



KRUNDI EHTUSÕIGUS:

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsisus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Mere tn 16	2054	500	3/-1 : 11 m elamu 2/-1 : 9 m abihoone 1 : 6 m	1	1	Ä 70% E 30%	Ä 70% E 30%	Ä 700 m ² E 300 m ²	TP 1 TP 3	7 : 8 Katuselahja suund- risti või paralleelne tänavaga Välisviimistlus: puit, klaas, betoon, kivi Pile: puitlippiire max h= 1.5 m	Katusekalle: põhimahul villikatus 25° - 45° Katuselahja suund- risti või paralleelne tänavaga Välisviimistlus: puit, klaas, betoon, kivi Pile: puitlippiire max h= 1.5 m	Servituudi vajadusega ala 120 m ² tehnotrasside omanike kasuks (side-, vee- ja kanalisatsioonitrass)



KRUNDI EHTUSÕIGUS:

Ä 70% : E 30%	11 / 9 / 4	500	4
	3/-1 ärihoone		
	2/-1 elamu		
	2 abihoone		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 0.2054 ha
 Planeeritava ala maa bilanss: ärimaa 1437,8 m² elamumaa 616,2 m²
 Suletud brutopind: 1000,0 m²
 Plan. parkimiskohtade arv: 10
 Krundi täischiituse % 24,0 %
 Haljastus % 60,0 %

MÄRKUSED

- Topogeoteetilise alusplaani koostaja on GEM -GEO OÜ töö nr. 8848 21.12.2011.
- Parkimine lahendatud vastavalt EVS 843:2003 ja parkimiskohtade arv EVS 843:2003 tabel 10.1 (parkimiskoht/ suletud brutopinna m²) 700 : 100 = 7 kohta ja tabel 10.2 (parkimiskoht/elamu) 2-3 kohta. Planeeritud on 10 kohta.

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnisomandi piirid
- Olemasolevad hoone
- Olemasolevad vundament
- Olemasolevad teed
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht elamu / ärihoone
- Planeeritud kergehitiste ala (kiosk, paviljon, terrass)/ väikevormide ala (jalgrattahoidja, reklaampost jne)
- Planeeritud looduskivikattega teed
- Olemasolev ja renoveeritav muruala
- Betoonalusel prüglkonteinerid
- Sissesõit kinnistule
- Olemasolev kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisaatsioonitrass
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Likvideeritud tehnotrassid
- Servituudi vajadusega ala

EE100%	1	100	1
1/1	1/1	100	1
1/1	1/1	100	1

maks. kõrgus (m)
 ärihoone/elamu/abihoone
 sihtotstarve
 hooneite arv krundil
 ehitusalune pind (m²)
 korruselisus

Tellijä	Projekt	Mere tn 16 kinnistu detailplaneeringu eskiis	maarja stjule OÜ
Vihula Vallavalitsus	Joomis	Mere tn 16 Vösu alevik Vihula vald Lääne-Virumaa	
Tävi Luther, telefon: 55630418; Metsa tn 20-1 Vösu Vihula vald e-mail: tävi.luther@otramail.com			Töö nr. DP 04/12
Projektijuht		PÕHIJOOONIS	Joomise nr. 4 Määt 1:500
Projekti autor		KÜLLI SAMBLIK	mai 2015
Tõnismägi tn 2 -4019 Tallinn 10122		e-post: kylli.samblik@gmail.com	telefon: 56 642 622
			rag. kood: 12364279