



### Planeeritud ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasatavaks sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus planeerimis- ja maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Min. hoonete tule- ja suitsu- klass	% Planeeritavast alast
POS 1	27845	Tootmisaia 95% Aimaa 5%	6	2700	9	2/-	TP3	48
POS 2	23053	Jäätmehoolda maa 100%	-	-	-	-	-	41
POS 3	6238	Jäätmehoolda maa 100%	3*	270*	5*	2*	TP3	11

\* - olemasolev hoonete maht, mis säilib.  
 Sadama rajatiste kontuurid on indikatiivsed ja võivad muutuda projekteerimise käigus. Merepõhja on lubatud sadama rajamiseks uputada lähikaudu 10 000 m³.  
 Olemasolevad kaitsealused hooned säilivad olemasoleval kujul. Uued hooned peavad olema kaasaegse vormikeelega ja kõrge arhitektuurse tasemega. Hooned peavad sobima kaitsevööndi hoonestusega.  
 Oulisemad arhitektuurinõuded on:  
 • Välisviimistlus – put. ristikpuit, naturaalse viimistusega plekk, krohv, kivi, polüvinüülkloriid vms;  
 • Aiaa on lubatud piirata sadama ala sellisel, et lõunamuul jääb avatuks jalakäijatele;  
 Keelatud ehitusmaterjalid: imiteerivad ehitusmaterjalid.

- ### EKSPLIKATSIOON
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev kinnistu piir
  - Planeeritud krundipiirid
  - Rannajoon (ETAK 2019)
  - Planeeritud sadama maa
  - Planeeritud kanalisatsiooni ja roveepuhasti ehitise maa
  - Veega seotud vööndid
  - Olemasolev kallasrada (4m)
  - Planeeritud kallasrada (10m)
  - Loodusega seotud vööndid
  - Natura 2000 ala laiendatud lahed ja abajad
  - Natura 2000 ala rannaniidu elupaiga tüüp
  - Tihedasustala põhjapiir (Üldplaneeringust)
  - Olemasolev tänavakaitsevöönd
  - Olemasolev roveepuhasti kuja 50m
  - Geodeetiline punkt kaitsevööndiga 3m
  - Planeeritud tänavakaitsevöönd
  - Planeeritud juurdepääs krundile
  - Planeeritud truu
  - Planeeritud jalakäijate ala
  - Planeeritud roheala
  - Planeeritud hoonestusala
  - Ujuvkai veesõidukitega
  - Likvideeritavad objektid
  - Liikluse suunad planeeringualal
  - Planeeritud piirde

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv krundil
korruste arv +/-		

**P1**

2.4		
9m	2700m²	+6+2
2/-		
27845m²		

**P3**

J100%		
8m	270m	3
2/-		
6238m²		