



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

21.mai 2015 nr 77

Vergi küla Tüllikese kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 9 lõike 7 punkti 1, § 10 lõiked 1 ja 5, Vihula valla ehitusmääruse § 3 punkti 4 ning lähtudes Andrus Põldma taotlusest (7-1/17-1 07.04.2015), Vihula Vallavolikogu otsusest 14.jaanuar 2004 nr 178 „Kohalike maanteede ja tänavate inventariseerimisnimekirja kinnitamine“, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vergi küla Tüllikese kinnistule (katastriüksuse tunnus 88703:001:0212) ja lähiümbrusele eesmärgiga kinnistu ümberkruntimine, elamumaa krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine elamule ning abihoonetele, tee aluse maa liitmine Tihase tee teemaaga.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule, asukohaga Võsu alevik Mere tn 6, või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aide Veinjärv
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 21.mai 2015

ÜLDANDMED

Asukoht:	Vergi, Tüllikese ja lähiümbrus
Nimetus:	Tüllikese kinnistu ja osa Tihase tee planeering
Algamise taotleja:	Vihula Vallavalitsus
Finantseerija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus nr 77, 21.05.2015
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseeadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

DP eesmärk: Tüllikese kinnistu ümberkruntimine Tihase tee aluse maa liitmiseks teemaaga ning elamumaa krundile ehitusõiguse määramine elamule ja abihoonetele.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500 , millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiis tuleb esitada nii paberandjal kui pdf formaadis digitaalselt.

Detailplaneering lõplikul kujul tuleb üle anda Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusküsimused, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

MUUD TINGIMUSED

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Algamisel teadaolevate kooskõlastuste vajadus:

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Keskkonnaamet
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajad
4. Vastavalt PIS § 16¹ lg 2 PIS § 17 lg 2 p 6

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega.
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele.
3. Planeerimisseaduse § 16 tulenevalt.

MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamiseks ja finantseerimiseks sõlmitakse leping Vihula vallavalitsuse, huvitatud isiku ja planeeringu koostaja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Detailplaneeringu koosseisus on kohustuslikud kavandatavate ehitiste eskiisid

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik

