



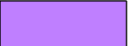




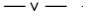
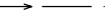
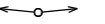











LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OL.OL. KINNISTU PIIR
-  SOOME LAHE KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50M VEEPIIRIST ("LAHEMAA RAHVUSPARGI KAITSE-EESKIRI", VV 19.02.2015 MÄÄRUS NR 18)
-  VEEKAITSEVÖÖND, 20M VEEPIIRIST
-  OLEMASOLEVAD HOONED
-  LUBATUD HOONESTUSALA
-  ÕUEALA
-  PARKMETSALA
-  PLAN. LAUDTEE
-  PLAN. KITSENDUSALA
-  AVALIKU KASUTUSEGA ALA KALLASRAJALE JUURDEPÄASUKS
-  OL.OL. VEETRASS
-  OL.OL. MADALPINGEKAABEL
-  OL.OL. MADALPINGE ÕHULIIN
-  PLAN. REOVEE KANAL.TORUSTIK
-  PLAN. REOVEE MAHUTI
-  PLAN. MAAKÜTTE SOOJUSPUURAUK
-  PLAN. VEETORUSTIK
-  PLAN. DRENAAZITORUSTIK
-  PLAN. MADALPINGEKAABEL
-  PLAN. LIITUMISPUNKT
-  PLANEERITUD LIITUMISKILP
-  PLAN. PRÜGIKOGUMISMAHUTI
-  JUURDEPÄAS KRUNDILE
-  LIKV. PUUD
-  PLAN. PIIRE

EHTUSÕIGUSE TABEL

Nimetus	Krunt. 1 Põhja tn 7a
Planeerigu sihtotstarve	EP
Sihtotstarvete suhe %	100
Katastri sihtotstarve	E
Sihtotstarvete suhe %	100
Krundi pindala (m ²)	3115
Maks. ehitusealune pindala (m ²)	200
Elamu	150
Abihoone	50
Maks. elamu kõrgus(m)	7,5
Maks. abihoone kõrgus(m)	6,5
Maks. korruselisus	2
Hoonete arv krundil	2
Katusekalle	30°-45°

PLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - ÜSIKELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA

Detailplaneering on koostatud SÕMERU MAAMÕÖDU OÜ geodusel, töö nr.4439, 25.09.17
Detailplaneering kerkib koos seletuskirjaga

KÄSMU KÜLA PÕHJA TN 7a MAAÜKSUSE ÜLDPLANEERINGUT MUUTEV DETAILPLANEERING Põhja tn 7a, Käsmu küla, Haljala vald		Töö nr.	828/1117
Tellija HALJALA VALLAVALITSUS		Möötkava	1/500
Juhataja A. Klaasen	Joonis	Kuupäev	10/01/2020
Arhitekt: R. Kull	DETAILPLANEERINGU PÕHIPLAAN	Staad.	DP
Tehnik: J. Kaasik		Leht	1