



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

11. detsember 2019 nr 665

Eisma küla Liivamäe kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 04.11.2014 korraldusega nr 433 algatati Eisma küla Liivamäe maaüksusele detailplaneeringu koostamine. Planeeringualaks on Eisma külas paiknev Liivamäe maaüksus (katastritunnusega 88703:002:0722, sihtotstarbega elumumaa 100%, pindalaga 5585 m²). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe maaüksusele ehitusõiguse määramine elamule ja abihoonetele ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Planeeringust huvitatud isik on Toomas Köster. Detailplaneeringu koostajaks on TH ROOF OÜ. Töö nr: 0081070519 „Liivamäe detailplaneering“ on viimaste parandustega Vallavalitsusele esitatud 03.12.2019. Päästeameti kooskõlastas detailplaneeringu 09.10.2019 kooskõlastusega nr 1223-2019-2, Maanteeameti 26.07.2019 kirjaga nr 15-2/19/31170-2.

Detailplaneeringu algatajaks oli Vihula Vallavalitsus, detailplaneeringu kehtestajaks on Haljala Vallavalitsus. Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus.

Detailplaneering võeti vastu Haljala Vallavalitsuse 16.10.2019 korraldusega nr 547. Liivamäe maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 11.11.2019 kuni 25.11.2019. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid või täpsustusi esitati planeeringule 25.11.2019 seisuga kolm. Avaliku arutelu ja väljapaneku tulemusel planeeritav puuraugu asukoht viiakse Allika maaüksusel olevast imbkaevust 60 meetri kaugusele ja lähtuvalt sellest muutub ka planeeritava imbväljaku asukoht.

Eisma küla Liivamäe maaüksuse avaliku väljapaneku ja arutelu protokoll ja tulemused on Haljala Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis registreeritud 27.11.2019 registreerimisnumbriga 7-1/28-11.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng planeeringuala kontaktvööndis ja planeeringu realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 24 lg 3, ning lähtudes TH ROOF OÜ poolt koostatud detailplaneeringust, Töö nr: 0081070519 ja Päästeameti 09.10.2019 kooskõlastusest nr 1223-2019-2, Maanteeameti 26.07.2019 kirjast nr 15-2/19/31170-2, ning arvestades Vihula valla üldplaneeringut annab

Haljala Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada TH ROOF OÜ poolt koostatud töö nr 0081070519 „Liivamäe detailplaneering“ (viimati muudetud 03.12.2019).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär