



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

4. september 2019 nr 475

Võsu aleviku Laine tn 13 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vihula Vallavalitsuse 11.09.2012 korraldusega nr 888 algatati Võsu alevikus Laine tn 13 kinnistu (katastritunnusega 92201:001:0060) ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 3523 m². Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut ning eesmärgiks on planeeringualale ehitusõiguse ja hoonestusala määramine. Planeeringuga lahendatakse liikluskorraldus, tehnovõrgud, määratakse kitsendused ja looduskaitsepiirangud. Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a. määrusega nr 19. Planeering ei tee üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneering ei tee ettepanekut kinnistu jagamiseks, kuid teeb ettepaneku maa sihtotstarbe muutmiseks detailplaneeringu mõistes kaksikelamu maaks. Katastriüksuse sihtotstarbeks jääb elamumaa.

Kinnistule on plaanis ehitada kaksikelamu ja kuni kaks kõrvalhoonet. Elamu lubatud maksimaalne kõrgus krundil on 7,5 meetrit ja abihoonete kõrgus 5,0 meetrit. Kaksikelamu maksimaalne ehitusalune pindala on 200m², kummagi abihoone oma 50 m². Elamu võib ehitada kahekorruselisena, abihooned ühekorruselistena. Elamule võib lisada verandasid, terrasse ja vintskappe.

Kaksikelamu võib ehitada viilkatusega katusekaldega 32°-45°. Abihoonete viilkatused võivad olla katusekaldega 30 °-35 °.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr 1103-2019-2 oma 12.07.2019 kirjaga nr 7.2-3.3/8677-2 ja Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 1.08.2019 kirjaga nr 6-2/19/11310-2.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, Päästeameti kooskõlastuse nr 1103-2019-2 (kiri 12.07.2019 nr 7.2-3.3/8677-2), Keskkonnaameti 1.08.2019 kooskõlastuse nr 6-2/19/11310-2 ja OÜ Projekterimiskeskus töö nr 158/0912

Haljala Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Osaühing Projekterimiskeskus koostatud Võsu aleviku Laine tn 13 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering (Töö nr 158/0912) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär