

SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS

Käesolevaga koostatakse detailplaneering Haljala vallas Eisma külas asuvale Hansumetsa kinnistule (kinnistusregistri registriosa number 3579831). Detailplaneeringu koostamise aluseks kinnistul on Vihula Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu koostamise algatamise kohta 15. september 2011 nr 319.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- kinnistu jagamine;
- ehitusõiguse määramine;
- parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamise;
- kitsenduste ja servituutide seadmine.

2. LÄHTEOLUKORD

2.1. Kehtivad planeeringud ja põhjendus detailplaneeringu koostamise vajaduse kohta

Käesoleva planeeringuala kohta kehtib 13. augustil 2003. aastal Vihula Vallavolikogu määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneering.

Lääne-Virumaa teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" on Vainupea-Rutja-Karepa-Toolse-Kunda vaheline maa-ala ära märgitud kui riikliku tähtsusega maastik ja ilusate vaadetega tee (maakonnaplaneeringu joonisel nr 13). Võle-Vainupea-Kunda maanteed mööda sõites saab nautida esteetiliselt ilusat väärtuslikku maastikku ja kauneid vaateid ümbrusele.

Planeeringualune maa on eraomandis. Hansumetsa kinnistu omanik on Mauno Nurm. Kinnistu pindala on 3,14 hektarit.

Vihula valla üldplaneeringu kohaselt tuleb rohkem kui ühe elamu ehitamisel maatulundusmaale maa sihtotstarve muuta sõltuvalt maaüksuse suurusest osaliselt või täielikult elamumaaks, kuid Maakatastriseaduse kehtiv redaktsioon välistab selle

võimaluse. Kuna planeeritavad elamud jäävad üksteisele lähemale kui 250 meetrit ja maakonna teemaplaneeringust lähtuvalt on tegemist I klassi kuuluva väärtusliku maa-alaga, tuleb maa-alale koostada detailplaneering.

2.2. Maa-alade sihtotstarbed ja piirnevad katastriüksused

Hansumetsa (katastritunnus 88703:002:1632) katastriüksuse maa sihtotstarve on maatulundusmaa.

Kinnistu on ümbritsetud samuti maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutega. Nendeks on Sihi, Maagekõrve, Nurga, Kunnari, Keskküla ja Vanakõrtsi kinnistud. Kirde ja põhja pool, umbes 200 meetri kaugusel Hansumetsa kinnistust, paikneb 17170 Võle-Vainupea-Kunda tee (katastritunnus 88703:002:2680). Juurdepääs kinnistule kulgeb käesoleval ajal läbi Vanakõrtsi (katastritunnus 88703:002:0036) kinnistu. Maanteest põhja pool asub Liivanõmme kinnistu (katastritunnus 88703:002:0271), millel paikneb Suurekivi alajaam.

2.3. Ehituslik ja looduslik situatsioon

Planeeringuala asub Haljala valla Eisma küla idapoolses osas. Kinnistu on hoonestamata. Kõlvikuliselt on tegemist metsamaaga. Eelnevatel aastatel aset leidnud tormide tõttu said Eisma küla metsad suurte tormimurdude osalisteks ning seetõttu on kujutab kinnistu endast lagedaks raiutud maa-ala. Hansumetsa kinnistule pääseb mööda kruusaga kaetud teed ning kinnistut ümbritsevad kuivenduskraavid. Maa-ala reljeef on langusega põhja poole.

2.4. Liikluskorraldus

Lähim riikliku tähtsusega tee on 17170 Võle-Vainupea-Kunda tee, mis on IV klassi riigimaantee. Riigimaantee 17170 Võle-Vainupea-Kunda tee vajalik külgnähtavuse on ala 20 meetrit, tee kaitsevööndi laius 30 on meetrit. Maantee perspektiivne liiklussagedus võib ulatuda kuni 200 autoni ööpäevas. Asfaltkatendi laius maanteel on keskmiselt 5,5 meetrit. Liiklusvahendite lubatud sõidukiirus planeeringuga käsitletavas lõigus on Eismalt Toolse poole sõitjatele 90 km/h, vastupidi 70 km/h. Maantee on kahe-suunalise liiklusega. Hansumetsat ühendab maanteega Vanakõrtsi kinnistul paiknev kruusakatendiga tee. Planeeringualal ja selle lähiümbruses kõnniteed puuduvad.

