

## OTSUS

Haljala

18. aprill 2006 nr 29

### **Kehtivate planeeringute läbivaatamine**

Planeerimisseaduse § 29 lõigete 3 ja 4, § 10 lõike 4 ja Haljala valla põhimääruse § 76 lõike 2 ja § 77 lõike 2 ning Haljala Vallavalitsuse ettepaneku alusel

### **Haljala Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Jätta kehtima järgmised läbivaadatud planeeringud:
  - 1.1. Haljala valla üldplaneering, OÜ Maaplaneeringud, töö nr.23-98, koostatud 1999.a.
  - 1.2. Haljala puhkepargi maa-ala detailplaneering, AS Arhitektuuribüroo Eek & Mutso, koostatud 1999.a.
2. Algatada Haljala valla üldplaneeringu muutmise.
3. Tunnistada kehtetuks Haljala aleviku väikeelamukvartali detailplaneering.
4. Tunnistada kehtetuks Lääne-Virumaa Ühistu EVSL karusloomakasvatuse perspektiivplaneerimise skeem. PI "EKE Projekt", töö nr.790018L, koostatud 1990.a
5. Kehtestatud planeeringute ülevaatuse tulemustest informeerida avalikkust ajalehes Virumaa Teataja.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Leo Adel  
Volikogu esimees

## **SELETUSKIRI**

### **KEHTIVATE PLANEERINGUTE LÄBIVAATAMINE**

Planeerimisseaduse paragrahvi 29 lõike 1 ( kehtestatud planeeringute ülevaatamisega selgitatakse planeeringukohase arengu tulemused, planeeringute edasise elluviimise võimalused, planeeringute põhilahenduste muutmise või detailplaneeringute kehtestuks tunnistamise vajadus ja muud planeeringute elluviimisega seotud küsimused), lõike 3 (kehtestatud üldplaneeringud vaatab üle kohalik omavalitsus ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi), lõike 4 ( kehtestatud planeeringute ülevaatamise tulemustest informeerib kohalik omavalitsus avalikkust vastavas ajalehes). ning Haljala valla Põhimääruse paragrahvi 76 lg.2 (valla üldplaneeringu kehtestab, muudab ja tunnistab kehtetuks volikogu.

Haljala valla üldplaneering kehtib alates 21. detsembrist 1999.a. Vajalik oleks kaasaegsem planeering.

Haljala puhkepargi maa-ala detailplaneering jätta kehtima.

Lääne-Virumaa Ühistu EVSL karusloomakasvatuse perspektiivplaneerimise skeem tunnistada kehtetuks. Tänapäevaks tegutseb antud kinnistul firma OÜ Steel Masters. Kes kahjuks ei tegele rebaste kasvatamisega. Äriregistri andmetel on nimetatud firma tegevusaladeks metallitööd, metallkonstruktsioonide valmistamine, kinnisvara haldamine, kaubandustegevus ja transporditeenused. Tänapäevaks tegelevad nad antud kohas paatide ehitamisega.

Haljala aleviku väikeelamute detailplaneering on muutunud kaasaegsetele planeerimis tingimustele mitte vastavaks.

Kaja Roolah  
Maakorraldaja