaks olema kogu Kunda-Vainupea-Võle maanteest mere poole jääv ala. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekut ja täpne lahendus planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. Hooldusraie määramine pole tõenäoliselt võimalik, kuna seadus seda praeguse tõlgenduse järgi ei võimalda. |
| | | 3.16. Karepa kultuuripärandisse kuuluvad objektid: -Muinsuskaitse all on Kalame talu hooned. -Kultuurimälestiste riiklikus registris on Karepa rahvamaja, villa Taormina, villa Dombrovka, villa Valli -Eesti monumentide e-kataloogis on Karepa kool (viimati kasutatud raamatukoguna). | |
| | | 3.19. Rajada sadama parkla lähedale telkimisala. Seal peaks olema ka lõkkeplats, mida saab kasutada kogukonna ühisüritusteks. Praegu enam pole Karepal kohta, kus küla jaanituld korraldada. | |
| | | 3.20. Kunda-Vainupea-Võle maanteest mere poole metsades peaks piirduma hooldusraidega. | |
| 29 | Vainupea küla selts, 30.06.2019 | Küla miljöo säilitamiseks on vajalik leppida kokku arhitektuursed ja ehituslikud tingimused uute hoonete püsti-tamiseks ja olemasolevate renoveerimiseks. Nimetatud tingimused peaksid olema valla üldplaneeringusse sisse kirjutatud ja vald ei tohiks lubada planeeringute kehtestamist ja projektide kooskõlastamist, mis ei lähtu antud tingi-mustest. Vainupea küla on üks väheseid Põhja-Eesti rannakülasid, mida ei risusta nõukogude ajal ehitatud ajaloolisele küla-arhitektuurile ebatüüpilised ja sobimatud hooned. Siin ei ole tüüpilisi tellistest kahekordseid korterelamuid, kolhoosikontoreid ja traktorijaama hooned ega ka nõu-kogude aja lõpus planeeritud suuremahulisi ja ebasobivaid elamuid-suvilaid. Järgnevalt on esitatud ettepanek ehitus-tege-vuse tingimustele Vainupea külas. | Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekut ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| | | Dokument: KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu 3.2. Looduskeskkond 3.2.1. Maastik, geoloogia (sh radoon) ja maavarad Uute maardlate planeerimisel ja rajamisel tuleb väga põhjalikult analüüsida nende keskkonnamõjusid igas võimalikus aspektis. Tervikuna Haljala valla ning eelkõige rannikuala puhul on kohale iseloomulikuks puhas ja suuresti puutumata looduskeskkond (sh taimestik ja loomastik) ning looduskeskkonnast tulenevad turismiteenuste võimalused (majutus, matkarajad, telkimisalad jne). Kindlasti peab arvestama võimaliku intensiivistuva liikluse (raskeveokid) mõju piirkonna atraktiivsusele ja ka liiklusohutusele. Uute juurdepääsuteede ehitamine maardlateni jõudmiseks on samuti pöördumatu mõjuga. | Edasisel KSH koostamisel kaalutakse esitatut ja vajadusel esitatakse analüüs ning sellest tulenev KSH koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |

| | | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Dokument: KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu 3.2. Looduskeskkond 3.2.1. Maastik, geoloogia (sh radoon) ja maavarad Palume täpsustada, st piiritleda rannikupiirkondade põhjavee kaitstuse hetkeseis. Millised täpselt on need piirkonnad? Millised piirangud ja tingimused seab kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjavesi ehitustegevusele rannikupiirkondades? Tänane praktika näitab, et rannakülades toimub inimestele eluks vajaliku joogi- ja olmevee tagamiseks väga tihedalt suurkaevude rajamine. Ühise kanalisatsiooni- ja veevärgi rajamine kõigis rannakülades liitmaks kõik majapidamised on hinnanguliselt ebaratsionaalne lahendus. Väga palju on kohapeal suvitajad, kes talvel ei viibi külades. Seepärast tuleb igasugust vee kättesaadavuseks ette võetavat tegevust väga põhjalikult analüüsida.</p> | <p>VTK-s on esitatud põhjavee kaitstus üldiselt kogu Haljala valla haldusterritooriumi silmas pidades. Täpsem analüüs teostatakse KSH aruandes arvestades ÜPga määratud maakasutust.</p> |
| | | <p>Dokument: KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu 3.2. Looduskeskkond 3.2.1. Maastik, geoloogia (sh radoon) ja maavarad Haljala valla territooriumil asuvad väärtuslikud maastikud: • I klassi alad – sh Vainupea rannik Rõhutame vajalikkust Haljala valla üldplaneeringus täpselt defineerida, kuidas ja millistel juhtudel lähtutakse ehitustegevuse puhul antud määratlusest. Kuna väärtuslikke maastikke saab hinnata väga erinevaid nõ aspekte kasutades, siis tuleb vältida olukorda, kus eri pooled saavad antud määratlust endale kasuliku suunas tõlgendada. Meie seltsi liikme(te)l on kohtuvaidlusest säärane kogemus olemas (kohtuasja number 3-17-921).</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekut ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Dokument: KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu 3.3. Sotsiaal-majanduslik keskkond 3.3.1. Rahvastik ja asustus Rahvastiku ja asustuse kirjeldamisel tuleb ära märkida ka väga suur nõ "suvitajate" (st valda mitte sissekirjutatud inimeste) osakaal Haljala vallas. Enamus üldplaneeringu koostamisega seotud aspektidest on mõjutatud suvitajate käitumisest – ehitustegevus, prügimajandus, teede korrashoid, muu käitumine ja suhtumine valda jne. Eelnev mõjutab tervikuna kogu valla inimeste elukvaliteedi jooksvat kujunemist ja hetkeseisu. Külaseltsi esindaja tegi juba valdade liitumist ettevalmistaval koosolekul konsultandile märkuse, et antud teemat tuleb tänaseks loodud Haljala valla kontekstis kajastada – seda ei tehtud. Antud sissekirjutuse järgi inimeste vajaduste ja ootuste käsitlemine on antud kontekstis väga piiratud, kuna aastas ca 4-5 kuud on pooled inimesed väljastpoolt valda (st mujalt valdadest ja linnadest) kohapealseid ressursse kurnavateks. Tuleb hakata olukorda külapõhiselt kaardistama!</p> | <p>Edasisel KSH koostamisel käsitletakse esitatut. Eraldi rahvastiku loendamist üldplaneeringu raames tegema ei hakata, kuid tõenäoliselt tehakse liikuvusuuring, mis annab ülevaate ka püsi- ja hooajalistest elanikest. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>Dokument: KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu 3.3. Sotsiaal-majanduslik keskkond 3.3.3. Tehniline taristu Kinnitame, et Vainupea külast lähtuvalt on valdkonnas probleemseteks: • Parkimine suveperioodil • Rannaalade ebapiisav jäätmekäitlus • Teekatte korrashoid (nt Padaaia tee) Täiendavalt: • Tänavavalgustus • Joogi- ja olmevee kättesaadavus (salvkaevud on kuival perioodil kasutuskõlbmatud)</p> | <p>Edasisel KSH koostamisel kaalutakse esitatut ja vajadusel esitatakse analüüs ning sellest tulenev KSH koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Vainupea küla selts MTÜ Dokument: KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõu</p> <p>3.3. Sotsiaal-majanduslik keskkond</p> <p>3.3.4. Ettevõtluskeskkond</p> <p>Piirkonna ettevõtjad ja kohalikud kogukonnad tuleb omavahel kokku viia leidmaks ühine keel ettevõtluskeskkonna soodustamiseks ja suuniste paikasaamiseks. Rannikualade puhul on aktuaalne vastuolu, kus tahetakse olemasolevat külaliste näidata ja tutvustada, kuid igasugune (pärand)-turism on keskkonnale mõju avaldav (müra, saaste, tihedam liiklus teedel ja külavahel jne). Leiame, et eesmärgiks peaks olema mitmekesise looduse ning rikkaliku kultuuri- ja ajalooväärtuste valiku läbimõtestatud tutvustamine. See tähendab, et olulisem on eelkõige vallale omast ja iseäralikku säilitada ning mitte vägisi keskenduda teenuste pakkumise võimalikkusele. Vastasel juhul tänased väärtused ajas hägustuvad.</p> | <p>Edasisel KSH koostamisel kaalutakse esitatut ja vajadusel esitatakse analüüs ning sellest tulenev KSH koostamisel. Võimalik koostöö tegemine toimub läbi kaasamiste ja avalike arutelude. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded</p> <p>3.1. Transpordivõrgustiku ...