



HALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Haljala

23. november 2017 nr 17

Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksusele üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine

25.oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4² alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, Vihula valla ehitusmääruse § 3 punkti 4 ja lähtudes 30.10.2017.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusest ning vallavalitsuse ettepanekust,

Haljala Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Vihula valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Käsmu küla Põhja tn 7a (katastritunnus 92201:014:0033) maaüksusele. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmise, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.
2. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel vallamajas, Mere tn 6, Võsu alevikus.
3. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavolikogule või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse teatavaks saamise päevast arvates.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Vello Väinsalu

Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Haljala, 23.november 2017

ÜLDANDMED

Asukoht:	Käsmu küla, Põhja tn 7a
Nimetus:	<i>Põhja tn 7a detailplaneering</i>
Algamise taotleja:	Sauria System OÜ
Finantseerija:	Sauria System OÜ

LÄHTEMATERJALID

1. Haljala Vallavolikogu 23. november 2017 otsus nr 17
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500 , millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks.

Detailplaneering esitada Haljala vallavalitsusele köidetuna kahes (2) eksemplaris (üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale) ning digitaalsel kujul pdf formaadis. Maa-ametile esitatavad planeeringu dokumendid vormistada vastavalt „Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhendile“. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskohandused, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

MUUD TINGIMUSED

„Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhend“ on kättesaadav Haljala vallamajas, Võsul, Mere tn 6 tööaegadel.

KOOSKÕLASTUSED

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajad.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega.
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele.
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Haljala vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.