



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

13. mai 2020 nr 178

Haljala valla Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Kooli tn 1 maaüksus (katastritunnusega 92201:003:1541, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa, pindalaga 8895 m²) paikneb Võsu alevikus, kus kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav planeeringuala ühiskondliku maa juhtotstarbega maale. Algatav Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamine on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haljala vallas Võsu alevikus Kooli tn 1 maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestusala täiendav määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha täpsustamine. Samuti on detailplaneeringu eesmärk tänaseid ja tulevikuvajadusi rahuldav parim ruumilise terviklahenduse leidmine Võsu kooli põhikooli hoonete ja lasteaia osale.

Kooli tn 1 maaüksus on hoonestatud, seal paikneb Võsu kool (ehitisregistri koodiga 108023322), töökoda (ehitisregistri koodiga 108023324), kuur (ehitisregistri koodiga 108023323) ja teised rajatised.

Maaüksusele on juurdepääs Võsu-Vergi-Sõeaugu tee L3 riigiteelt. Maaüksusel paiknevad hooned on liidetud erinevate kommunikatsioonidega.

Tulenevalt eelnevast ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 planeerimisseaduse § 9 lg 1, § 124 lg 10, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8 alusel ning arvestades Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud üldplaneeringut annab

Haljala Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad, täpsem planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, mis on käesoleva korralduse lisadeks.
3. Vallavalitsusel sõlmida planeeringu koostajaga detailplaneeringu koostamise leping.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse teatavaks saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär