



# HALJALA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Haljala

12. juuni 2019 nr **329**

### **Võsu aleviku Kalda tn 3 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 10.05.2016.a korraldusega nr 199 algatati Võsu alevikus Kalda tn 3 maaüksusele (katastritunnus 92201:001:0006) detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 0,1 ha. Detailplaneeringu eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine.

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a. määrusega nr 19. Planeering ei tee üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering algatati eesmärgiga maa sihtotstarbe muutmiseks ärimaast üksikelamumaaks. Detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse kohaselt võib olemasolevale elamule juurde ehitada kuni kaks kõrvalhoonet. Kokku võib maaüksusel ehitisealune pind olla kuni 250 m<sup>2</sup> (elamu 120 m<sup>2</sup>, abihooned 130 m<sup>2</sup>). Ühe abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 90 m<sup>2</sup>, kõrvalhooned kuni 5 m kõrged, ühekorruselised. Lubatud katusekalle on 0–45 kraadi. Soovitav paigutus krundi äärealal.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr K-AT/6 oma 24.04.2018 kirjaga nr 7.2-3.3/5795-2 ja Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 20.04.2018 kirjaga nr 7-9/18/4525-2.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, Päästeameti kooskõlastuse nr K-AT/6 (kiri 24.04.2018 nr 7.2-3.3/5795-2), Keskkonnaameti 20.04.2018 kooskõlastuse nr 7-9/18/4525-2 ja Osaihing Projekterimiskeskus töö nr 188/1116

Haljala Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Võtta vastu Osaihing Projekterimiskeskus koostatud Võsu aleviku Kalda tn 3 maaüksuse detailplaneering (Töö nr 188/1116) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivar Lilleberg  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riina Must  
Vallasekretär