



## VIHULA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Võsu

15.september 2011 nr 319

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine Eisma küla Hansumetsa kinnistule**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula valla üldplaneeringu p 7.1.3 "Väärtuslikud maastikud" ning üldplaneeringu p.10 (detailplaneeringu nõudmise alusena), Keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 1 ja 2 ning § 7 lg 1, Mauno Nurm'e 989/7-1.2 23.08.2011 taotlusest ning ehitus-ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Eisma küla Hansumetsa kinnistule (katastritunnus 88703:002:1632) eesmärgiga kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse seadmine.
2. Keskkonnamõtjude hindamise algatamine või algatamata jätmise otsustatakse ehitusloa menetlemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Osila  
Abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

*Enna Tiidemann*  
Enna Tiidemann  
Vallasekretär

## DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 15.september 2011

Asukoht:	Eisma,Hansumetsa (88703:002:1632)
Nimetus:	Eisma küla Hansumetsa detailplaneering
Algamise taotleja:	Mauno Nurm
Finantseerija:	Mauno Nurm

### LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse korraldus 15.09.2011 nr 319

Planeerimiseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

Kehtivad standardid jm õigusaktid

Planeeringu eesmärgid on kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine, ligipääsu tagamine avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnistu suurus 3,14 ha , elamumaa.

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates ( Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).

2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

2.1. situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)

2.2. lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkiinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega ning situatsioon 15 m ulatuses kinnistu piirist.

3.Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem.

4.Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena.

Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003.

Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhendada ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitismäärus).

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt. Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamise otsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

Planeeringus näha ette planeeringu elluviimise järjekord:

1. taristu rajamine,
2. hoonete ehitusõiguse seadmine.



## KOOSKÖLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Terviseamet
3. Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. ( Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel)
4. Maanteeamet

## PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16-le.

## MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskümnendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetluskümnendid; II osa- kooskõlastused; III osa-planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellija ja täitja vahel. Lepingu koopiat lisatakse detailplaneeringu kaustadesse. Enne planeeringu kehtestamist sõlmitakse huvitatud isikuga leping, millega huvitatud isik võtab endale kohustuse taristu väljaehitamise kohta vastavalt planeeringulahendusele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest. Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsetavatest hoonetest.

*Koostas:*

*Erik Keskküla*

*Ehitus-ja planeerimisnõunik*

*06.09.2011*

