



TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Olemasolev maakasutuse sihtotstarve (vast. katastriüksuse liigile)
 - Teeala, sõidutee (pinnasekatendiga)
 - Ol.olevad liiklusuunad
 - Ol.olev hoone, ühe maapealse korrusega
 - Krundi hoonestusala
 - Ol.olev hekk
 - Ol.olevad põõsad (marjapõõsad)
 - Planeeritav 1,2m kõrgune hekk
 - Projekteeritavad puud/põõsad
 - Ol.olevad säilitatavad leht- ja õunapuud
 - Likvideeritavad vanad õuna- ja ploompuid
- | SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES | | |
|---|------|-----|
| EP100% | 7,5m | 180 |
| | 11 | 3 |
- | MAX KÕRGUS.M | HOONETE AL.PIND | HOONETE ARV |
|--------------|-----------------|-------------|
| TÄISKOR. ARV | | |
- Projekteeritava üksikelamu orienteeruv asukoht
 - Sõidutee/parkla (muru- ja pinnastee)
 - Ol.oleva 0,4kV õhuliini liinikoridor 4m (servituudi vajadusega maa-ala)

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD:

- planeeritav liitumis- ja jaotuskilp - 1m kilbi gabariidist Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ kasuks
- planeeritavale MP kaabelliinile - koridori laius 2m Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ kasuks
- perspektiivselt rajatavale heit- ja sadevetekanalistasioonile - koridorid laius 4m võrguvaldaja OÜ Vihula Valla Veevärk kasuks
- perspektiivselt rajatavale veetrassile - koridori laius 4m võrguvaldaja OÜ Vihula Valla Veevärk kasuks
- olemasolevale veetrassile - koridor laius 4m võrguvaldaja OÜ Vihula Valla Veevärk kasuks

MÄRKUSED:

1. Planeeritava alale ei jää transpordimaa sihtotstarbega katastriüksust.
2. Ehitusõigust on keelatud liita.
3. Servituudi vajadusega ala muutub realservituudiks peale servituutala notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist tehnovõrkude ehitusprojekti alusel. Realservituut võimaldab tehnovõrgu käitlejal teha kinnisasjal kõiki tehnovõrguga seotud eksploatatiooni- ja remonditoiminguid.
4. Joonisel eri trasside kaitsetsoonid kattuvad.
5. Vihula valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava kohaselt rajatakse Salu tänavale lähiperspektiivne ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik. Veemajandusprojekti realiseerumine on planeeritud 2012.a. sügisesse. Seejärel on võimalik liitumine 1m kaugusel kinnistu piirist rajatavast liitumispunktist ja Salu tn 1b läbiv veetrass likvideeritakse v konserveeritakse.

TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- Ol.olev külmaveetorstik (kaevuga)
- Ol.olev madalpinge maakaabelliin
- Ol.olev liitumiskilp
- Ol.olev välisvalgusti mastil
- Olemasolev 0,4kV el.õhuliini mast
- Ol.olev kõrgepinge maakaabelliin
- Planeeritud tehnovõrkude servituudi ala
- Planeeritav 0,4kV maakaabelliin
- Planeeritav külmaveetorstik
- Planeeritav kanalisatsiooni kogumiskaev
- Perspektiivis rajatav isevooline kanalisatsiooni torustik
- Perspektiivis rajatav ühisveevärgitorustik

	Projekteerija : A.Kukke & Architects OÜ <small>Tallinn 13517, Ehitajate tee 114-4, reg. nr. 11054482, tel. 664 48 11, fax 664 48 12</small> Hoone (majavaldus), asukohaga Lääne-Viru mk, Vihula vald, Käsma küla, Salu tn 1b	Joonis: Käsma küla Salu 1b kinnistu detailplaneering TEHNOVÕRGUD LIIKLUSKORRALDUS	Joonise nr. : G-3 Töö nr. : 1133 Mõõt: 1:500
	Tellija : Andres Kukke	arhitekt: aivi kukke arhitekt:	Kuupäev: 01.2012 Staadium: DP