3. ARHITEKTUUR-PLANEERIMIS LAHENDUS

3.1. Maa-alade sihtotstarbed ja krundijaotus

Eisma on põline rannaküla. Tihedamalt on asustatud mere ja maantee vaheline ala ning nõukogude ajal hoonestatud endine suvilakooperatiivide ala.

Planeeringu koostaja teeb ettepaneku viia detailplaneeringu ellu kahes etapis.

Esimese etapi realiseerimiseks muudetakse Hansumetsa kinnistu sihtotstarvet. Maa sihtotstarbeks määratakse 100% üksikelamu maa. Esimese etapi elluviimine ei eelda kinnistu jagamist kaheks krundiks, vaid ainult maa sihtotstarbe muutmist volikogu poolt omaniku avalduse alusel.

Teine etapp viiakse ellu juhul, kui soovitakse hoonestada krunt nr 2. Teise etapi elluviimiseks tuleb teostada krundi jagamine kaheks eraldi krundiks:

Krunt nr 1 – planeeritav pindala on 13 287 m², maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringus on 100% üksikelamu maa, maakatastris – 100% elamumaa.

Krunt nr 2 – planeeritav pindala on 18 132 m², maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringus on 100% üksikelamu, maakatastris – 100% elamumaa (vt joonis „Trassiplaan ja maakasutuse sihtotstarbed“).

Sellise lahenduse eesmärk on loobuda maa kruntimisest juhul, kui mõlemat krunti ei soovita hoonestada.

3.2. Ehitusõigus

Tegemist on privaatse kohaga, kus varasem hoonestus puudub. Planeeringualale rajatav(ad) hoonetekompleks(id) on meeldiv vaheldus Haljala vallas levinud tihedale hoonestuslaadile.

Joonisel „Detailplaan“ on näidatud krundi hoonestusalad ja muud olulised ehitusõiguse näitajad. Väljaspool hoonestusalasid on kruntidele ehitamine keelatud. Hoonestusalade määramisel lähtuti sellest, et detailplaneering on territooriumi lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse alus, samuti arvestati planeeringulahenduse koostamisel maaomaniku soove.

Eesti kultuuritraditsioonidele omaselt võiksid hooned olla tagasihoidlikud ja lihtsa kujuga. Kruntidele planeeritavate elamute hoonealune pindala võib olla kuni 500m². Selline maht võimaldab rajada elamud soovi korral ühekordsete ehitistena. Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast võib olla kuni 9 meetrit. Ülejäänud ehitusõiguse

ulatuses võib rajada kõrvalhooneid. Kõrvalhooned projekteeritakse ühekorruselisena ning maksimaalne kõrgus maapinnast võib olla kuni 6,5 meetrit. Kummalegi krundile võib ehitada kuni 5 hoonet, nendest 1 võib olla elamu ja neli abihooned. Elamud võivad olla kuni kahekorruselised ning abihooned ühekorruselised. Kui kinnistut ei jagata, siis võib ühele kinnistule ehitada ikkagi ainult 500 m² hooneid. Ühel kinnistul paiknevad hooned võivad moodustada ühe tuletõkkesektsiooni. Hooned jaotatakse tuletõkkesektsioonideks ruumide kasutusotstarbe või pindala järgi.

Välisviimistluses on valikuvariantideks puit- või kivimaterjalid. Fassaadikatted võivad olla ka kombineeritud: näiteks puitlaudis koos kiviga.

Katusekattematerjalideks kasutada loodusesse sobivaid katteid ja värvitoone. Hoonestuse katusetüüp määratakse arhitektuurse projektiga. Stabiilse elukeskkonna loomiseks ja pikaajalise arengu tagamiseks tuleb planeeringualale luua kaasaegne infrastruktuur (teed, tehnovõrgud). Planeeringualale on plaanis rajada vähemalt üks puurkaev ja omapuhasti (septik koos imbväljakuga). Planeeringu teise etapi elluviimisel lisanduksid veel üks puurkaev ja omapuhasti. Krundi pindala ja looduslikud tingimused peavad vastama puurkaevu ning omapuhasti rajamiseks esitatavatele nõuetele.

Planeeritavale maa-alale võib rajada kuni 2 tiiki.

Ehitamise reeglid hajaasustuses on määratletud Vihula valla üldplaneeringus. Ehitusprojektid koostada Ehitusseadustiku alusel ja kooskõlastada Haljala Vallavalitsusega.

Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada käesoleva detailplaneeringu arhitektuur-ehitusliku lahendusega.

Riigimaantee 17170 Võle-Vainupea-Kunda ristumiskoht Hansumetsale viiva juurdepääsuteega asukohas 18,313 km vajab Maanteeameti andmetel rekonstrueerimist. Huvitatud isik või tema volitatud esindaja peab rekonstrueerimisprojekti koostamiseks taotlema Maanteeametilt projekteerimistingimused. Ristumiskoht peab olema rekonstrueeritud enne planeeringuga kavandatavatele hoonetele ehituslubade väljastamist.

4. LIIKLUSKORRALDUS

4.1. Juurdepääsuteed ja parkimine

Planeeringuga lahendatakse maa-ala ja selle lähiümbruse liikluskorraldus. Krundile on juurdepääs 17170 Völe-Vainupea-Kunda teelt. Juurdepääsu seadustamiseks ning elektri kaabli paigaldamiseks on soovitatav sõlmida Vanakõrtsi kinnistu (katastritunnus 88703:002:0036) omanikuga servituudileping.

Liikluse korraldamise eesmärk planeeringualal on tagada häireteta, sujuv, võimalikult kiire, ohutu ja keskkonda minimaalselt kahjustav liiklus. Liikluse korraldamine planeeringualal toimub liiklusmärkide, teemärgiste ja muude liikluskorraldusvahenditega lähtudes Ehitusseadustikust.

Ida Regionaalne Maanteeamet väljastas 03.11.2011 "Tehnilised tingimused Hansumetsa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks" nr 15-2/11-00159/151. Nimetatud tehnilised tingimused ja teede kohta kehtiv seadusandlus on detailplaneeringu lahutamatu osa.

Arendaja peab arvestama liikluse müra, vibratsiooni, õhusaaste ning muude võimalike mõjude võimaliku normaliseerimise vajaduse ja kohustusega. Planeeringu koostamisest huvitatud isik peab vajadusel võtma kasutusele meetmed "Rahvatervise seaduse" alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüra taseme tagamiseks. Tee omanik ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat, inimestele ohtlikke mõjusid planeeritava alal.

Kuna käesoleva planeeringuga nähakse ette elektri kaabli paigaldamine maantee alla, siis tuleb elektri projekti koostamise käigus elektri kaabli paigaldajal taotleda Maanteeametilt tehnilised tingimused elektri projekti koostamiseks. Elektri kaabel paigaldada kinnisel meetodil. Projekt tuleb kooskõlastada Maanteeametiga.

Lähtudes Maanteeameti tehnilistest tingimustest, tuleb jagamise tulemusel tekkivatele kruntidele tagada perspektiivis ligipääs riigimaanteele lähtudes Asjaõigusseaduse §156 lg2. Kinnistu jagamisel kruntideks seatakse krundile nr 2 teeservituut krundi nr 1 kasuks.

Sõidukite lubatud liikumiskiiruseks 17170 Völe-Vainupea-Kunda teel antud kohas on planeeringuala poolset sõidusuunal 90 km/h ning Eisma suunal 70 km/tunnis. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus sõidukiirusel 90 km/h 20 meetrit katendi

servast. Nähtavuskolmnurga ulatus tasemel rahuldav on Toolse poole 320 m ning Eisma poole 200 m. Nähtavuskolmnurkadesse jääv võsa tuleb likvideerida, teeäärsetel suurtel puudel tuleb võra tõsta (alumised oksad laasida).

Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nõlval). Ehitustegevus planeeringualal tuleb korraldada krundile planeeritavalt teelt.

Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Igale krundile on ette nähtud minimaalselt kolm parkimiskohta.

5. SERVITUUDID, KAITSEVÕÖNDID, PIIRANGUD,

5.1. Teeservituut

Käesolev planeering teeb ettepaneku seada Vanakõrtsi kinnistule (katastritunnus 88703:002:0036) 4 meetri laiune teeservituut Hansumetsa kinnistu või selle jagamisel tekkivate kruntide nr 1 ja 2 kasuks. Teeservituudi pindala Vanakõrtsi kinnistul on 785m².

Krundile nr 2 seatakse 4 meetri laiune teeservituut pindalaga 290 m² krundi nr 1 kasuks.

Servituudialadele seatakse õigus ka elektrimaakaabli paigaldamiseks ja elektripaigaldiste väljaehitamiseks kruntidele nr 1 ja 2. Suurekivi alajaam asub Liivanõmme (katastritunnus 88703:002:0271) kinnistul. OÜ Jaotusvõrk (käesoleval ajal OÜ Elektrilevi) isikliku kasutusõiguse või servituudi Liivanõmme ja Vanakõrtsi kinnistutele elektrimaakaabli alla jäävale maa-alale. Vanakõrtsi kinnistule ning krundile nr 2 paigaldatakse elektrikaabel teeservituudiga kattuvale alale. Maa-ala pindala on 376m². Krundil nr 2 on kaabliservituudi ala pindala 149m² ja krundil nr 1 on 9 m².

5.2. Kitsendused

Välisvõrkude kitsendusala ning tehnovõrkude lahendused on näidatud detailplaneeringu joonisel „Trassiplaan ja maakasutuse sihtotstarbed“.

6. HEAKORRASTUS, KATTEGA ALAD

6.1. Heakorrastus ja keskkonnakaitse

Planeeringuala vajab heakorrastustöid, kuid lõplikult saab seda teha peale ehitustööde lõppu. Tegemist on metsamaaga, millel teostati aastaid tagasi lageraie. Peale raiete on

kohalikke metsa-alasid räsitud ka tugevad tormid. Metsamaa sihtotstarbega jäävale maale tuleb istutada uus mets.

Planeeritava ala heakorrastamise on oluline müra, saastainete ja tolmu summutamise, hapniku tootmise ning maa-alale esteetilise välimuse andmise seisukohalt. Mets tuleb hoida puhtana võsast, surnud ja haigetest puudest ning vajadusel istutada uusi puid.

Kruntide metsastamine ja hoonete ehitamine ei tohi vähendada liiklusohutust.

Detailplaneeringu lähteülesande kohaselt pole käesoleval planeeringualal keskkonnamõjude hindamine nõutav.

6.2. Piirded

Kruntidele planeeritavate hoonestusalad võib soovi korral ümbritseda piiretega. Piirete materjalivalik ja välimus sõltuvad hoonete arhitektuursest lahendusest ning piirete rajamise eesmärgist.

7. TULEOHUTUS

7.1. Normdokumendid

Tuleohutus on lahendatud detailplaneeringus vastavalt järgmistele normdokumentidele:

- Tuleohutuse seadus;
- Siseministri 03.12.2018. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- EVS 812-7:2008 „Ehitistele esitatavad põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;
- EVS 812-6:2012/A1:2013 „Tuletõrje veevarustus“;
- EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid“;
- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS 812-6:2012/A1:2013/A2:2017 „Tuletõrje veevarustus“.

7.2. Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala

Ehitise tuleohutusklass:	TP1-TP3
Ehitise kasutusviisi klass:	I (elamud ja eluruumid, majapidamisabihooned)
Max hoonete kõrgus:	9m, kõrvalhooned kuni 5,0m
Max ehitistealune pindala:	500 m ²

7.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tule leviku tõkestamiseks ühelt hoonelt teisele eraldatakse erinevatel kruntidel paiknevad ehitised teineteisest reeglina tuleohutuskujadega, mis on 8 meetrit. Hoonestusalad on planeeritud vähemalt 4 meetri kaugusele kruntide piiridest.

Kui kinnistut ei jagata, siis võib ühele kinnistule ehitada ikkagi ainult 500 m² hooneid, seega puudub vajadus planeerida tuletõrje veevarustust suurema ehitusõigusega kinnistu jaoks. Hooned jaotatakse tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe või pindala järgi.

Ehitusmaterjalid peavad vastama tuleohutusnõuetele.

7.4. Põlemiskoormus

Kustutamiseks vajalik veevooluhulk määratakse I kasutusviisiga ehitistel sõltuvalt põlemiskoormusest, tuletõkkeseksiooni piirpindalast, AKS-i olemasolust ja tulekahju arvestuslikust kestvusest standardi EVS 812-6:2012/A1:2013 kohaselt. Kustutusvee normvooluhulgad määratakse vastavalt suurimast või enim kustutusvett nõudvast tuletõkkeseksioonist.

Tulekustutusvee normvooluhulk I kasutusviisiga ehitisele, mille piirpindala on kuni 800m² ja mille põlemiskoormus on alla 600 MJ/m², peab olema 10 Qo l/s kolme tunni kestel.

7.5. Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele

Hoonetele tagatakse juurdepääs päästevahenditega. Kruntidele nr 1 ja 2 pääseb juurdepääsuteelt. Juurdepääs õuele (väravad) peab olema vähemalt 4m laiused. Kustutustöid on võimalik vajadusel teostada ka naaberkruntidelt.

7.6. Väline tulekustutusvesi

Tuletõrjekomando varustamiseks kustutusvett saab vajadusel Eisma sadamast (kaugus 1,7 km) või Selja jõest (kaugus 2,1 km). Planeeringualale veevõtukohta rajamine ei ole vajalik.

Lähim päästeteenistuse tugikomando asub käesoleval ajal Võsul Sadama tn 2, alates aastast 2012 asub lähim tugikomando Kunda linnas Staadioni tn 4. Lähim Päästeameti komando asub Rakvere linnas Fr. R. Kreutzwaldi tänav 5a.

8. TEHNOVÕRGUD

8.1. Olemasolev olukord

Krundil tehnovõrgud puuduvad.

8.2. Side

Krundi sidevarustuse saab lahendada satelliitside või mobiilside baasil.

8.3. Elektrivarustus

OÜ Jaotusvõrgu Virumaa regioon (käesoleval ajal OÜ Elektrilevi) väljastas tehnilised tingimused nr 196645 detailplaneeringu koostamiseks 23. novembril 2011. Alajaam asub kinnistust umbes 220 meetri kaugusel ning vaba juurdepääs OÜ Elektrilevi töötajatele on tagatud kinnistuni viivat teed mööda. Krundi või kruntide (max 2 krunti) elektrivarustus lahendatakse maakaablitega Suurekivi alajaamast. Planeeringujoonisele on kantud olemasolevad elektriseadmed ja nende kaitsetsoonid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada OÜ Elektrilevi kasuks notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Osahingule Elektrilevi kirjalik taotlus.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Elektrilevi elektrivõrgu. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Osahingule Elektrilevi esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda OÜ Elektrilevi poole.

Liitumispunkt Osahinguga Elektrilevi asub: ostja toitekaabli kingadel liitumiskilbis, mis ei asu võrguettevõtja mastil.

Maanteeameti nõuded tehnovõrkude rajamiseks on kirjas "Liikluskorralduse" peatükis. Elektri kaabli paigaldamiseks Maanteeameti poolt hallatavale maa-alale võtab AS Eesti Energia Maanteeametilt projekteerimise tingimused, kooskõlastab koostatud projekti Maanteeametiga ning selle alusel sõlmitakse taluvusleping riigimaantee maa koormamiseks. Joonisel "Trassiplaan ja maakasutuse sihtotstarbed"

on näidatud maakaabli perspektiivne asukoht. Kaabel tuleb paigaldada kinnisel meetodil.

8.4. Veevarustus ja kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsioonivarustus krundil lahendatakse vastavuses Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Seadusandlus:

1. "Ehitusseadustik" RT I 05.03.2015, 1;
2. "Veeseadus" RT I 22.02.2019;
3. Keskkonnaministri määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri-, ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainete piirväärtused“;
4. EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon;
5. EVS 12566-3:2016 „Reovee väikepuhastid kuni 50 ie.“
6. RIL77-1990. Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;
7. EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk;
8. kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud määrused ja muud seadusaktid ehitustööde läbiviimisel (sh Haljala valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava).

Käesoleval ajal kinnistul veevarustus puudub. Veevarustus lahendatakse kinnistu(te)le planeeritava(te)st puurkaevu(de)st. Puurkaevu täpne asukoht määratakse projektiga. Kahe hoonetekompleksi rajamisel võib rajada kaks puurkaevu. Puurkaevude vaheline vahemaa peab olema minimaalselt 30 meetrit.

Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardilt on näha, et Eisma küla selles osas on põhjavesi hästi kaitstud, seetõttu pole karta põhjavee reostumist ning puurkaevu rajamisel kahe kinnistu tarbeks on mõistlik taotleda sanitaarkaitsevööndi vähendamist viiekümnele meetrilt kümnele meetrile. Põhjavee hea kaitstus on eelduseks ka omareoveepuhastite rajamisel.

