

**Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss**

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarbe osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Ranna tee 25	3754	EP- 3754	E- 3754	Ranna tee 25 92201.014.0631	-2290	Elumumaa	E-100	Elumumaa
2	Ranna tee 25a	2144	EP-2144	E-2144	Ranna tee 25 92201.014.0631	+2144	Elumumaa	E-100	Elumumaa
3	Ranna tee L1	146	LT-146	L-146	Ranna tee 25 92201.014.0631	+146	Liiklusmaa	L-100	Elumumaa

- EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi
- LT- tee ja tänava maa det. pl. liigi järgi
- E- elumumaa katastriüksuse liigi järgi
- L - liiklusmaa katastriüksuse liigi järgi
- hooned rajatakse paralleelsed olemasolevatega, viilkatustega, katusekalle 32-45°, katusekatteks roog, puitkimmid, puitlaast, katusekivi või plekk
- välisviimistluseks kasutada horisontaalselt puitvoodrit
- hoonete arhitektuur peab harmoneeruma olemasolevate hoonetega Käsmu külas, mitte neid tingimata imiteerima

**Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded**

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pindala m²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusalune pind m²	Hoonete arv krundil/ s.h. elamu	Korusselulise elamu/ abihooned	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooned m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüüvisus-klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Ranna tee 25	3754	EP-100	E-100	olemasolev	3/1	olemasolev	olemasolev	E 470	olemasolev	TP3	2	2	Läänemere veekaitsvöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd, el õhulini ja veetoru kaitsvööndid
2	Ranna tee 25a	2144	EP-100	E-100	285	3/1	2/1	7,5,5,5	E 400	+4,70	TP3	2	2	0,4 kV õhuline ja veetoru kaitsvööndid
3	Ranna tee L1	146	LT-100	L-100	0	0	0	0	0					0,4 kV õhuline kaitsvöönd

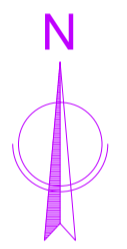
- EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi
- LT- tee ja tänava maa det. pl. liigi järgi
- E- elumumaa katastriüksuse liigi järgi
- L - liiklusmaa katastriüksuse liigi järgi

**Näitajad planeeritava ala kohta**

Planeeritavate katastriüksuste kogupind	6044 m²
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>	
Elumumaa	98 % 5898 m²
Transpordimaa	2 % 146 m²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	870 m²

**maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides**

kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
koruste arv+/-	pind m²	krundid



**Leppemärgid**

- Ranna tee 25 olevad katastripiirid
- Ranna tee 25 uued katastripiirid
- Planeeritava ala piir
- Hoonestusala piir
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- Plan kahekohaline 0,4 kV liitumiskilp
- Olemasolev veetorstik
- Kavandatav veetorstik
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav reoveetorstik
- Olemasolevad hooned pl kinnistul
- Planeeritav hoone
- Prügikonteinerid

**UETT JA KO**

reg. kood 11180519 MTR EE000602  
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049985, e-post villu.ueti@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

**DETAILPLANEERING**

ASUKOHT: RANNA TEE 25 KÄSMU KÜLA

TELLIJA: VIHULA VALLAVALITSUS	MÕÖTKAVA 1:500
STAADIUM DP	TÖÖ NR. DP-1-11/14
JOONIS 3	JOONISEID 3
TÖÖ TEOSTAMISE AEG: 2015	PÕHIJOOIS