



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu


14.juuni 2012 nr 180

Karepa sadamaala, sadama ja lähiümbruse valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 9 lg 7 punkti 1, § 10 lõike 1 ja 5, Vihula valla ehitismääruse § 3 p. 2 ja 4, Valla Üldplaneeringu, osa 4.6.2 „Sadamad ja lautrid”, Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu „Lääne-Viru maakonna rannikuala” osa 2.3 „Infrastruktuur“, lk 61 „Veeteed ja sadamad“; lähtudes asjaolust, et sadama rajamine Karepale on kooskõlas valla üldplaneeringuga ning Lääne-Viru maakonna rannikuala planeeringuga, milliste koosseisus on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine; lähtudes OÜ Restezin taotlustest 1131/7-1.2 04.06.2012 ning Vihula Vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Karepa küla Türineeme jätkuvalt riigi omandis olevale maale (EHAK kood 2715) ning Karepa muulile, piiriettepanekutele AT 1204190077, AT 1204190076, Karepa piilkonnamaja (katastritunnus 88703:003:0247), Mardi (88703:003:0090), Paadimaa (88703:003:0055), Valbo (88703:003:0056), Jaani (88703:003:0061), Võrgusilma (88703:003:0059), Enno (88703:003:0057), Olavi (88703:003:0058), Rannakäärü (88703:003:1930), Kirde (88703:003:0151), Lengi (88703:003:1581), Karepa sadama tee (88703:003:0148) maaüksustele ning lähiümbrusele. Planeeringuala suurus koos merepõhjaga ca 5,8 ha, s.h merepõhi 2,8 ha. Detailplaneeringu, nimetusega Karepa sadama detailplaneering, eesmärk on ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele, vajalikule taristule ja juurdepääsudele ning keskkonnamõju strateegiline hindamine, kruntide moodustamine ja sihtotstarvete määramine, sadamaakvatooriumi ettepaneku tegemine.
2. Tunnistada kehtetuks Vihula Vallavolikogu otsus 08.märts 2012 nr 160 „Karepa sadama detailplaneeringu algatamine“.
3. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku ja vallavalitsuse vahel leping.
4. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Vihula vallamajas, Mere tn 6, Võsu alevikus.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule, asukohaga Võsu alevik Mere tn 6, või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.


Vello Väinsalu
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 14.06.2012

ÜLDANDMED

Asukoht:	Karepa küla, Türineeme ja lähiümbrus
Nimetus:	Karepa sadama detailplaneering
Algamise taotleja:	OÜ Restezin
Finantseerija:	OÜ Restezin

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Sadamaseadus
7. Maakonnaplaneering „Lääne-Viru maakonna rannikuala“

Planeeringu eesmärgid on: Detailplaneeringu, planeeringu nimetusega Karepa sadama detailplaneering, eesmärk on ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele, vajalikule taristule ja juurdepääsudele ning keskkonnakaitsete meetmete lahendamise, kruntide moodustamine ja sihtotstarvete määramine, sadamaakvatooriumi ettepaneku tegemine. Planeeritava ala suurus on ca 5,8 ha.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaani (põhijoonis) 1:500 , millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
 - Topo-geodeetiline alusplaani 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiis tuleb esitada nii paber kandjal kui pdf formaadis digitaalselt.

Detailplaneering lõplikul kujul tuleb üle anda Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusdokumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

MUUD TINGIMUSED

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Virumaa Terviseamet
3. Keskkonnaamet
4. Vihula Vallavalitsus
5. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega
6. Vastavalt PIS § 16¹ lg 2 PIS § 17 lg 2 p 6

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega.
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele.
3. Planeerimisseaduse § 16 tulenevalt.

MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamiseks ja finantseerimiseks sõlmitakse kolmepoolne leping Vihula vallavalitsuse, planeeringu koostaja ja algatamise taotleja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab algatamise taotleja.

Detailplaneeringu koosseisus on kohustuslikud kavandatavate ehitiste eskiisid.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik