



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
  - KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
  - RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
  - LUBATUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEVAD HOONED
  - OL.OL. ASFALTKATTEGA ALA
  - ÕUEALA
  - PLAN. PARKIMISALA JA JUURDESÕIDUTE
  - VAHETUSPINNAD 55m<sup>2</sup>
  - LIKVIDEERITAV HALJASTUS, HOONED RAJATISED, PIIRDED, TRASSID
  - OL.OL. REOVEE KANAL.TORUSTIK
  - OL.OL. VEETORUSTIK
  - OL.OL. MADALPINGEKAABEL
  - OL.OL. MADALPINGE ÕHULIIN
  - OL.OL. SIDETRASS
  - PLAN. REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - PLAN. REOVEE SURVEKALISATSIOONITORUSTIK
  - PLAN. VEETORUSTIK
  - PLAN. MADALPINGEKAABEL
  - PLAN. SIDETRASS
  - PLAN. LIITUMISPUNKT
  - PLAN. REOVEE KANAL. VAATLUSKAEV
  - PLANEERITUD LIITUMISKILP
  - EHITUSKEELUALA
  - JUURDEPÄASUTE KINNISTUTELE Vabaduse tn 9, 15 ja 17 (teeservituut)
  - KITSENDUSALA
  - P20 PLAN. PARKIMISKOHAD
  - OL.OL. TULETÖRJEHÜDRANT
  - PLAN. PRÜGIKOGUMISMAHUTI
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE

### EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Nimetus	Krunt. 1 Vabaduse tn 9a, Vabaduse tn 11, Vabaduse tn 13	Krunt. 2 Vabaduse tänav	Krunt. 3 Vabaduse tn 18
Planeerigu sihtotstarve	AM	LT	OV
Sihtotstarvete suhe %	100	100	100
Katastri sihtotstarve	Ä	L	T
Sihtotstarvete suhe %	100	100	100
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	5574	1200	4795
Maks. hoonealune pindala (m <sup>2</sup> )	2000	-	140 Ol.olev
Maks. peahoone kõrgus(m)	11,8	-	7,5 Ol.olev
Maks. abihoone kõrgus(m)	6,5	-	7,5 Ol.olev
Maks. korruselisus	3	-	1 Ol.olev
Abihoone korruselisus	2	-	1 Ol.olev
Hoonete arv krundil	3	-	1 Ol.olev
Katusekalle	valdav 32- 45° erand 2- 32°	-	30° Ol.olev

PLANEERINGU SIHTOTSTARVE:  
 AM - MAJUTUSHOONE MAA  
 LT - TEE JA TÄNAVA MAA  
 OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA  
 KATASTRI SIHTOTSTARVE:  
 Ä - ÄRIMAA  
 T - TOOTISMAA  
 L - TRANSPORTIMAA

Detailplaneering on koostatud SOMERU MAAMÕDU OÜ geoloogilisel, töö nr.4032, 11.04.16  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga

Vabaduse tn 13 kinnistu detailplaneering		Töö nr.	769/0716
Tellija	VIHULA VALLAVALITSUS	Möötkava	1/500
Juhataja	A. Klaasen	Kuupäev	16/10/2018
Tehnika	J. Kaasik	Staad.	DP
		Leht	1