



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

3. aprill 2019 nr 177

Käsmu küla Neeme tee 23 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 12.04.2016 korraldusega nr 145 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu külas Neeme tee 23b maaüksusele“ algatati detailplaneeringu koostamine Käsmu külas Neeme tee 23b maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0104). Vihula Vallavalitsus muutis 19.09.2017 korraldusega nr 431 planeeringuala ja lisas alasse Neeme tee 23 kinnistu (katastritunnus 92201:014:0103), et liita Neeme tee 23 ja Neeme tee 23b üheks maaüksuseks. Planeeringuala suurus koos piirneva tänavamaaga on ca 0,5 hektarit.

Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

Detailplaneering võimaldab Neeme tee 23b kinnistu liitmisel Neeme tee 23 kinnistuga tekkivat kinnistut vajaduspõhiselt hoonestada ilma uusi tehnovõrkudega liitumisi või juurdepääse tekitamata. Neeme tee 23 kinnistul on ehitusalune pind käesoleval ajal 250 m². Krundi põhjapoolne osa, mis käesoleval ajal on eraldi krunt aadressiga Neeme tee 23b, on hoonestamata.

Suurim lubatud rajatavate hoonete arv krundil on kaks hoonet. Suurema abihoone ehitusalune pind oleks kuni 90m² ja väiksema kuni 60 m². Kokku on krundi maksimaalne ehitusalune pindala 400 m². Krundile planeeritavate abihoonete max kõrgus maapinnast võib olla kuni 5,5 m maapinnast. Uute hoonete katusekalle võib olla vahemikus 32-45°, katusehari peab olema paralleelne maapinnaga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga (03.08.2018 nr 6-2/18/11515-2), Päästeametiga (K-KK/16, kiri 08.08.2018 nr 7.2-3.3/13319-2) ja Maanteeametiga (05.12.2018 nr 15-2/18/33338-4).

Haljala Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 13.12.2018 korraldusega nr 638. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 29.01.2019 kuni 12.02.2019 ja avalikul arutelul 13.02.2019 detailplaneeringule ettepanekuid ja arvamusi ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Keskkonnaameti kooskõlastuse 03.08.2018 nr 6-2/18/11515-2, Päästeameti kooskõlastuse nr K-KK/16 (kiri 08.08.2018 nr 7.2-3.3/13319-2), Maanteeameti kooskõlastuse 05.12.2018 nr 15-2/18/33338-4 ja Osaühingu Projekteerimiskeskus töö nr 190/0517

Haljala Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Kehtestada Osaühing Projekteerimiskeskus koostatud Käsmu küla Neeme tee 23 maaüksuse detailplaneering (Töö nr 190/0517).

2. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Virumaa Teataja“ ning saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus koos planeeringuga Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonda ja maakatastripidajale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Eha Sirelbu
Vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

/Allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär