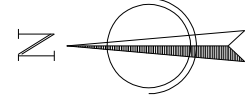


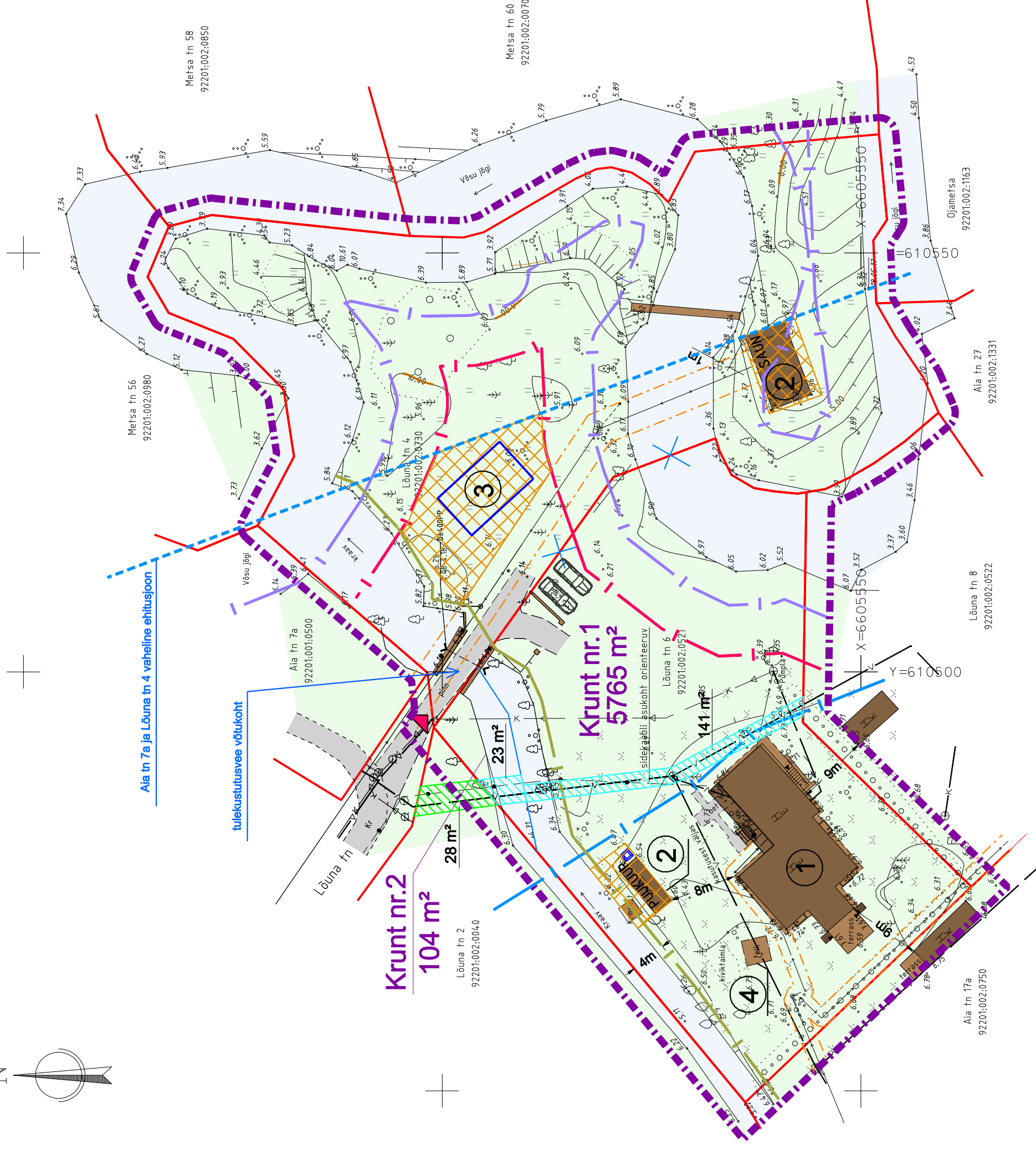
VÕSU ALEVİK LÕUNA tn 4 ja LÕUNA tn 6 DETAILPLANEERING



X=6605650

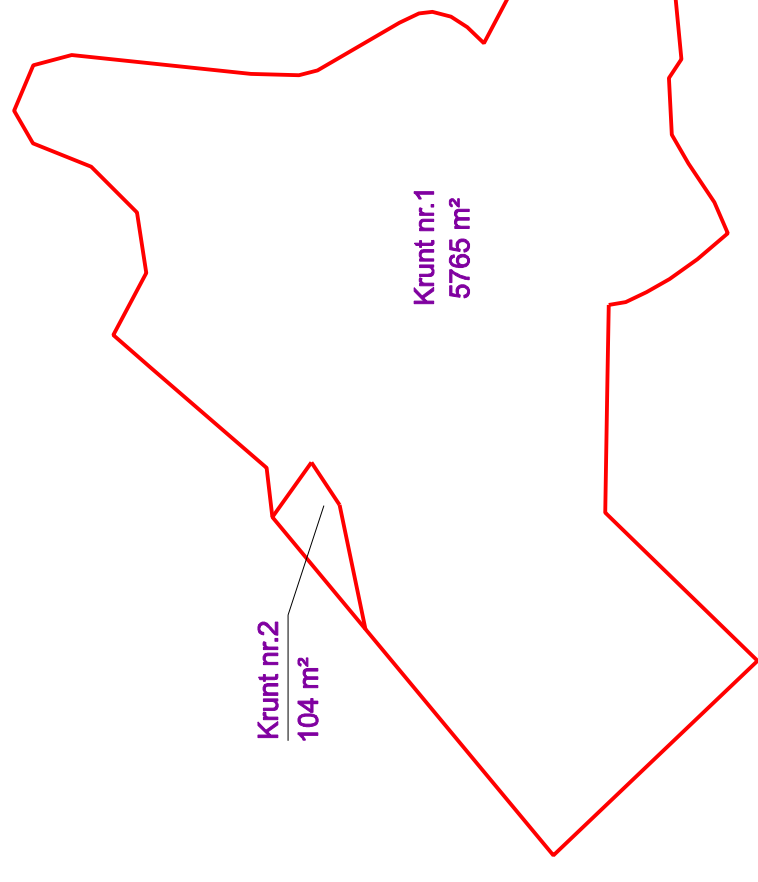
Y=610600

X=6605650
Y=610600



VÄLJAVÕTE
M 1:1000

Kruntimisel tekkivad krundid



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD MAAÜKSUSE PIIRID
- PLANEERITUD MAAÜKSUSE PIIRID
- LIKY/DEERITAVAD MAAÜKSUSE PIIRID
- KALLASRADA 4m veepiirist
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÕND 10m veepiirist
- RANNA VÕI KALDA EHTUSKEELUVÕÕND (määratud Lähemaat Ränvuspargi kaitse-eeskriitiga)
- KRAAVI KAITSEVÕÕND 1m TAVALISEST VEEPIIRIST
- ELEKTRIOHULINI JA MAAKAABLI SERVITUUDIALA
- OLEMASOLEV EHTUSJAOON
- OLEMASOLEVAD HOONED / RAJATISED
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LÕUNA tn 4 SERVITUUT
- LÕUNA tn 6 SERVITUUT
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV/SIDE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIINI POST
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI SURVETORU
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

Krunt nr.1
5765 m²

JUURDEPÄÄS KRUNDILE
PLANEERITUD KRUNDI NUMBER JA PINDALA

Krundi nimi/ address	Krundi nr.	Plan-eehne krundi pindala (m²)	Krundi pindala kokku (m²)	Max. krundi tõusehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katsatri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	olemasolev elamu - säilib olemasolev abihooned - max kõrgus 4,5 m planeeritud abihooned - max kõrgus 5,5 m
Lõuna tn 4 92201:002:0730	1	3338	5765	7	5 sh 1 elamu	100% EP	100% E		
Lõuna tn 6 92201:002:0521	2	2531	104						

EKSPLIKATSIOON

- 1 ELAMU
- 2 OL-OLEV ABIHOONE
- 3 PLAN. ABIHOONE
- 4 RAJATIS

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA

KATASTRIS SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi nimi/ address	Suurim lubatud maapealne korraldus	Katuselalle	Parkimiskohtade arv		Tule- põlvitus klass	Püügirangud, märgused
			norma- tiivne	kavan- datud		
Lõuna tn 4	elamu 2 abihooned 1	35-45°	2	2	TP1 kuni TP3	<ul style="list-style-type: none"> - kallasrada - ranna või kalda veekaitsevõõnd - ranna või kalda püügerang - ranna või kalda ehituskeeluvõõnd - madalpinge õhuliini kaitsevõõnd 2 m mõlemal pool piki liini telge - madalpinge maaakaabli kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool piki liini telge - kraavi veekaitsevõõnd on 1 m tavallisest veepiirist - veetrassi servituudiala
Lõuna tn 6						<ul style="list-style-type: none"> - kraavi veekaitsevõõnd on 1 m tavallisest veepiirist - veetrassi servituudiala - ranna või kalda püügerang - sidekaabli servituudiala

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS BELETUSKIRJAGA
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ Gem-Geo GEOD. ALUSPLAANI:
100 nr 11048; m00diat. 25.05.2017 JA 100 nr 11365; m00diat. 01.10.2017

OU PROJEKTEERIMIS-
KESKUS

Oja tn 1
44314 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel 324 4944, 53 3022 90
www.projekteerimiskeskus.ee

VÕSU ALEVİK LÕUNA TN 4
JA LÕUNA TN 6
DETAILPLANEERING

Asukoht: Lõuna tn 4 ja Lõuna tn 6
Lääne-Virumaa, Haljala vald, Võsu alevik,
Hajjala Vallialausitus

Juhataja	Z. Jõnna
Koostaja	E. Eer
Töö nr.	192/0717
M00dkava	1/500
Kuupäev	07.09.2018
Staad.	DP
Leht	1