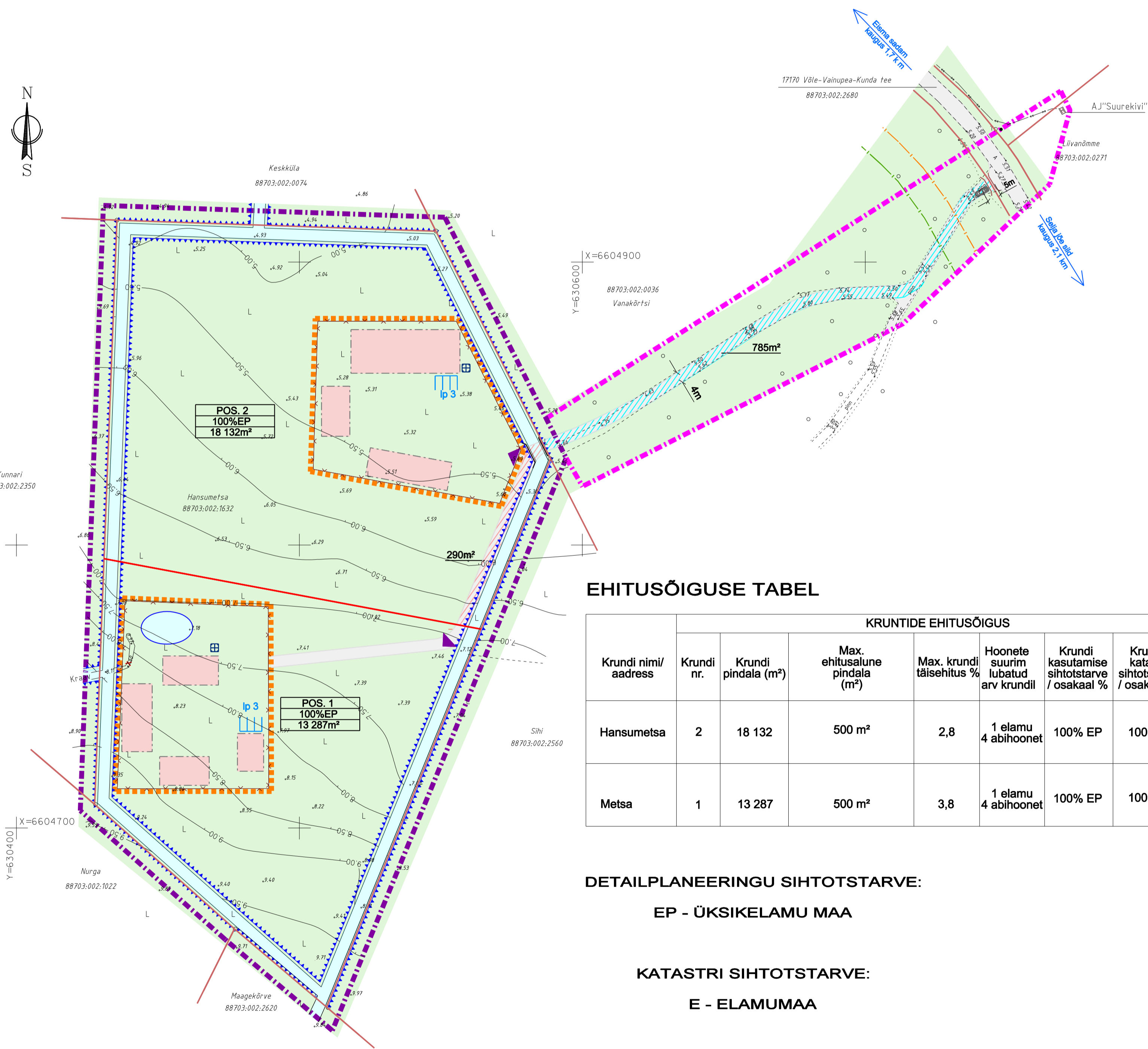


# EISMA KÜLA HANSUMETSA DETAILPLANEERING



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- VAADELDAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD MAAÜKSUSE PIIR
- KALDA VEEKAITSEVÕOND 1m veepiirist
- POS. 2  
100%EP  
18 132m² KRUNDI NUMBER  
KRUNDI SIHTOTSTARVE  
KRUNDI PINDALA
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV / PLAN. TIIK
- 785m² Pos 1 JA Pos 2 KASUKS SEATAV TEESERVITUUT
- 290m² Pos 1 KASUKS SEATAV TEESERVITUUT
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABELLIIN
- AVALIKULT KASUT. TEE KAITSEVÕOND 30 m (äärmise sõiduraja välimisest servast)
- VAJALIK KÜLGNÄHTAVUSE ALA (20 m)
- PLAN. PRÜGIKONTEINER
- OL.-OLEV TRUUP
- VAJADUSEL PLAN. TRUUP
- PLAN. PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
- PLANEERITUD PIIRE

## EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nimi/ aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS							PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					Pirangud, märkused	
	Krundi nr.	Krundi pindala (m²)	Max. ehitusalune pindala (m²)	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Suurim lubatud maapealne koruselisus	Katusekalle, -tüüp	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud		Tulepüsvivus klass
Hansumetsa	2	18 132	500 m²	2,8	1 elamu 4 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 9.0 m abih. 6.5 m	elamu - 2 abih. - 1	vast. arh. lahendusele	3	3	TP1 kuni TP3	- madalpinge maakaabli kaitsevõond, 1m mõlemal pool piki kaabli telge - kraavi veekaitsevõond on 1 m tavalisest veepiirist - teeservituut krundi nr 1 kasuks
Metsa	1	13 287	500 m²	3,8	1 elamu 4 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 9.0 m abih. 6.5 m	elamu - 2 abih. - 1	vast. arh. lahendusele	3	3	TP1 kuni TP3	- madalpinge maakaabli kaitsevõond, 1m mõlemal pool piki kaabli telge - kraavi veekaitsevõond on 1 m tavalisest veepiirist

## DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA

## KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA  
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ Gem-Geo GEOD. ALUSPLAANI;  
100 nr 10594; moodist. 16.02.2016 ja 16.04.2019

<b>ÕÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b>		<b>EISMA KÜLA HANSUMETSA DETAILPLANEERING</b>	
Oja 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5530 2290 MTR registr. nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Hajjala vald, Eisma küla, Hansumetsa (88703:002:1632)	
Juhataja: K. Oja Koostaja: R. Elert		Tellijä: Hajjala Vallavalitsus	Töö nr. 154/1011
		Joonis:	Mõõtkava 1/1000
			Kuupäev 08.09.2020
		DETAILPLAAN	Staad. DP
			Leht 1