



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

28. november 2018 nr 601

Palmse küla Päikesevälja maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneering algatati Vihula Vallavalitsuse 17.01.2017 korraldusega nr 20. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringualaks on Palmse külas Päikesevälja (katastritunnus 88701:002:0170) maaüksus, planeeringuala suurus on 6,58 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja –rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringuga jagatakse Päikesevälja maaüksus 9 krundiks: krundid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 ja nr 6 on sihtotstarbega 100% elumumaa (üksikelamu maa). Kruntide pindalad on 4132 m² kuni 5577 m². Krunt nr 7 on sihtotstarbega 100% transpordimaa (tee ja tänava maa), mille pindala on 1729 m². Krunt nr 8 on 100% üldmaa (haljasala maa), mille pindala on 908 m². Krunt nr 9 sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (põllumajandusmaa), mille pindala on ca 3,39 ha. Detailplaneering määrab kruntide nr 1 kuni nr 6 lubatud hoonestusalad ja ehitusõiguse elamu ja abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Päästeamet, Keskkonnaamet ja Lääne-Viru Maavalitsus. Kõik kooskõlastused on saadud enne planeeringu vastuvõtmist.

Detailplaneering võeti vastu Vihula Vallavalitsuse 30.08.2017 korraldusega nr 392. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.10.-02.11.2017.

Siiri Sonntak esitas vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse kohta e-kirjaga 02.11.2017.

S. Sonntak ei toeta nõ „põlluküla“ tekitamist Palmse külla, mille tihedus ja asendiplaan on iseloomulik suurlinna lähedastele asumitele. Vihula Vallavalitsus vastas esitatud vastuväidetele 28.11.2017 kirjaga nr 7-1/36-21. Vihula Vallavalitsus selgitas, et toetab maa-piirkondade arengut ja võimalike püsielanike arvu kasvu ning on seisukohal, et Päikesevälja detailplaneering on koostatud valla ruumilise arengu eesmärkidele ning Vihula valla üldplaneeringule vastavalt.

Planeeringu menetluse ja planeeringuvaidluse vaatas läbi Rahandusministeeriumi riigihalduse osakond. Võttes aluseks PlanS § 138 lõike 3, andis 05.10.2018 oma kirjaga nr 14-11/6690-3 Palmse küla Päikesevälja maaüksuse detailplaneeringule oma heakskiidu Riigihalduse minister Janek Mäggi.

Planeeringulahenduse sisuline pool on detailselt kirjeldatud detailplaneeringu seletuskirjas, mistõttu puudub vajadus planeeringulahenduse sisu detailsemaks kirjeldamiseks käesolevas korralduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ja OÜ A.V.R.Projekt koostatud Palmse küla Päikesevälja maaüksuste detailplaneeringu (töö nr 799/0217), Keskkonnaameti kirja 03.07.2017 nr 6-2/17/7245-2, Keskkonnaameti kooskõlastuse sanitaarkaitseala vähendamise kohta 26.06.2017 nr 1-3/17/1709, Päästeameti kooskõlastuse nr K-AT/8, Elektrilevi OÜ kooskõlastuse 22.05.2017 nr 6549372920 ja Lääne-Viru Maavalitsuse kooskõlastuse 10.08.2017 nr 12-2/17-134-3, Haljala Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada OÜ A.V.R.Projekt koostatud Palmse küla Päikesevälja maaüksuse (katastritunnus 88701:002:0170) detailplaneering (töö nr 799/0217).
2. Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Virumaa Teataja“ ning saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonda ja riigi maakatastripidajale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Leo Adel
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär