



HALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

18. august 2020 nr 152

Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Haljala Vallavolikogu 23.11.2017 otsusega nr 17 algatati Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu alaks on Põhja tn 7a maaüksus, katastritunnusega 92201:014:0033, pindalaga 3115 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Detailplaneeringuala piirneb põhja-kirde poolt ärimaa sihtotstarbega maaüksusega Põhja tn 7 ja Sagadi metskond 107 maaüksusega, mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Kagust-lõunast piirneb elamumaa sihtotstarbega maaüksusega Põhja tn 9. Läänes paikneb Põhja tänav, mille sihtotstarve on transpordimaa.

Lääne-Virumaal Haljala vallas Käsmu külas asuva Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Detailplaneeringu koostajaks on OÜ A.V.R. Projekt, Töö nr: 828/1117 „Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutev detailplaneering“. Viimaste parandustega töö on Haljala Vallavalitsusele esitatud 08.05.2020.

Planeering on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajate poolt ning saanud Päästeametilt 30.08.2018 kooskõlastuse. Keskkonnaamet, Lahemaa rahvuspargi kaitseala valitsejana, on andnud nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks 11.12.2018 kirjaga nr 6-2/18/13057-9.

Planeering võeti vastu ja keskkonnamõju strateegilise hindamine jäeti algatamata Haljala Vallavolikogu 28.01.2020 otsusega nr 134.

Põhja tn 7a maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.02.2020-18.03.2020. Lisaks oli võimalik tänu eriolukorrale huvitatud isikutel esitada ettepanekuid ja vastuväiteid kuni avaliku arutelu väljakuulutamise päevani (Haljala Vallavalitsuse 16.03.2020 kiri).

Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid või täpsustusi esitati planeeringule 02.06.2020 seisuga üks. Põhja tn 7 maaüksuse omaniku 13.03.2020 kirjaga. Haljala Vallavalitsus esitas oma seisukohad ja selgitused 06.05.2020 kirjaga nr 7-1/3-47.

Avaliku arutelu tulemusel täiendati seletuskirja kõrghaljastusele esitatavate nõuete osas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu protokoll ja tulemused on Haljala Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis registreeritud 02.06.2020 numbriga 7-1/3-53.

Rahandusministeerium kiitis planeeringu heaks 13.07.2020 kirjaga nr 14-11/4118-3.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning lähtudes OÜ A.V.R. poolt koostatud detailplaneeringust ning arvestades Vihula valla üldplaneeringut

Haljala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada OÜ A.V.R. Projekt poolt koostatud (viimane parandus 08.05.2020) Haljala vald Käsmu küla Põhja tn 7a maaüksuse üldplaneeringut muutev detailplaneering (Töö nr: 828/1117).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavolikogule (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Väinsalu
volikogu esimees