



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- Planeeritava maa-ala suurus - 1201m²
- Kavandatud kruntide arv - 1
- Planeeritava üksikelamu korruselisus - kuni 1 maapealset korrust + katusekorrus
- Planeeritavate abihoonete korruselisus - kuni 1 maapealset korrust
- Hoonestustihedus(suletud bruto m²/krundi pind m²) - K=0,21
- Parkimiskohtade arv : krundil - max 2 kohta (sh.koht külalisele)
- Krunditud maa bilanss - 100% pereelamumaa 1201m²
- Detailplaneeritaval alal on säilitatud 70% krundil olevast kõrghaljastusest
- Likvideeritavad vanad õuna- ja ploompuid - 6 tk.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Olemasolev maakasutuse sihtotstarve (vast.katastriüksuse liigile)
- Looduslik lage,õuemaa
- Teeala,sõidutee (pinnasekatendiga)
- OI.olevad liiklussuunad
- OI.olev hoone,ühe maapealse korrusega
- Olemasolev 0,4kV el.õhuliin(mast)
- Olemasolev külmaveetorustik (kaevuga), peale veemajandusprojekti realiseerumist 2012.a. sügis,likvideeritav
- OI.olev kõrgepinge maakaabelliin
- OI.olev madalpinge maakaabelliin
- OI.olev liitumiskilp
- OI.olev välisvalgusti mastil
- OI.olev piirdeaed
- OI.olev hekk
- OI.olevad põõsad (marjapõõsad)
- Krundi hoonestusala
- Planeeritav 1,2m kõrgune hekk
- Projekteeritavad puud/põõsad
- OI.olevad säilitatavad leht- ja õunapuud
- Likvideeritavad vanad õuna- ja ploompuid
- Parklakohad sõiduautodele
- Sissepääs hoonesse
- Min parkimiskohtade arv krundil
- Olmepüügikonteinerid krundil

EP100%	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
7,5m	180	3	
11-			
	MAX KÕRGUS,M	HOONETE AL.PIND	HOONETE ARV
	TAISKOR. ARV		

- △ 35-45
- △ +7,5
- Projekteeritava üksikelamu orienteeruv asukoht
- Sõidutee/parkla (muru- ja pinnastee)
- Planeeritav piirdeaed värvavaga,Hmax= 1,2m

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos.nr.	Krundi aadress v.aadressi ettepanek	krundi ol.olev suurus m ²	ehitusala pind max,m ²	täisehituse %	max.korruselisus	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve (vast.det.pl.)	maa sihtotstarve (vast.katastriüksuse liigile)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	hoonestusviis	hoone lubatud suurim kõrgus m	katuse kalle	sokli kõrgus max m	katuseharja suund	arhitektuurinõuded	eeskirjadest tulenevad erinõuded	tulepüüsklass	kitsendused
1.	Salu tn 1b	1201	180 sh üksikelamu max 120, kõrvalh. max30	15	1 maa-pealset korrust + katuse korrus	1 üksikelamu + 2 abihoonet	EP100%	E100%	250m ²	lahine	7,5m	35°-45°	0,5	eramu paralleelne tänavaga.abih.-lvaba	lubatud välisviimistluste materjalid: puitvooder (kahtepidi laudis), profiil-,valtsplekk-,sindel v laastkatust, puitaken, klassikalised proportsioonid, vt.ka seletuskiri - arhitektuurinõuded	max säilitada kõrghaljastus	TP-3	Servituudi vajadusega alad:vt.eraldi lõiguna joonisel G-3 ja seletuskiri

MÄRKUSED:

- Planeeritavale alale ei jää transpordimaa sihtotstarbega katastriüksusest.
- Arhitektuursed nõuded vt.ka seletuskiri
- Ehitusõigust on keelatud liita.
- Vihula valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava kohaselt rajatakse Salu tänavale lähiperspektiivis ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik.Veemajandusprojekti realiseerumine on planeeritud 2012.a.sügisesse.

	Projekteeija : A.Kukke & Architects OÜ <small>Tallinn 13517 Ehitajate tee 114-4 reg. nr. 11054482, tel 664 48 11 fax 664 48 12</small> Hoone (majavaldis), asukohaga Lääne-Viru mk,Vihula vald,Käsmu küla, Salu tn 1b <small>tellija :</small> Andres Kukke	Joonis: Käsmu küla Salu 1b kinnistu detailplaneering PÕHIJONIS EHTUSÕIGUSTE PLAAN	Joonise nr. : G-2 Töö nr. : 1133 Mõõt: 1:500
	arhitekt: aivi kukke	Kuupäev: 01.2012	arhitekt: