



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

17.juuni 2010 nr 66

Karepa küla Karepa Piilkonnamaja maaüksusele koostatud üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamine


Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Vihula valla põhimääruse § 9 lõike 3; Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, Vihula valla Ehitusmääruse § 3 p. 6, OÜ Projekteerimiskeskus poolt koostatud Karepa Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu (reg.nr 680/09/7-1.2 25.01.2010) ning olles kaalunud avaliku väljapaneku ajal esitatud vastulauseid hoonestusõiguse võimalikkuse ja sobivuse kohta, miljööväärtuslikkuse, merele juurdepääsu ning kaitsealuste liikide osas ja arvestades järgmiste ajaoludega ja motiividega:

- 1) maaüksuse hoonestusõiguse võimalus ei ole Looduskaitseadusega vastuolus;
- 2) Karepa küla ei ole valla üldplaneeringu kohaselt miljööväärtuslik ala ning olemasolevate asustusüksuste tihendamine võrreldes uute tekkimisega on üldplaneeringu kohaselt eelistatud tegevus;
- 3) kavandatud hoonete arhitektuur-ehituslikud tingimused järgivad põhjaranniku traditsionaalset arhitektuuri;
- 4) merele juurdepääs jääb tagatuks läbi vallale kuuluva sotsiaalmaa sihtotstarbega Põhja maaüksuse ja läbi Karepa Piilkonnamajaga maaüksusega piirneva (k.a mere poolt) jätkuvalt riigi omandis oleva maa;
- 5) hoonete paigutusel on arvestatud kaitsealuste liikidega.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes maavanema heakskiidust ja ettepanekust planeeringu kehtestamiseks 14.05.2010 nr 9-7/1589 (reg 680/09/7-1.2 19.05.2010) ning Vihula Vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada OÜ Projekteerimiskeskus poolt koostatud Karepa küla Karepa Piilkonnamaja maaüksusele (88703:003:0247) koostatud üldplaneeringut muutev detailplaneering.
2. Vihula Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Virumaa Teataja“ ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Igaühel on õigus tutvuda Karepa Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringuga.
4. Otsuse lahutamatuks osaks on Karepa Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneering, OÜ Projekteerimiskeskus töö 136/0609.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtu-menetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Jaama tn 26, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Vello Väinsalu
Volikogu esimees