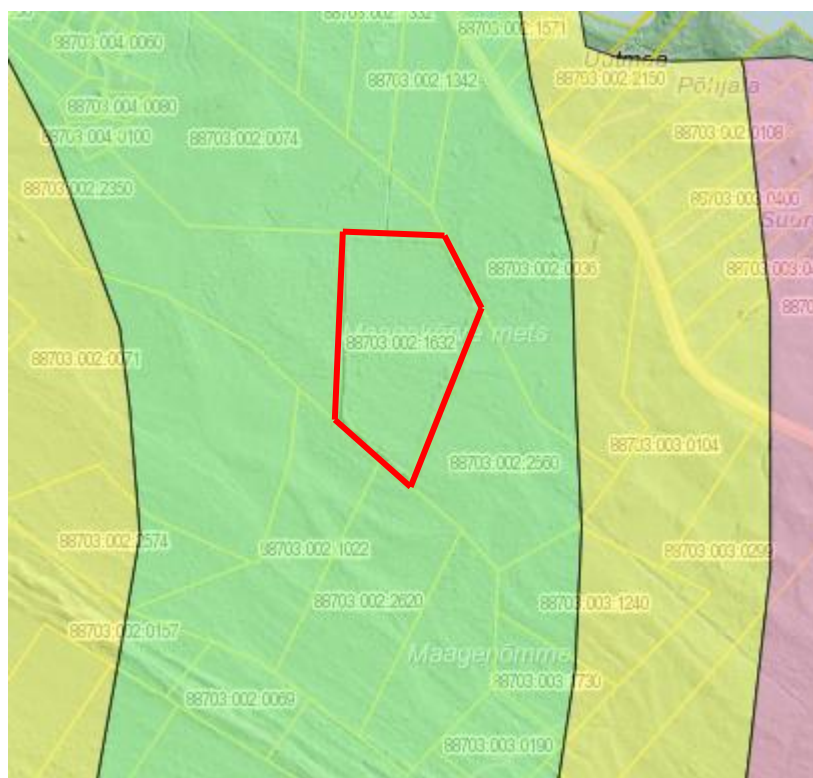
Kanalisatsioon lahendatakse omareoveepuhasti(te)ga, milleks võib olla biopuhasti või septik koos imbväljakuga. Omareoveepuhasti tühjendamine toimub Võsu puhastusseadmetesse.

Omareoveepuhastile asukoha planeerimisel tuleb arvestada planeeritava puurkaevu asukohaga. Omareoveepuhasti planeerida joogiveekaevu suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

Väljavõte Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardist:



— kinnistu piir



Planeeringuga käsitletava maa-ala jäätmekäitlus on seotud olmejäätmete hoidmisega. Krundil peab olema prügikonteiner. Prügikonteineri tühjendamist ja jäätmete äravedu teostatakse mehhaniseeritult. Prügiveoauto juurdepääs krundile on tagatud juurdesõidutee olemasoluga.

Prügikonteineri planeeritav asukoht on näha detailplaneeringu joonisel “Detailplaan”. Planeeritavate tehnovõrkude asukohad on näidatud joonisel “Trassiplaan ja maakasutuse sihtotstarbed”.

8.5. Kütte

Küttesüsteemid rajatakse elektri, alternatiivsete energiaallikate (näiteks päikesepatareid) või lokaalse kütte baasil.

8.6. Sademeveed

Hansumetsa kinnistut ümbritsevad sademeveekraavid, kuhu voolavad kinnistu sademeveed. Vee vaba äravoolu Hansumetsa kinnistult Soome lahte tagavad riigimaantee 17170 Võle-Vainupea-Kunda alt läbi ehitatud töökorras truubid. Kinnistult kogutud vesi juhitakse läbi raudbetoonist truubi läbimõduga 0,7 m. Truup paikneb riigimaantee 17170 Võle-Vainupea-Kunda 17.977 kilomeetril.

Hansumetsa kinnistut maanteega ühendavalt teelt juhitakse sademevesi juurdepääsutee külgedele rajatavatesse kraavidesse. Riigimaantee ääres võib Maanteeameti hinnangul tekkida probleeme sademevete immutamise või nende ärajuhtimisega. Seetõttu nähakse ette võimalus truubi rajamiseks riigimaanteelt mahasõidu alla. Mahasõidu rekonstrueerimiseks tuleb võtta tehnilised tingimused Maanteeametilt (vt ptk 3.2 Ehitusõigus).

Sademevett ei tohi juhtida maantee alusele maaüksusele ega sellel paiknevatesse riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

Koostas:

Riiu Efert

07. september 2020