



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

17.september 2013 nr 361

Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu küla Neeme tee 46 kinnistule ja lähiümbrusele

Aluseks võttes Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitismääruse § 4 lõike 1 p 2 ja lähtudes Sigrid Kristenprun'i taotlusest 829/ 7-1.2 12.08.2013, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu küla Neeme tee 46 kinnistule (katastritunnus 92201:014:0800) ja lähiümbrusele eesmärgiga uute hoonete (elamu) ehitusõiguse ulatuse ja kinnistu jagamise võimaluse väljaselgitamiseks ning võimalusel ehitusõiguse määramine ja kinnistu kaheks jagamise lahendamine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele, asukohaga Võsu alevik Mere tn 6, või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Uukkivi
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 17.september 2013

Asukoht:	Käsmu küla, Neeme tee 46, katastritunnus 92201:014:0800, 2518 m ²
Nimetus:	Käsmu küla Neeme tee 46 ja lähiümbruse DP
Algamise taotleja:	Sigrid Kristenprun
Finantseerija:	Sigrid Kristenprun

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse korraldus 17.09.2013 nr 361

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri

Kehtivad standardid jm õigusaktid

Planeeringu eesmärk: uute hoonete (elamu) ehitusõiguse ulatuse ja kinnistu jagamise võimaluse väljaselgitamine ning võimalusel ehitusõiguse määramine ja kinnistu kaheks jagamise lahendamine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

- 1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
- 2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
- 2.Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega ning situatsioon 15 m ulatuses kinnistu piirist
- 3.Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem,
- 4.Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena

Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).

Tehnovõrkudega liitumiste lahendamisel vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses (vastavas ulatuses koostada ka geoalus).

Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhinduda ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitismäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt (üldkasutatavas tasuta vabavaras 3x CD) . Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamise otsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÕLASTUSED (riigiasutustega kooskõlastab vallavalitsus)

Ida-Eesti Päästekeskus

Keskkonnaamet

Võrkude valdajad (uute liitumiste kavandamisel või liitumispunktide muutumisel)

Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16-le.

(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetluskumendid ja kooskõlastused ; II osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija) , planeeringu taotleja ja finantseerija ja täitja (planeerija) vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu menetluskumendidele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest . Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõtjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis kavandatavatest hoonetest. Lähiaadressi (te) muutuse korral konsulteerida vallavalitsuse registripidajaga' .

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

12.09.2013

