



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

25.aprill 2017 nr 132

Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu küla Lainela maaüksusele

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1¹, Keskkonnaameti seisukoha detailplaneeringu algatamise osas 17.04.2017 nr 6-2/17/4059-2, lähtudes Toomas Vaks 23.03.2017.a taotlusest nr 7-1/40-1, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu külas, Lainela maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0004). Planeeringuala suurus on 2,7 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala 2-3 elamukrundiks jagamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Kivisaar
Arendusnõunik
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 2017

Üldandmed:

Asukoht:	Lainela, Käsmu küla
Nimetus:	Lainela detailplaneering
Algamise taotleja:	Toomas Vaks
Finantseerija:	Toomas Vaks

Lähtematerjalid:

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseeadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Planeeringuala 2-3 elamukrundiks jagamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M 1:500.
Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kahes (2) eksemplaris (üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale) ning digitaalsel kujul pdf formaadis. Maa-ametile esitatavad planeeringu dokumendid vormistada vastavalt „Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhendile“. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusdokumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

„Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhend“ on kättesaadav Vihula vallamajas, Võsul, Mere tn 6 tööaegadel.

Kooskõlastused:

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Maanteeamet;
4. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega.

Planeerimise käigus tuleb teha koostööd:

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega;
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele;
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

Muud tingimused:

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõtjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:
Enna Tiidemann
Vallasekretär