



# HALJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Võsu

20. oktoober 2020 nr 161

### **Võsu aleviku Võsu Sadama laienduse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine**

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõike 41 alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Haljala vallas Võsu alevikus asuva Võsu Sadama Piiri tn 6 (katastritunnus 88701:001:0334, 1,48 ha, tootmismaa 100%) maaüksuse detailplaneeringu aluseks on Vihula Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta 9. aprillist 2015 nr 72. Planeeritav ala koos Piiri tn 4 (katastritunnus 92201:003:0045, 3,73 ha, jäätmeoidla maa 100%) maaüksusega on ca 5,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse täpsustamine ning täiendava ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele ja vajalikule taristule ning keskkonnakaitseliste meetmete lahendamiseks.

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003 määrusega nr 19.

Detailplaneering näeb ette Piiri tn 4 krundi jaotamist kaheks erinevaks kinnistuks ning Piiri tn 6 kinnistu ümberkruntimist Piiri tn 4 kinnistu ja merealuse maa arvelt. Detailplaneering näeb ette kolme erinevat kinnistut, millest üks (sadam) omab tootmismaa ja ärimaa funktsiooni ja teised kaks jäätmeoidla maa katastriüksuse sihtotstarvet.

Planeeringuga moodustatakse krundid POS 1 (27 845 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%), POS 2 (23 053 m<sup>2</sup>, sihtotstarve jäätmeoidla maa 100%) ja POS 3 (6 238 m<sup>2</sup>, sihtotstarve jäätmeoidla maa 100%). Planeering näeb ette POS 1 suurimaks lubatud hoonete arvuks krundil 6, hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pinnaks 2 700 m<sup>2</sup>, suurimaks lubatud suhteliseks kõrguseks maapinnast 9 m, suurimaks lubatud korruselisuseks 2/1. Täisehituseks on lubatud maksimaalselt 48 %. POS 2 ei näe planeering ette hoonestust, POS 3 säilib kolme olemasoleva hoone maht.

Detailplaneering näeb ette olemasolevate sadamaehitiste laiendamise loode suunas veesügavuseni 3m.

Haljala Vallavolikogu võttis 21. augusti 2019 otsusega nr 111 esimest korda vastu Võsu aleviku Võsu Sadama laienduse detailplaneeringu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule ja arutelule. Seoses Keskkonnaameti 6.11.2019 kirjaga nr 6-2/19/16259-2 tuli detailplaneeringut muuta hoonestusalade ulatuses.

Detailplaneering on kooskõlastatud Kaitseministeeriumiga (8.08.2017 nr 12-1/17/3137), Päästeametiga (15.12.2017 kiri nr 7.2-3.3/14546-4, detailplaneeringu kooskõlastus nr K-AT/22), Keskkonnaministeeriumiga (25.07.2017 nr 7-15/17/5031-2), Lennuametiga (26.07.2017 nr 4.6-8/17/3668-2), Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga (9.08.2017 nr 1.10-17/17-0086/17-6703), Muinsuskaitseametiga (3.08.2017 nr 5.1-17/368-1), Veeteede Ametiga (2.08.2017 nr 6-3-1/2050) ja Siseministeeriumiga (5.01.2019 nr 1.11-11/986/3).

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet andis heakskiidu planeeringule 27.02.2019 kirjaga nr 16-3/18-1557-008.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, Keskkonnaministeeriumi kooskõlastuse 25.07.2017 nr 7-15/17/5031-2, Päästeameti kooskõlastuse nr K-AT/22, Kaitseministeeriumi kooskõlastuse 8.08.2017 nr 12-1/17/3137, Lennuameti kooskõlastuse 26.07.2017 nr 4.6-8/17/3668-2, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastuse 9.08.2017 nr 1.10-17/17-0086/17-6703, Muinsuskaitseameti kooskõlastuse 3.08.2017 nr 5.1-17/368-1, Veeteede Ameti kooskõlastuse 2.08.2017 nr 6-3-1/2050, Siseministeeriumi kooskõlastuse 5.01.2019 nr 1.11-11/986/3, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti heakskiidu 27.02.2019 nr 16-3/18-1557-008, Keskkonnaameti 26.08.2020 kooskõlastuse nr 6-2/20/13176-2 ja AKA Natura OÜ planeeringu Töö nr: 32-2015

### **Haljala Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Võtta teistkordselt vastu AKA Natura koostatud Võsu aleviku Võsu Sadama laienduse detailplaneering (Töö nr: 32-2015) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu.
2. Tunnistada kehtetuks Haljala Vallavolikogu 21. augusti 2019 otsus nr 111.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavolikogule (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vello Väinsalu  
volikogu esimees