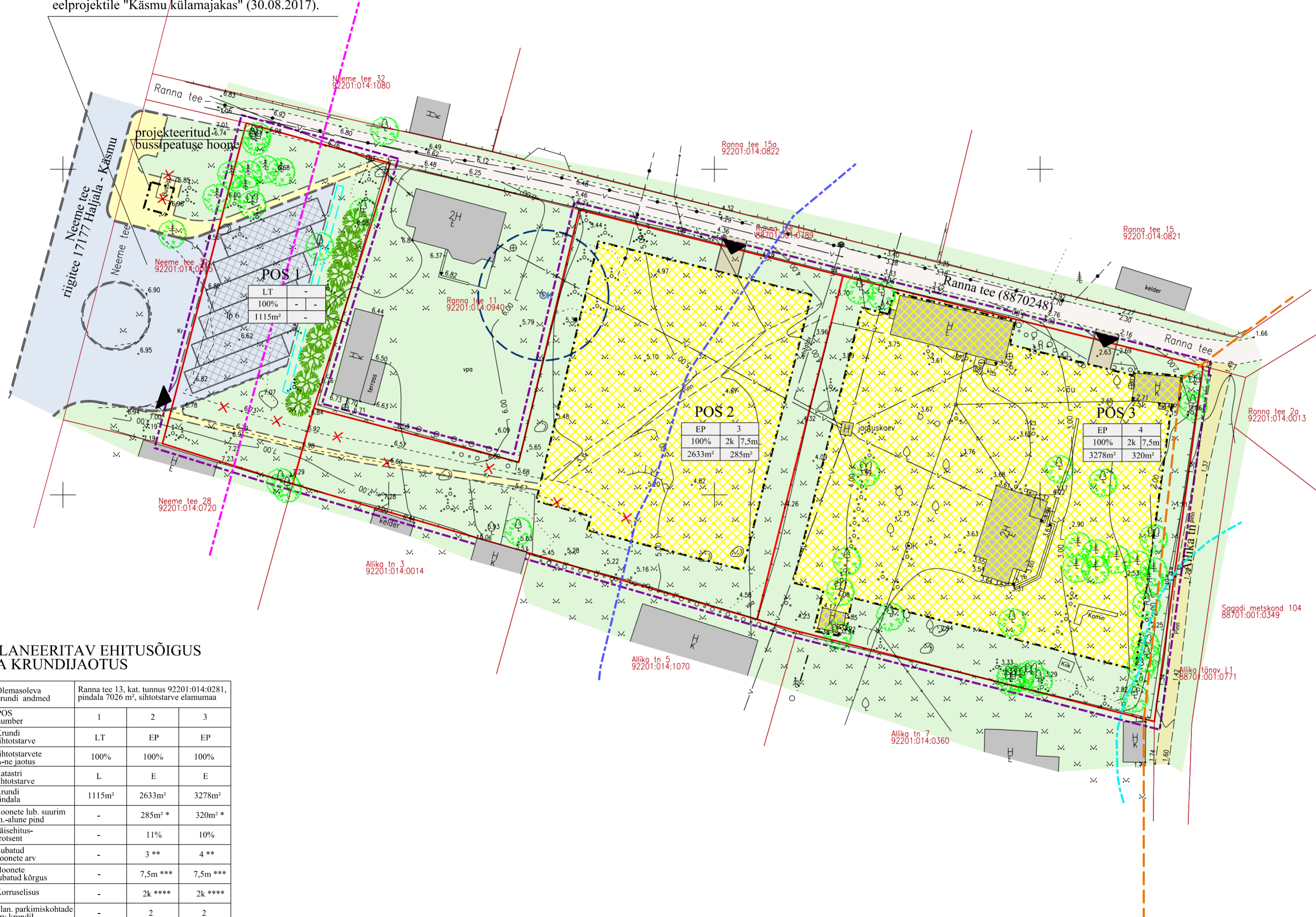


RANNA TEE 13 DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500

Neeme tee 30 kinnistu bussipeatuse, krundi POS1 bussiparkla ja planeeritud jalgteede lahendus vastavalt Arhitektuuripraksis PART eelprojektile "Käsmu külamajakas" (30.08.2017).



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuse piir
- plan. maaüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- maantee kaitsevöönd - 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Läänemere ranna või kalda ehituskeelvöönd (100m)*****
- Läänemere ranna või kalda veekaitsevöönd (20m)
- varem väljakujunenud ehitusjoon
- ol.ol. ehitised
- ol.ol. haljasalad
- ol.ol. killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. pinnaskattega teed
- plan. krundi hoonestusala
- plan. juurdepääsutee
- plan. asfalt-/murukivikattega alad
- plan. jalgteed
- plan. parkimiskohad
- ol.ol. madalpinge maakaabel
- ol.ol. madalpinge õhuliin
- ol.ol. veetrass
- ol.ol. sidekaabel
- ol.ol. madalpingeõhuliin
- ol.ol. piire
- ol.ol. tänavavalgustus
- ol.ol. liitumiskilp
- ol.ol. kogumiskaev
- ol.ol. salvkaev
- salvkaevu hooldustsoon (10m)
- säilit. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus
- plan. kraav
- X likv. objekt
- ▲ plan. juurdepääs krundile

PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Ranna tee 13, kat. tunnus 92201:014:0281, pindala 7026 m², sihtotstarve elamumaa		
POS number	1	2	3
Krundi sihtotstarve	LT	EP	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	L	E	E
Krundi pindala	1115m²	2633m²	3278m²
Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	-	285m² *	320m² *
Täischiituseprotsent	-	11%	10%
Lubatud hoonete arv	-	3 **	4 **
Hoonete lubatud kõrgus	-	7,5m ***	7,5m ***
Korruselisus	-	2k ****	2k ****
Plan. parkimiskohtade arv krundil	-	2	2

EP - üksikelamu maa; LT - tee ja tänava maa
E - elamumaa; L - transpordimaa

* Maksimaalne ehitusalune pind: elamu - 135m², suurem abihoone - 90m², väiksem abihoone - 60m².
** Krundile lubatud ehitada 1 elamu ja 1 suurem ning 1 väiksem abihoone.
*** Elamu - 2k (täiskorru + katusekorru), abihoone - 1k.
**** Elamu - 7,5m, suurem abihoone - 5,5m, väiksem abihoone 4,5m.

POS 2		krundi sihtotstarve		hoonete lubatud arv	
EP	3	sihtotstarvete protentsuaalne jaotus	korruselisus	hoonete lubatud kõrgus	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind
100%	2k 7,5m				
2633m²	285m²				

Koordinaadid L-EST97, kõrgused BK77			Vihula vald käsmu küla Ranna tee 13 Geoalus		
Möödistaja:	H.Reimal	21.04.17	Töö nr.	Leht	Möötkava
Töestaja:	P.Teinbas	21.04.17	11082	1/1	1:500
			OÜ Gem-Geo EG10045699-0001 Rakvere Lai tn 14-18 tel.32 23310 info@gemgeo.ee		

***** Plans §38 lg 4 p 11
Ehituskeeld ei laiene tiheasustusalale ehituskeelvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamiseks.

VIRU VARAHALDUS Viru Varahaldus OÜ Väidu 3 Rakvere 44311 reg. kood 11292477 tel: +3725022067 email: info@varahaldus.ee	objekt	Haljala vald, Käsmu küla Ranna tee 13 detailplaneering		
	töö nr	81-0516	joonis	PÕHIJONIS
	möötkava	1:500	detaillplaneeringu tootja	Mai Aavisto
	leht	3	staad.	DP
	kuupäev	09.04.2018	arhitekt	K. Jõemets