



HALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

28. jaanuar 2020 nr 134

Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Haljala Vallavolikogu 23.11.2017 otsusega nr 17 algatati Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu alaks on Põhja tn 7a maaüksus, katastritunnusega 92201:014:0033, pindalaga 3115 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Detailplaneeringuala piirneb põhja-kirde poolt ärimaa sihtotstarbega maaüksusega Põhja tn 7 ja Sagadi metskond 107 maaüksusega, mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Kagust-lõunast piirneb elamumaa sihtotstarbega maaüksusega Põhja tn 9. Läänes paikneb Põhja tänav, mille sihtotstarve on transpordimaa.

Lääne-Virumaal Haljala vallas Käsmu külas asuva Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Detailplaneeringu koostajaks on OÜ A.V.R. Projekt. Töö nr: 828/1117 „Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutev detailplaneering.“ Viimaste parandustega töö on Haljala Vallavalitsusele esitatud 23.01.2020.

Detailplaneeringu algatajaks oli Haljala Vallavolikogu, detailplaneeringu kehtestajaks on Haljala Vallavolikogu. Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus.

Planeering on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajate poolt ning saanud Päästeametilt 30.08.2018 kooskõlastuse. Keskkonnaamet, Lahemaa rahvusparki kaitseala valitsejana, on andnud nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks 11.12.2018 kirjaga nr 6-2/18/13057-9.

Põhja tn 7a maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 15.08.2019-15.09.2019. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid või täpsustusi esitati planeeringule 16.09.2019 seisuga kaks: Põhja tn 5 poolt 31.07.2019 kirjaga ja Põhja tn 7 09.09.2019 kirjaga.

Avaliku arutelu ja väljapaneku tulemusel:

- 1) teostati uus geodeetiline mõõdistus;
- 2) planeeriti дренаaz ca 5 meetri kaugusele Põhja tn 7 kinnistu piirist;
- 3) täiendati KSH eelhinnangut;
- 4) muudeti mastitõmmitsa ja värava asukota.

Avaliku väljapaneku ja -arutelu protokoll ja tulemused on Haljala Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis registreeritud 07.10.2019 numbriga 7-1/3-38.

Planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Samuti Planeerimisseaduse § 124 lg 6 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Planeeringuala paikneb Natura 2000 võrgustiku Lahemaa linnu- ja looduslal.

Detailplaneeringule on koostatud Hendrikson & Ko poolt 28.10.2019 KSH eelhindang „Lääne-Virumaal Haljala vallas Käsmu külas asuva Põhja 7a kinnistu DP KSH eelhindang“. Eelhindangu järeldus on, et detailplaneeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse ellu viimisel) ei ole alust eeldada olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist.

Haljala Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 03.12.2019 kirjaga nr 6-2/19/2800-4 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 eeldatavalt vajalik.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 ja § 34 lg 2, lähtudes OÜ A.V.R. poolt koostatud detailplaneeringust, töö nr: 828/1117 ja Hendrikson & Ko poolt 28.10.2019 koostatud KSH eelhindangust, Päästeameti 30.08.2018 kooskõlastusest nr K-AT/12 ja Keskkonnaameti 03.12.2019 antud seisukohast kiri nr 6-2/19/2800-4, ning arvestades Vihula valla üldplaneeringut

Haljala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu OÜ A.V.R. Projekti poolt koostatud (viimane parandus 23.01.2020) töö nr: 828/1117 „Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutev detailplaneering“ ja Haljala Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Jätta algatamata Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Väinsalu

volikogu esimees