



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

31.august 2011 nr 302

Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu küla Salu 1b kinnistule

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Andres Kukke taotlusest (960/ 7-1.2 17.08.2011) ning ehitus-ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab


k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu küla Salu 1b kinnistule (katastritunnus 92201:014:1173) eesmärgiga ehitusõiguse määramine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Rene Treial
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 31.august 2011

Asukoht:	Käsmu, Salu 1 b
Nimetus:	Käsmu küla Salu 1b detailplaneering
Algamise taotleja:	Andres Kukke
Finantseerija:	Andres Kukke

LÄHTEMATERJALID:

Vihula Vallavalitsuse korraldus 31.08.2011 nr 302

Planeerimisseadus

Looduskaitseseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri

Kehtivad standardid jm õigusaktid

Planeeringu eesmärgid on ehitusõiguse määramine; parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine. Kinnistu suurus 1201 m², elamumaa.

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).

2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust).

Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega ning situatsioon 15 m ulatuses kinnistu piirist.

3.Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liikluskorraldus.

4.Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena.

Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003

Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).

Tehnovõrkude lahendamisel lähtuda PIS § 221 lõikest 2 ning vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses.

Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhendada ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitismäärus).

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt. Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamise otsus ja vastav lehekuulutus lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÕLASTUSED

Ida-Eesti Päästkeskus

Terviseamet

Keskkonnaamet

Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseaduse § 16-le.

(s.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal).

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetlusedokumentid; II osa- kooskõlastused; III osa-planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märke nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellijaga ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest. Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

24.08.2011