</p> <p>Tänane Vainupea sadam on eraomandis ning sadama kai amortiseerunud. Kas rannikuala integreeritud korralduskava näeb ette Vainupea sadamakoha potentsiaali väljaselgitamist koostöös eraomanikuga? Millises mahus? Millise perspektiivse tähtajaga? Kõik Vainupea sadamakoha võimaliku rajamisega seotud arutelud ja dokumendid palume jooksvalt edastada marioluik@gmail.com.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekut ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded</p> <p>3.1. Transpordivõrgustiku ...</p> <p>Maanteeamet ja kogukond, ettevõtjad: ettepanekud liikumistingimuste parendamiseks ja liikumise organiseerimiseks Vainupea külas: 1) Üle vaadata kogu Vainupea külas liiklust reguleeriv märgistus – vajadusel uuendada või maha võtta märke! Allpool erinevad ettepanekud. 2) Paigaldada külla sissesõidutee algusesse parkimisplatsidele suunav liiklusmärk. 3) Vainurahva kinnistul parkimise tõkestamine ning suunamine külas asuvatesse parklatesse. Probleemiks on inimesed, kes pargivad oma sõidukid suvaliselt heinamaale takistades seejuures teiste inimeste liikumist. Tegemist on maaga, mis on olnud algselt karjamaa ning külaseltsi soov on seda maad ka sääraselt puutumata hoida. Läbipääsutee randa jalgsi on sealt aga juba ajast aega olnud tagatud. 4) Rajada Vainupea kabeli kinnistult ja ka Vainurahva kinnistult alla mere äärde pääsemiseks käsipuudega trepp. Hetkel on kasutuses nõ sisse tallatud järsud rajad (kabeli tagusel alal ca 200m lõigul 3 tükki), mis on kivised ja ohtlikud nii lastele kui ka täiskasvanutele. 5) Rajada Vainupea kabeli kinnistul kulgevalt avalikult teelt alla randa paatide vette laskmise võimalus ja lautrikohad. 6) Üle vaadata ja uuendada Vainupea külas asuvate parkimiskohtade märgistus – küla keskel ja Suureliiva ranna juures asuvatele parkimisplatsidele markeerida sõidukitele parkimiskohad. 7) Paigaldada Siimari kinnistu piirile kallasraja märk võimaldamaks inimestel liikuda Vainupea jõesuudmest bussipeatuse suunal. 8) Planeerida küla läbivale asfalteeritud teele tänavavalgustust alates bussijaama juurest kuni Suureliiva randa välja. See aitaks külas tagada kõrgemat turvalisust – muutes seejuures pimedal ajal teel ja tervikuna külavahel liikumist ohutumaks. See loob olulise lisaväärtuse inimesi rohkem kohapeal hoidmaks. 9) Rajada küla keskele sõidukite kiirust aeglustav lahendus. Probleemiks on kiirusepiirangut eiravad sõidukijuhid. Küla keskel liigub suvisel ajal rohkem rahvast. Juurde on tekkinud palju lapsi, kes küla keskel palli mängivad ja kasutavad ka mänguväljakut. 10) Paigaldada küla keskele küla läbivale maanteele bussipeatuse lähisteles päikesepatareil töötav sõidukite kiirust kuvav (ja ka andmeid salvestav) kiirusemõõtja. Jätkuvaks probleemiks on lubatud piirkiirust ületavad sõidukid – kiirusmõõtja aitaks sõidukijuhte distsiplineerida. Kogutavate andmete pealt saab teha otsuseid järgnevate meetodite kasutamiseks kiiruse piiramiseks nõutud tasemele. Alternatiivsenä</p> | <p>Edasisel KSH koostamisel kaalutakse esitatut ja otsustatakse kuivõrd üldplaneeringu üldistusastmes neid kajastada. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |



| | | | |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>võiks kaaluda "lamava politseiniku" ehk tee kõrgenduse rajamist või ka täiendava "täristava" markeeringu teele kandmist. 11) Koostöös RMK'ga korrastada Suureliiva randa viiv amortiseerunud laudtee. Samuti tuleks rajada juurde täiendavat laudteed koos istepinkidega esialgu näiteks ca 500m ulatuses tagamaks inimestele (sh väikelastele) paremad liikumisvõimalus rannaalal ning ka suunamaks inimeste liikumist. Mereohutust tutvustav stend ja päästerõngas oleksid seeläbi samuti kergesti kättesaadavamad. 12) Üle tuleb vaadata Lahemaa Rahvusparki piiril olev liiklust reguleeriv märgistus, mis peaks piirama (st keelama) seal sõidukite liiklemist. Probleemiks on nii rahvusparki sisse sõitvad krossimootorrattad kui ka ATV'd. Kahjustada on seeläbi saanud nii mets kui ka rannaala.</p> | |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.1. Transpordivõrgustiku ... RMK: Kindlasti tuleks RMK teesid käsitleda eraldi teede liigina, et tagada nendel liiklemiseks nõ eriolukorrad. Jõuliselt tuleb piirata mootorsõidukite liiklemist Lahemaa Rahvusparki aladel.</p> | <p>Metsateede (RMK-teede) eraldi kajastamist kaalutakse üldplaneeringu koostamisel. LS-i ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.4. Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine Kui Vainupea sadam peaks saama nõ taas rajatud (st tõstatub konkreetne plaan), siis on see küla jaoks kindlasti väga olulise ruumilise mõjuga ehitis, mis mõjutab senist külaelu korraldust. Kuna vallavalitsus on kaalumas Vainupea sadama potentsiaali hindamist, siis palume selle seisukohaga arvestada.</p> | <p>Selgitus: Olulise ruumilise mõjuga ehitised on vastavalt määrusele (https://www.riigiteataja.ee/akt/106102015006), teadaolevalt Vainupea sadamat ei kavandata selliseks, et see käiks nimetatud määruse käsitluse alla. LS-i ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine Rõhutame, et väga oluline on olemasoleva hajaasustusstruktuuri säilitamine, mis on üks piirkonnale omane tunnus ja eripära!</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekuid ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine Rannakülade piirkondades säilitada hajaasustusstruktuuri. Rõhutame ja kinnitame, et kindlasti tuleb arvestada kõiki esitatud Maakonnaplaneeringu põhimõtteid! Eelkõige:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uue hoonestuse kavandamisel järgida roheline võrgustiku kasutustingimusi; • üldplaneeringutes tuleb määrata kohaliku tasandi rohevõrgustiku koridorid ning määrata kasutustingimused, arvestades maalise piirkonna asustusstruktuuri ja vältides nende vahelisi konflikte; • maalistes piirkondades tuleb uue hoonestuse kavandamisel järgida lähiümbruses välja kujunenud asustus- ja hoonestusstruktuuri; • üldplaneeringute koostamisel tuleb maalistes piirkondades üldiselt vältida uute kompaksete asutusalade kavandamist; • üldplaneeringute koostamisel tuleb maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel arvestada ajaloolise maakasutuse ja asustustrukturi ning võimalusel säilitada maastikule omased väärtuslikud elemendid, sh ajaloolised vaated. | <p>Maakonnaplaneeringu põhimõtteid on otseseks aluseks ja lähtekohaks ÜP koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.6. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine Miljööväärtuslik külastruktuur on Vainupea külas, kus ei tohiks kindlasti hoonestust tihendada. Viimane muudab otseselt küla ilmet ja miljøöväärtuslikkust. Säilitada tuleb võimalikult palju hajaasustusstruktuuri vältimaks kompakset ehitust – see tähendab, et laiendamist tuleb soodustada. Viimased ehitused on eelnevale risti vastupidi ellu viidud. Antud teema on meie küla jaoks väga oluline ning kõiki selle teemaga seotud küsimusi ja arutelusid palume edastada marioluik@gmail.com. Oleme käesoleva dokumendiga kaasa lisanud töödokumendi,</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekuid ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. Kõikide ettepanekute lahendamine ei pruugi olla üldplaneeringu eesmärkidest lähtuvalt võimalik. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |

| | | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>millele on saanud tagasiside anda küla kogukonna liikmed ja mida oleme arutanud külaseltsi üldkoosolekutel. Soovime üldplaneeringus sõnastada Vainupea küla ehitus- ja renoveerimistingimused ehk siis Vainupea küla ehitustegevuse teemaplaneeringu.</p> <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.7. Supelranna ala määramine Teeme ettepaneku tõsta Vainupea supelkohad multifunktsionaalsete supelkohtade alt piirkondlikuks/kohalikuks supelkohaks. Suureliiva rand ja ka nõ Ülejõe rannaala on suvitajatele meelispaigaks, kuid tingimustelt ei ole kindlasti tegemist avalike ega ka multifunktsionaalsete supelkohtadega. Küla soovib hoida rannaalad puhtana ja tagada ligipääs mõistlikule arvule suvitajatele, mida rannaalad suudavad "teenindada" – probleemseteks on rohkete külaliste korral jäätmekorraldus (prügi) ning parkimine (puuduvad parkimiskohad). Lisaks ei ole ka supelkohtadele tagatud ligipääs – puuduvad teed ja parkimiskohad.</p> <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.9. Rohevõrgustiku ... Jahiseltsid: Peame vajalikuks paigaldada rannakülasid läbivale maanteele (Võle – Vainupea – Kunda) loomade liikumisele viitavaid liiklusmärke. Oleme juba Maanteeametiga vastaval teemal suhelnud. Samuti kohaliku jahiseltsi esindaja(te)ga.</p> <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.10. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine Kogukond: Eelnevalt said juba paremat liikumiskorraldust puudutavas punktis ettepanekud tehtud. Vainupea külas on probleemseks Vainupea kabeli kinnistust kuni Vainupea jõe suudmeni kulgev rannajoon, kuhu puudub täna turvaline ja mugav ligipääs – ei ole treppe. Jõe suudme lähistel on probleemseks kinnistute omanikud, kes ei soovi endise kooperatiivi suvilate ala poolt liikuvaid inimesi üle oma kinnistute väljakujunenud jalgteede läbi lasta. 1) Rajada Vainupea kabeli kinnistult ja ka Vainurahva kinnistult alla mere äärde pääsemiseks käsipuudega trepp. Hetkel on kasutuses nõ sisse tallatud järsud rajad (kabeli tagusel alal ca 200m lõigul 3 tükki), mis on kivised ja ohtlikud nii lastele kui ka täiskasvanutele. 2) Rajada Vainupea kabeli kinnistul kulgevalt avalikult teelt alla randa paatide vette laskmise võimalus ja lautrikohad.</p> <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.11. Ranna ja kalda ... Igal juhul tuleb ehitustegevust piirata ja kõiki ette seatuid tingimusi ja nõuded rangelt järgida! Ehituskeeluvööndit (rand ja kallas) tuleb pigem suurendada kui vähendada aitamaks kaasa rannikualadele omase asustuse stiili säilimisele. Vainupea külas ehitamisele soovitud tingimused oleme kaasa pannud eraldi dokumendina – tegemist on tööversiooniga, mida tuleb kogukonnaga veel jooksvalt arutada ja ka spetsialiste ning eksperte kaasata täienduste siseseviimiseks. Rõhutame vajalikkust tagada valla ja Keskkonnaameti vahel sisukam koostöö.</p> <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.15. Miljööväärtuslike alade ... Rõhutame, et kõik rannakülad vajavadki olulist tähelepanu! Kinnitame, et ehitussurve avaldub ka Vainupea külas. Seetõttu oleme ka ehituse teemaplaneeringu sisendi koostamisega tegelema hakanud. Meie ettepanek on järgmine: kõigi rannakülade kohta peab üldplaneeringus olema kirjas ehituse teemaplaneering. Lisaks peab üldplaneering väga täpselt ära määratlema miljööväärtuslikud alad ning mõiste ja ka väärtuslikud üksikobjektid. Vainupea küla puhul näiteks Vainupea kabel ja Vainupea kalmistu. Miljööväärtuslike alade puhul peab täpselt sõnastama, mida säärane määratlus tähendab vältimaks mitmeti tõlgendamist.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.16. Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi ... Vainupea rannakülas on eraldi märgitud kaluritele mõeldud ala, kus nad oma paate hoiavad ja vette lükkavad. Asukohaga enne Suureliiva randa Ranna kinnistuga piirneval rannajooneel. Soovime Vainupea kabeli kinnistu alla rannajoonele lautrikohtade rajamist. Vainupea külas on kohalikuks kultuuripärandiks osaliselt kinnistutel säilinud vanad talumajad/hooned. Samuti võib selleks pidada ka rannajoont, mida kasutati aktiivselt kalapüügiks. Vainupea kabel on läbi aja olnud külaelanikele kogunemiskohaks – täna on kabel külaseltsi keskuseks ning üle Eesti tuntud pulmaliste seas kui mereäärseim pühakoda. Kokkuvõttes. Vähe on justkui säilinud ning seda enam peab kõik uus „vana“ olemust aitama säilitada.</p> | |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.17. Planeeringuala üldiste ... Oleme kaasa pannud ehituse teemaplaneeringu sisenddokumendi Vainupea küla kohta. Lükkame ümber väite, et jäigad piirangud – eelkõige ehitustegevusele – võivad hakata maakohtade arengule kaitsealadel tugevasti vastu töötama. Igasugune ehitustegevus peab arvestama olemasoleva ehitusajalooga ning väljakujunenud stiiliga. Eriti rannikualadel, kus just omanäolisus on kogu piirkonnale tuntust toovaks. Ehitusmaterjalid- ja tehnikad arenevad ajas väga kiirelt. Vajadustest lähtuvalt on võimalik väga praktilisi ja multifunktsionaalseid ehitisi rajada, mis täidavad oma eesmärgi ning on seejuures ka miljööväärtuslikkuse säilimisele kaasaaitavaks. Igasugused lõdvendused võimaldavad mitmeti tõlgendamist ning seda soovime eelkõige rannikualal ehitustegevusega seoses vältida.</p> | |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.19. Planeeringuala üldiste ... Kogukond: Vainupea külas on rajatud omade vahenditega laste mänguväljak. See vajab uuendamist/korrastamist. Vainupea Suureliiva randa tuleks rajada virgestusala, mis aitaks saavutada valla nägemust rannast kui multifunktsionaalsest supluskohast. 1) Koostöös RMK`ga korrastada Suureliiva randa viiv amortiseerunud laudtee. Samuti tuleks rajada juurde täiendavat laudteed koos istepinkidega esialgu näiteks ca 500m ulatuses tagamaks inimestele (sh väikelastele) paremad liikumisvõimalus rannaalal ning ka suunamaks inimeste liikumist. Mereohutust tutvustav stend ja päästerõngas oleksid seeläbi samuti kergesti kättesaadavamad.</p> | |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.19. Planeeringuala üldiste ... Kogukond, RMK: Kuna Vainupea Suureliiva rannas tuleb tihtipeale ette, et inimesed sõltumata keelust metsa all telgivad ning teevad lõket, siis võiks kaaluda telkimisala rajamist koos vajalike prügikastide ja jäätmekorraldusega.</p> | |
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavat ülesanded 3.20. Asula või ehitiste ... Oleme nõus väitega, et lageraiet ei peaks tegema rannikumetsades, pigem tuleb piirduda hooldusraietega ja seda ka väljaspool Lahemaa Rahvusparki. Metsade säilitamine on kogu rannikualal vajalik elamuvalade kaitseks. Igasugune raie tuleb teostada selleks sobivatel aegadel tulenevalt looduskeskkonna käitumisest/oludest.</p> | |



| | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>3. Üldplaneeringus käsitletavad ülesanded</p> <p>3.22. Krundi minimaalsuuruse määramine</p> <p>Oleme käesoleva dokumendiga kaasa lisanud töödokumendi, millele on saanud tagasiside anda küla kogukonna liikmed ja mida oleme arutanud külaseltsi üldkoosolekutel. Soovime üldplaneeringus sõnastada Vainupea küla ehitus- ja renoveerimistingimused ehk siis Vainupea küla ehitustegevuse teemaplaneeringu. Selles soovime määratleda (st paika panna) ka Vainupea külas krundi minimaalse suuruse.</p> | |
| | | <p>5. Kaasamiskava</p> <p>Teeme ettepaneku koostada kaasatud isikute e-list info operatiivseks esitamiseks.</p> | <p>Külade esindajad on kaasamiskavas, neile saadetakse asjakohast infot. Üldist üldplaneeringu e-kirjade listi ei moodustata. Planeeringu koostamisel on plaanis arvamust avaldanud külaseltsidega teha arutelu esitatud teemade täpsustamiseks ja lahendamiseks. Soovi korral saavad külade esindused ise oma listi koostada.</p> |
