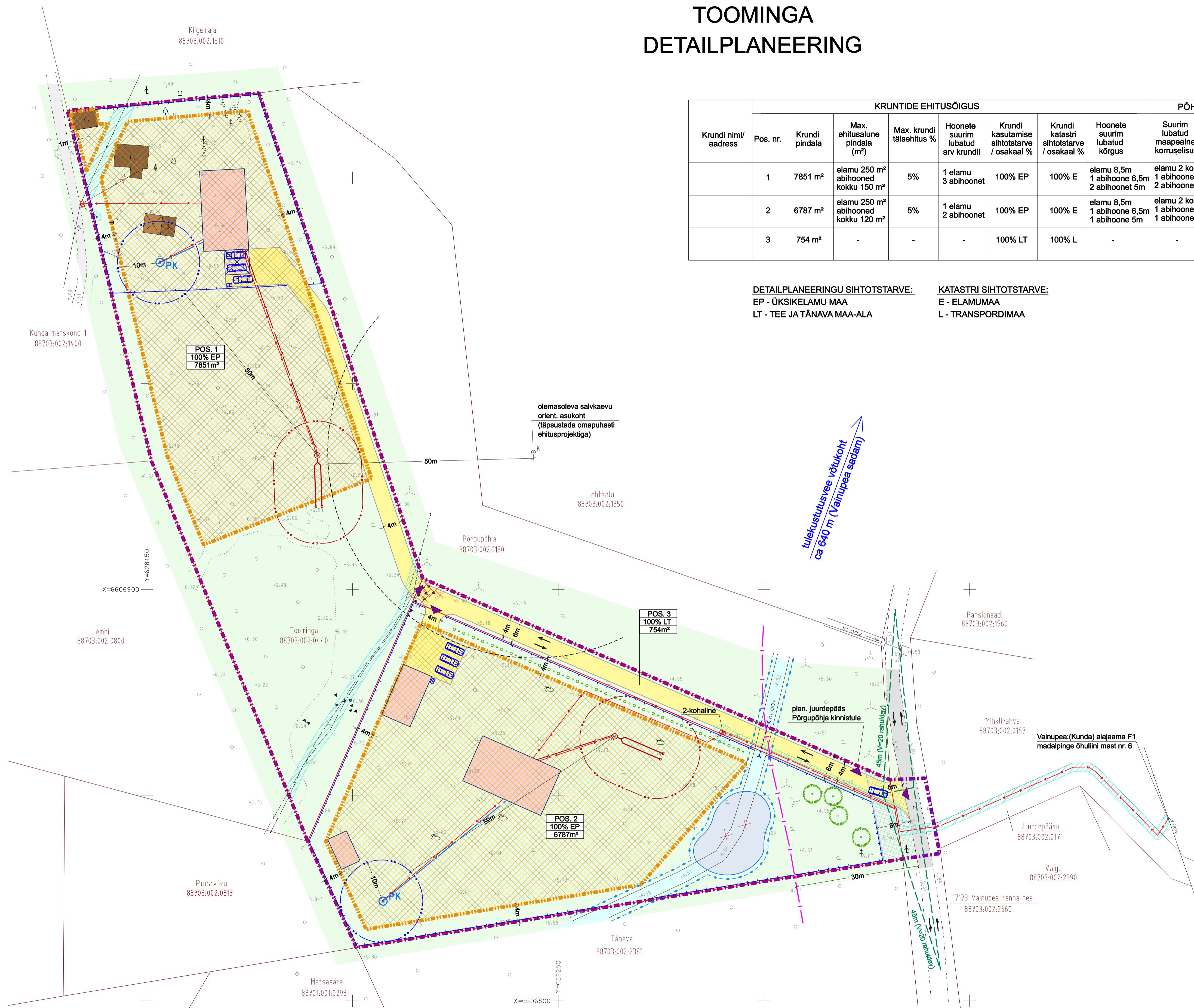
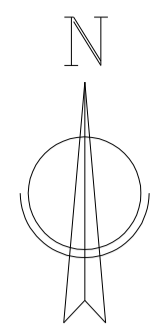


TOOMINGA DETAILPLANEERING



Krundi nimi/ aadress	Pos. nr.	Krundi pindala	Max. ehitusalune pindala (m²)	Max. krundi täisehitus %	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS			PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Päärangud, märkused		
					Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katsatri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Parkimiskohtade arv	Katusekalle, -tüüp		Tule- püsisus klass	
										normatiivne	kavandatud			
	1	7851 m²	elamu 250 m² abihooned kokku 150 m²	5%	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,5m 1 abihoone 6,5m 2 abihoonet 5m	elamu 2 korrust 1 abihoone 2 korrust 2 abihoonet 1 korrust	3	3	30° kuni 45°; tüüp määrat. arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Elektripaigaldise kaitsevöönd: õhuliin kuni 1 kv: 2m mõlemal pool liini telge maakaabel: 1m mõlemal pool liini telge
	2	6787 m²	elamu 250 m² abihooned kokku 120 m²	5%	1 elamu 2 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,5m 1 abihoone 6,5m 1 abihoone 5m	elamu 2 korrust 1 abihoone 2 korrust 1 abihoone 1 korrust	3	3	30° kuni 45°; tüüp määrat. arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast - Kraavi veekaitsevöönd 1 m
	3	754 m²	-	-	-	100% LT	100% L	-	-	-	-	-	-	

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA
L - TRANSPORDIMAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- KRUNDI NUMBER
KRUNDI SIHTOTSTARVE
KRUNDI PINDALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. KATUSEALUSE SOOVIT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TIIGI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV / PLAN. HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- PLAN. VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAK
- OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SOOVITUSLIK MADALHALJASTUS / HEKK
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA 8m (V<40 rahuldav)
- NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 1 m
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA õhuliin kuni 1 kv: 2m mõlemal pool liini telge maakaabel: 1m mõlemal pool liini telge
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV KAEV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Jaagu Kinnisvara OÜ geod. alusplaani; töö nr 2017-075 mõõdist. 27.08.2017
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

00 PROJEKTEERIMIS- KESKUS		TOOMINGA DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Hajjala vald, Vainupea küla, Toominga maaüksus	
Juhataja K. Otsa Koostaja R. Eteri		Tellijä: Hajjala Vallavalitsus	Joonis
		PÕHILJOONIS TEHNOVÕRGUD	Töö nr. 208/0220 Mõõtkaava 1/500 Kuupäev 27.10.2020 Staad. DP Leht 3 / 4