

## Haljala valla üldplaneering ja keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Üldplaneeringu eskiisi tutvustus ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu

### PROTOKOLL

Toimumisaeg: 08.11.2007, Haljala Vallavalitsus, algus 14.00.

Osavõtjad: Registreeritud eraldi lehel.

Protokolli koostas: Angela Hollo

Protokoll saadeti: Haljala Vallavalitsus.

Kertu Kõll: *Alustab koosolekuga.* Programmi kohta küsiti seisukohta Lääne-Virumaa keskkonnateenistusest. (*loeb seisukoha ette*). Lähtuvalt sellest programmi korrigeeriti ja lisati uus peatükk. Keskkonnateenistuse seisukoht lisati programmile. 22. oktoober – 5. november 2007.a oli programm avalikult väljas. Märkusi ja ettepanekuid programmi kohta ei esitatud. Kas kellelgi on küsimusi programmi kohta?

Irje Möldre: Koostame KSH aruande seadusest lähtuvalt. Seaduses on punktid ette antud, mida peab käsitlema. (*loeb mõned punktid ette, mis seadusest tulenevad*). Esmapilgul tundub, et midagi hullu ei tohiks olla. Ilustama ei hakka.

Teet Koitjärv (Tapa abivallavanem): mille alusel te valla seisukorda hindate? Selles programmis oli kirjas, et te ei tee uuringuid, kasutate erinevaid olemasolevaid materjale. Tööstuse arengu aspektist erinevas piirkonnas, et kas visuaalselt vaatate, et selles piirkonnas on palju, et peaks aitama?

Irje Möldre: Täiendavaid uuringuid teha ei saa. Aga saame juhtida tähelepanu vajadusele seda teha.

Sulev Kiviberg (Haljala Vallavalitsuseva keskkonnaspetsialist): 2003-2004. aastal uuriti radooni sisaldust Haljala vallas erinevates majapidamistes. Neid andmeid aga avalikustada ei saa. Kaardid on olemas selle kohta, soovitan küsida Kiirguskeskusest andmeid.

*Juhib tähelepanu sellele, et Aaspere piirkonnas on põhjaveel sügavuses 20-30 m peal õlikiht, mis seotud põlevkivi kaevandamisega.* On olemas Viru Kolhoosi keskkonnakaitse skeem., sealt saadud andmeid saaksite ka kasutada.

Kertu Kõll: Äkki saate meile anda nimekirja, mis uuringud Teil Haljala valla kohta olemas on. *Lepiti kokku valla Sulev Kiviberg'ga, et saadakse kokku ja räägitakse sel teemal täiendavalt.*

Irje Möldre: kas on andmeid selle kohta, et vee hulgas on radooni?

Teet Koitjärv: radoon on ikka gaas. Kõige suurem on see Selja jõe paljandite juures. Minu meelest see veega seotud ei ole. Pigem keldrites jne.

Küsimus: Miks radooni kiht ei või kaardi peal olla, miks see salastatud?

Vastus: üldfoon on avalik.

Teet Koitjärv: Kui palju te plaanite transpordi mõju arvesse võtta? Tallinn-Narva maantee mõju ümbritsevatele piirkonnale, keskkonnale. Mulle tundub, et te pole mitmetasandilisi ristmikke planeerinud. Kadrina vallas seda nõuti.

Kertu Kõll: meil toimus töökoosolek Maanteeametiga, kus lepiti kokku, et uuesti suhtlemine sügisel kui planeeringulahenduse eskiis on valmis. Maanteeamet annab kogu nendepoolse info meile siis. Kevadel, kui meil töökoosolek oli, nad kogu infot meile anda ei saanud.

Teet Koitjärv: Aga müra ja heitgaasid? Aaspere asula on ühel pool maanteed.

Irje Möldre: Õnneks pole planeeritud vallal teede äärde uusi elamupiirkondi. Uusi teid ka juurde pole planeeritud. Me võime soovitada maantee äärde müra ja heitgaaside kaitseks elamualale haljastust ette näha, mis püüaks müra ja õhusaastet.

Kertu Kõll: Reserveeritud äri- ja tootmiskaade hoonestus maantee ääres võtaks ka müra kinni.

Küsimus: Kohalike elanike poolt võib tulla nõue müraseinte jaoks. Kas keskkonnamõju strateegilises hindamises hindate müra mõju? Aaspere poolt planeeritakse tõenäoliselt 2 sõidurada. See oleks tõsine muutus kohalikus mikrokliimas.

Irje Möldre: Küsimus on leevendavates meetmetes ja kas me suudame anda häid leevendavaid meetmeid. Aga me võime alati teha vähemalt ettepanekuid.

Kertu Kõll: Küsimus maardlate kohta. Kas vallas on selle kohta täpsemat infot? Peaksime seda mingil määral kajastama.

Sulev Kiviberg: Turbamaardlate osa on mingil määral olemas. Nii palju kui Viru Kolhoosi keskkonnakaitse skeemis on. Midagi sealt saab.

Teet Koitjärv: Ärge seda kolhoosi asja nii tõsiselt ka võtke. Andmed on muutunud. EELIS'ist saab kaarte. Mittekasutatavate turbamaardlate inventuur on olemas, mis on ammendamata, aga olemas. Põlevkiviga on keerulisem asi. Neid andmeid ministeeriumist kätte ei saa.

Kaja Roolaht (Haljala Vallavalitsuse maakorraldaja): Turba kiht on õhuke, nii et maardlana kasutada ei saaks.

Kertu Kõll: Vald tegi üldplaneeringu kaardi koostamisel palju tööd. Lisaks kaardile täiendab seda seletuskiri, kus on toodud maakasutus- ja ehitustingimused. Tähtis on selgitada valla keskkonnas väärtused. Mis on valla potentsiaal? Üldplaneering peab olema kooskõlas valla arengukavaga. *(loeb ette valla arengukava visiooni, tutvustab maade reserveerimise põhimõtet, räägib reserveeritud maa-alade kõrvalkasutusfunktsioonidest).*

Katri Ruut (Tapa Vallavalitsuse planeerimisspetsialist): Kas elamumaal saab olla kõrvalkasutusfunktsioon tootmiskaade?

Kertu Kõll: Ei saa olla. Meil on selle kohta tabel. Elamu ja tootmisfunktsioonid on iseenesest teineteist välistavad. Eraldi on sätestatud protsentuaalselt kõrvalkasutusfunktsiooni maht, mis on 25% tavaliselt. Elamualal võib kõrvalkasutusfunktsioon olla näiteks ärimaa, maatulundusmaa. *Soovitakse näha tabelit selle kohta. Kertu Kõll tutvustab seda.*

Kertu Kõll: loeb ette maa-alade üldised ehitustingimused. Täpsemalt räägib vaadete varjamisest, mis tulenevad maakonna teemaplaneeringust ja Haljala valla miljööväärtuslikest aladest.

Küsimus: Kas olete maaparandussüsteemi kaardi kihi kätte saanud? Ja kas see rahuldab teid ja on päevakohane?

Kertu Kõll: oleme vallalt selle kaardi saanud. Maaparandusbüroo kontrollib hiljem ka, kas andmed kaardil on õiged.

Kertu Kõll tutvustab tiheasustusalade ehitustingimusi, detailplaneeringukohustusega aladest hajaasustuses ja nende juhtudest. Loeb need juhud ette.

Kas on küsimusi?

Irje Möldre: küsimus valgete alade kohta kaardil. Kas see nii peakski jääma?

Kertu Kõll: kas need on maatulundusmaad?

Kaja Roolaht: need on valdavalt rohumaad. Kollase värviga on põllumaad. Valged alad võib panna loodusliku rohumaad tingimärgi alla.

Jüri Sikkut: keegi ei keela seda maad kasutusse võtta.

Irje Möldre: looduslik maa on väärtuslik. See sobiks rohevõrgustiku koosseisu.

Kaja Roolaht: enamusest on käinud maaparandus üle. Ja on kultuurmaastik.

Küsimus: kas looduslikku maad on võimalik kultiveerida edasi metsamaaks?

Sulev Kiviberg: saab küll, see on lausa toetatav riigi poolt.

Sulev Kiviberg: lepiti kokku, et tiheasustusalal ümarpalkmaju näha ei taheta. Mis selle põhjendus oli?

Kertu Kõll: see ettepanek tuli ehitusspetsialisti poolt. Ümarpalkmajad ei sobi tiheasustusaladele – näiteks Haljala alevikku.

Teet Koitjärv: minu arust on see hea punkt just tiheasustusalal. Kahju, et naabritel see sisse ei saanud.

Küsimus: Rakvere suunda on planeeritud elamuala. Kas olete Rakvere planeeringuid ka vaadanud? Soovitan seda teha.

Kertu Kõll tutvustab rohevõrgustikku.

Küsimus: kuidas on Tallinn-Narva maantee piirkond lahendatud?

Irje Möldre: maantee all, rohekoridoride ristumiskohas on olemasolevad sillad.

Katri Ruut: kas maakonnaplaneeringut olete oluliselt muutnud?

Kertu Kõll: oleme täpsustanud, mitte muutnud, oleme teinud detailsemaks. Pigem on tegu täpsustamisega kui muutmisega.

Küsimus: kuidas on lood teiste maakonnaplaneeringus kehtestatud objektidega. Palju olete täpsustanud?

Kertu Kõll: miljöövärtuslikke alasid tuli juurde. Mõisakeskused ja mõisapargid. Ja Haljala aleviku kirik peaks olema maanteelt vaadeldav, määratleti vaatekoridor.

Küsimus: Kas üldplaneering võiks anda soovitusi maastikuhoolduskava koostada?

Kertu Küll: seda me teeme.

Ivar Omler (Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus): Omavalitsusel on õigus kaitsemetsasid määrata. Kaitsemetsadele on teistsugune majandamisvorm. Selle peale võiksite mõelda.

Kertu Kõll: Kui on ettepanekuid kuhu matkaradu teha, andke teada.

Sulev Kiviberg: kas karuputke piirkondi olete käsitlenud? Haljala on karuputke sünnikoht – Essu just.

Teet Koitjärv: Keskkonnaministeeriumis on eraldi teema – võõrliikide käsitlemine. Selle alusel võiks seda käsitleda. Tervis oleks teine aspekt.

Sulev Kiviberg: Kuhu te kergliiklusteed planeerisite?

*Ettepanek ühildada need Vihula valla omadega.*

Kertu Kõll: Vihula üldplaneering on juba vana. Entec AS e koostas selle, aga vaatame.

Jüri Sikkut: kirjavead on kohanimedel sees.

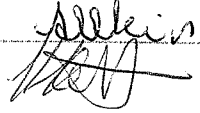
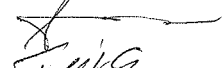
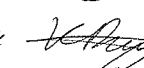

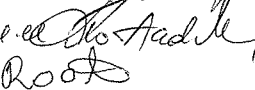



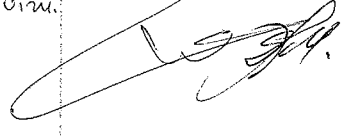
*Ettepanek kasutada traditsioonilisi kohanimedid ja siduda need ametlikega.*

*Ettepanek võtta need erateed, millel on vähemalt 3 majapidamist taga, avalikku kasutusse.*

**Kokkulepped ja/või otsused:**

1. KSH koostajad võtavad lähiajal ühendust valla keskkonnaspetsialistiga, et saada vallalt Haljala valla kohta varasemalt koostatud olemasolevaid uuringuid.
2. Kertu Kõll saab kokku teede asjus Maanteeametiga.
3. Maakorraldaja tegeleb Haljala valla asulate ajalooliste nimede uurimisega.

## Asalejate nimikiri

Nimi	amet	Lühivõtte E-address	Allkiri
1. Kerttu Kõll	planeerija, AS PÕYRY ENTECC	kerttu@entec.ee, 52 28 387	
2. Jüri Mõldre	KSH koostaja, AS PÕYRY ENTECC	juuri@entec.ee	Mõldre
3. Angela Hollo	KSH koostaja, AS PÕYRY ENTECC	angela@entec.ee	Hollo
4. Ann Vabenež	oolhogu esge	anna@stpa.ee	
5. Marko Teiva	Haljala W	53 440 585	Teiva
6. JÜRI TIITSU	valla eluhoonepöetralist	56606850	
7. Katri Ruut	Tapa Vallavalitsuse planeerimisinspektorist	5264964, katri.ruut@tapa.ee	
8. TEET KOITJÄRV	TAPA ABIVALITAJANE	56476301, TEET.KOITJARV@TAPAECC	
9. Jüri Sikkut	HALJALA VALLAVANEM	5641152, juuri@haljala.ee	
10. LEO AADEL	HALJALA VALLAVOLIKOGU esge	5068620 laadel@stpa.ee	Leo Adal
11. Gaja Rookula	Haljala Valla eluhoone maakorraldaja	ghain@haljala.ee 32 48 231	Rook
12. JASU NURE	valtskogu esge	55645758 jasad@stpa.ee	
13. IVAR OMLER	lääm. viinuse UKT	5121679 ivar.omler@l-viin.ee	
14. SOLEV KIVIBERG	Haljala Vallavalitsus	56894496	



Entec AS  
Rävala pst 8  
10143 TALLINN

Teie: 19.11.2007 nr 410

Meie: 05.12.2007 nr. 36-12-2/43613 - 5

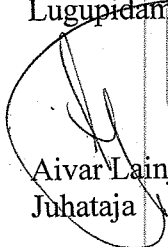
Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi heakskiitmine

Esitasite Lääne-Virumaa Keskkonnateenistusele heakskiitmiseks Teie poolt koostatud Haljala valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (saadud 21.11.2007).

Võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 38 lg 1 ja lg 2 p 1, § 39 lg 1 ja lg 2 ning olles tutvunud esitatud materjalidega kiidab Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus heaks antud üldplaneeringu KSH programmi.

Lisa: Haljala valla üldplaneeringu KSH programm

Lugupidamisega

  
Aivar Lainjärv  
Juhataja

Ivar Omler 512 1679