| 30 | Margit Mikkal, 19.06.2019 | <p>Soovime jagada Vergi küla, Purje kinnistut katastri tunnusega 88703:001:0263 vastavalt notariaalselt kokku lepitud kasutuskorrale, mida eelmine üldplaneering ei võimaldanud.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekut ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. Omanikul palun täpsustada valla planeerimisspetsialisti või maakorraldajaga probleemi olemust.</p> |
| 31 | MTÜ Eisma Sadam, 03.06.2019 | <p>Punktis 3.1. välja toodud kergteede rajamise plaan suunal Võsu-Palmse-Vergi ning Kunda-Letipea-Karepa- Lammasmäe jätab lõigul Vergi kuni Karepa asuvad külad (Vihula, Vainupea, Eisma, Rutja, Karepa) isoleerituks ning ei täida ühte olulisemat maakonnaplaneeringust tulenevat ülesannet – keskuste sidumine tagamaadega. Ettepanek on rajada kergliiklustee ja/või rattatee selliselt, et ühendatud oleks kogu Haljala valla rannikuala. Kaaluda võimalust lõigul Vergi – Eisma rajada rattatee, mis kulgeks maksimaalselt mere ääres. Nimetatud ettepanek suurendaks oluliselt rannikuala sidusust valla keskustega (Võsu) ning piirkonna suuremate linnadega (Võsu, Kunda) suurendades seeläbi nimetaud külade majanduslikku turismipotentsiaali.</p> <p>Rajada kergliiklus ja/või jalgrattatee mis ühendaks valla keskust Haljala rannikuäärsete küladega (Vainupea-Eisma-Rutja-Karepa-Toolse). Kuna kergliiklustee Rakvere ja Haljala vahel on juba olemas siis oleks nimetatud rannikuala kohe ühendatud ka maakonnakeskusega. Käesolev ettepanek suurendaks oluliselt rannikuala majanduslikku turismipotentsiaali.</p> <p>Rajada väiksem parkla Haljala vallale kuuluvale kinnistule nr. 88701:001:0956. Parkla on vajalik sadamas toimuvate suuremate ürituste külastajate sõidukite parkimiseks.</p> <p>Punkt 3.11. Vähendada Eisma sadama kinnistu nr. 88701:001:0283 ja sadamaga külgneva kinnistu Sulevi nr. 88703:002:0066 ehituskeeluvööndit maksimaalses võimalikus ulatuses. Nimetatud ettepanek võimaldab MTÜ Eisma Sadamal rajada sadama territooriumile rajatise ning ehitise, mis võimaldavad mitmekesistada sadamas pakutavate teenuste valikut tõstes nii kohalike elanike elukvaliteeti ning suurendades turismipotentsiaali.</p> | <p>Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekuid ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. Planeeringu koostamisel käsitletakse kergliiklusteede lahendusi, ehituskeeluvööndi ulatust ja elektritootmisrajatiste ehitusnõudeid. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik.</p> |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Punkt 3.3 MTÜ Eisma Sadam soovib oma sadama tarbeks rajada tuulegeneraatori ja/või päiksepaneelid ning kasutada teisi uusi tehnoloogiaid elektritootmiseks – vähendamaks sadama elektrikulu. Juhul kui sarnaste rajatiste rajamist tuleb reguleerida üldplaneeringuga siis palun seda soovi arvesse võtta. | |
| 32 | Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, 25.06.2019, nr 7-1/18-24 | Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) on tutvunud Teie 30.05.2019 kirjaga nr 7-1/18-16 „Haljala valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse osas ettepanekute küsimine“ ja selle manustega. Praeguses staadiumis ettepanekud puuduvad. Palume TTJA-d ka edaspidi üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses kaasata kui asjaomast asutust. | TTJA tehakse edaspidises planeeringuprotsessis koostööd. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |
| 33 | Mustoja küllakogukond, 30.08.2019 | Mustoja küllakogukond palub tagada omavalitsusel juurdepääsud kallasrajale läbi avalike teede kavandamise. | Avalike juurdepääsude kavandamine on ÜP ülesandeks. Edasisel planeeringu koostamisel kaalutakse ettepanekuid ja täpne lahendus määratakse planeeringu koostamisel. |
| 34 | Aare Vabamägi, 01.07.2019 | Teema: Vajalik lahendada kruntide miinimumsuurused, mis jäävad väljapoole kavandatud elamuallasid. | Kruntide miinimumsuurused määratakse planeeringu koostamise käigus koos üldiste kasutus- ja ehitustingimustega. LS ja VTK täiendamine ei ole vajalik. |