



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

25. oktoober 2011 nr 541

Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu küla Kanarbiku, Suksu ja Põllu tn 14 b kinnistutele

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6; Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2; Maie Nissinen'i ja Arvi Toomi taotlusest 1116/7-1.2 08.09.2011; asjaolust, et kavandatav tegevus on kooskõlas valla üldplaneeringuga (ÜP kaardimaterjal, elamumualad, Käsmu) ning ehitus-ja planeerimishoone Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu küla Kanarbiku (katastritunnus 92201:014:1391) kinnistule, Suksu kinnistule (katastritunnus 92201:014:1371) ja Põllu tn 14 b kinnistule (katastritunnus 92201:014:1381) eesmärgiga kolme kinnistu ümberjagamise kaheks, ehitusõiguse määramine elamutele, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

Rene Treial
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 25.10.2011

Üldandmed

| | |
|-------------------|--|
| Asukoht: | Käsmu, Põllu 14 b, Suksu, Kanarbiku |
| Nimetus: | Käsmu küla Põllu 14 b, Suksu ja Kanarbiku detailplaneering |
| Algamise taotleja | Maie Nissinen, Arvi Toom |
| Finantseerija: | Maie Nissinen, Arvi Toom |

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus 25.10.2011 nr 541
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on: kinnistute ümberjagamine kaheks, ehitusõiguse määramine elamutele, tehnovõrkude, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine; looduskaitsealaste abinõude määramine, vajalike kitsenduste ja servituutide määramine, s.h juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkiinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel)
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks ning eskiiside avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskümnendid, k.a lehekuulutus (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskümnendid köita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne-Virumaa osakond
3. Keskkonnaamet

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta. Vajadusel tuleb planeeringuala laiendada võrguühenduste liitumispunkideni.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellija ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest. Koostada kontaktvõõndi analüüs, milles on ära näidatud maaüksuste ja ehitiste suurus.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis kavandatavatest hoonest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

21.10.2011

