

Sisukord

Detailplaneeringu seletuskirja koosseis:

1. Detailplaneeringu koostamise alus	3
2. Kehtivad planeeringud. Sihtotstarbed	3
3. Lähteolukord	4
4. Arhitektuur-planeerimislahendus	5
4.1 Maa-ala sihtotstarve ja krundijaotus	5
4.2 Ehitusõigus	5
5. Liikluskorraldus	7
6. Kaitsevööndid, kitsendused, servituudid	7
6.1 Kitsendused	7
6.2 Servituudid	7
7. Keskkonna- ja looduskaitse	8
8. Tuleohutus	9
8.1 Normdokumendid	9
8.2 Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala	9
8.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	10
8.4 Põlemiskoormus	10
8.5 Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele	10
9. Piirded	11
10. Tehnovõrgud	11
10.1 Elektrivarustus	11
10.2 Vee- ja kanalisatsioonivarustus	12
10.3 Sademevete kanalisatsioon	12
10.4 Küte	12
10.5 Sidevarustus	12
11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	13

Detailplaneeringu joonised:

1. Detailplaan M 1:500
2. Tehnovõrgud ja maakasutuse sihtotstarbed M 1:500
3. Maa-ala geodeetiline plaan M 1:500