



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

4. september 2019 nr 476

Käsmu küla Neeme tee 24a maaüksuse Detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 418 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu külas Neeme tee 24a maaüksusele“ algatati detailplaneeringu koostamine Käsmu külas Neeme tee 24a maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0096). Planeeringuala suurus on 1954 m². Detailplaneeringu eesmärk on krundi ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning juurdepääsude, tehnoõrkude ja -rajatiste määramine.

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a. määrusega nr 19. Planeering ei tee üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering annab ehitusõiguse ühe elamu (maksimaalne ehitusalune pind 135 m², maksimaalne harja kõrgus maapinnast 7,5 m), ühe suurema abihoone (maksimaalne ehitusalune pind 90 m², maksimaalne harja kõrgus maapinnast 5,5 m) ja kahe väiksema abihoone (maksimaalne ehitusalune pind 60 m², maksimaalne harja kõrgus maapinnast 4,5 m) ehitamiseks.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr K-AT/6 oma 08.05.2019 kirjaga nr 7.2-3.3/4628-2. Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 06.06.2019 kirjaga nr 6-2/19/5372-4 ja Maanteeamet 06.06.2019 kirjaga nr 15-2/18/55550-3.

Detailplaneering võeti vastu Haljala Vallavalitsuse 12. juuni 2019 korraldusega nr 328. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 18.07.2019 kuni 2.08.2019 planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud ja avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Päästeameti kooskõlastuse nr K-AT/6 (kiri 08.05.2019 nr 7.2-3.3/4628-2), Keskkonnaameti 06.06.2019 kooskõlastuse nr 6-2/19/5372-4, Maanteeameti 06.06.2019 kooskõlastuse nr 15-2/18/55550-3 ja Evox OÜ töö nr DP-EX4-18

Haljala Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Evox OÜ koostatud Käsmu küla Neeme tee 24a maaüksuse detailplaneering (Töö nr DP-EX4-18).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär