



# HALJALA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Haljala

1. juuli 2020 nr 268

### Võsu aleviku Kalda tn 3 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 10.05.2016. a korraldusega nr 199 algatati Võsu alevikus Kalda tn 3 maaüksusele (katastritunnus 92201:001:0006) detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 0,1 ha. Detailplaneeringu eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine.

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a määrusega nr 19. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneering algatati eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmiseks ärimaast üksikelamumaaks. Detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse kohaselt võib olemasolevale elamule juurde ehitada kuni kaks kõrvalhoonet. Kokku võib maaüksusel ehitisealune pind olla kuni 250 m<sup>2</sup>. Kõrvalhooned võivad olla kuni 3 m kõrged, ühekorruselised. Lubatud katusekalle on 0–45 kraadi. Soovitav paigutus krundi äärealal.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr K-AT/6 oma 24.04.2018 kirjaga nr 7.2-3.3/5795-2 ja Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 20.04.2018 kirjaga nr 7-9/18/4525-2.

Võsu aleviku Kalda tn 3 maaüksuse detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Haljala Vallavalitsuse 12.06.2020 korraldusega nr 329.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.06.2020 kuni 15.06.2020 ja avalik arutelu toimus 19.06.2020. Detailplaneeringu avalikustamise käigus ühtegi vastuväidet, parandusettepanekut, küsimist detailplaneeringu kohta ei esitatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lg 1, Päästeameti kooskõlastuse nr K-AT/6 (kiri 24.04.2018 nr 7.2-3.3/5795-2), Keskkonnaameti 20.04.2018 kooskõlastuse nr 7-9/18/4525-2 ja Osäühing Projekteerimiskeskus töö nr 188/1116

Haljala Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Kehtestada Osäühing Projekteerimiskeskus koostatud Võsu aleviku Kalda tn 3 maaüksuse detailplaneering (Töö nr 188/1116), viimati muudetud 25.02.2020.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivar Lilleberg  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riina Must  
vallasekretär