

# KÄSMU KÜLA NEEME TEE 70 JA 70A DETAILPLANEERING



## LEPPEMÄRKID

- PLANEERINGUALA PIIR
- + MAANTEE KAITSEVÕOND 50M ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KINNISTU PIIR
- SOOME LAHE KALDA PIIRANGUVÕOND 50M VEETIIRIST
- SOOME LAHE KALDA EHITUSKEELUVÕOND 50M VEETIIRIST
- VEEKAITSEVÕOND, 20M VEETIIRIST
- ALLA 20 KV EL. ÕHULIINI KAITSEVÕOND 10M LIINI TELJEST
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OL. OLEV ASFALKATTEGA ALA
- PLAN. ASFALKATTEGA ALA
- PLAN. KRUSKATTEGA ALA
- PLAN. KIVIKATTEGA ALA
- PLAN. HOONESTUSALA
- ELAMUMAA / PEREELAMU MAA
- ÄRIMAA / PUHKE JA SPORDIRAJATISE MAA
- ÄRIMAA / MAJUTUSHOONE MAA
- TOOTMISMAA / ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- TRANSPORTIMAA / TEE JA TÄNAVAA MAA
- SERVITUUDIGA KOORMATUD ALA
- KITSENDUSALA
- OL.OL. VEETRASS
- OL.OL. KANALISATSIIONITRASS
- OL.OL. SIDETRASS
- OL.OL. SIDE ÕHULIINI
- OL.OL. MADALPINGEKAABEL
- OL.OL. MADALPINGE ÕHULIINI
- OL.OL. KÕRGRINGE ÕHULIINI
- PLAN. VEETRASS
- PLAN. KANALISATSIIONITRASS
- PLAN. MADALPINGEKAABEL
- PLAN. SIDETRASS
- ⊠ PRÜGIKOGUMISMAHUTI
- LP LIITUMISPUNKT
- X LIKV. TRASSID, HALJASTUS JUURDEPÄAS KINNISTULE
- ⊠ SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT, KATUSEKALDE SUUND
- 12 HOONESTUSALA KÄLGUS MEETRITES RIIGITEE ÄÄRMISE SÕIDURAJA VALIMISEST SERVAST
- NÄHTAVUSALA

## EHITUSÕIGUSE KOONDtabel

Krundi nr.	Planeeringu sihtstarve	Sihtstarvete suhe %	Katastri sihtstarve	Sihtstarvete suhe %	Krundi pindala (m²)	Maksimaalne ehitusala pind (m²)	Krundi täiendatavuse %	Max korruselisus	Hoonete arv krundil	Lubatud hoonete kõrgus	Katusekalde	Märkus
1.	PS	100	A	100	2864	-	-	-	-	-	-	Tänavaal
2.	LT	100	L	100	1137	-	-	-	-	-	-	-
3.	AM	100	A	100	2877	olemasolev 780 abihoone 1 90 abihoone 2 60	33	2	3	7,5 4,5 4,5	32-45° 30-35° 30-35°	OL.OL. Kinnistu
4.	EP	100	E	100	1082	olemasolev 270	10	2	2	7,5	32-45°	OL.OL. Kinnistu
5.	AM	100	A	100	2062	olemasolev 290	14	2	1	7,5	32-45°	-
6.	AM	100	A	100	3368	olemasolev 530	8	2	3	7,5	32-45°	-
7.	AM	100	A	100	2751	olemasolev 570	11	2	2	7,5	32-45°	-
8.	AM	100	A	100	2038	olemasolev 450	21	2	2	7,5	32-45°	-
9.	LT	100	L	100	315	-	-	-	-	-	-	Tänavaal
10.	EP	100	E	100	2002	põhihoone 135 abihoone 90	12	2	2	7,5 5,5	32-45° 32-45°	-
11.	OK/AM	30/70	T/Ä	30/70	2003	põhihoone 350 proj. abihoone 1 90 abihoone 2 60	19	2	3	7,5 5,5 4,5	32-45° 30-35° 30-35°	-
12.	EP	100	E	100	3368	põhihoone 135 abihoone 90	7	2	2	7,5 5,5	32-45° 32-45°	-
13.	AM/OE	70/30	Ä/T	70/30	1460	olemasolev 170	12	2	1	7,5	32-45°	-

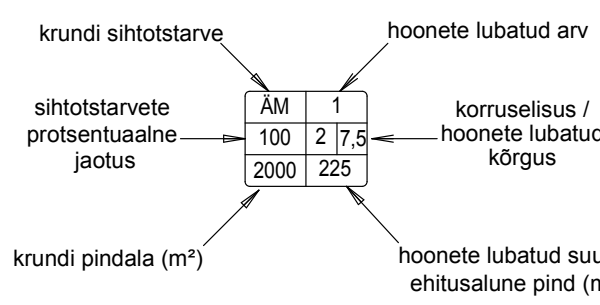
### Planeeringu sihtstarve:

- EP- üksikelamumaa
- AM- majutushoone maa
- OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
- OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- LT- tee- ja tänavaa maa
- PS- puhke- ja spordirajatis maa

### Katastri sihtstarve:

- E- elumumaa
- Ä- ärimaa
- T- tootmismaa
- L- transpordimaa

### PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS:



Detailplaneering on koostatud OÜ GEM GEO geoloogilise, t88 nr. 7987, 30.03.10  
Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga

KÄSMU KÜLA NEEME TEE 70 JA 70A DETAILPLANEERING			Töö nr.	542/0510
Käsmu küla Vihula vald			Mõõtkava	1/500
Tellijä	VIHULA VALLAVALITSUS	Joonis	Kuupäev	17/08/2017
Juhataja	A. Klaasen	DETAILPLAAN	Staad.	PP
Tehnik:	S. Uuli		Leht	DP-1

OÜ A.V.R. PROJEKT / PIKK 15 RAKVERE 44307 / tel / faks 32 23035 email avrar@projekt.ee

