



## VIHULA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Võsu

23.jaanuar 2013 nr 50

#### **Detailplaneeringu koostamise algatamine Rutja küla Kreesi kinnistule**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula valla üldplaneeringu osast 7.2 *nn valged alad*, Looduskaitseaduse § 38 lõige 5 p 8, Ain Kurvits' a taotlusest (16/7-1.2 04.01.2013), Vihula Vallavalitsus annab

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Rutja küla Kreesi kinnistule (katastritunnus 88703:003:0294) eesmärgiga kinnistu sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine ühepereelamule ja abihoonetele, liikluskorralduse, tehnovõrkude, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi  
Vallavanem

Enna Tiidemann  
Vallasekretär

## DP lähteseisukohad

Võsul, 23.01.2013

### Üldandmed

Asukoht:	Rutja küla, Kreesi kinnistu (88703:003:0294)
Nimetus:	Kreesi kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	Ain Kurvits
Finantseerija:	Ain Kurvits
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

### LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. [www.vihula.ee](http://www.vihula.ee)

Rutja küla Kreesi kinnistu (katastritunnus 88703:003:0294) DP eesmärk on kinnistu sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine ühepereelamule ja abihoonetele, liikluskorralduse, tehnovõrkude, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates ( Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11 )
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
  - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist ).
  - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
  - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudivajadused jms.
  - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
  - Juurdepääsutee skeem avalikult kasutatavalt teelt.
3. Esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks enne kooskõlastusringi.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusküsimused, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu



menetlusedokumentid kõita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märged nõustumise kohta planeeringulahendusega.

*Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiantmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.*

## KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Keskkonnaamet

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta; võrguühendused tuleb näidata joonistel liitumispunktideni

Enne planeeringu kehtestamisele suunamist esitada vallavalitsusele koopiaid teekasutuslepetest (servituudilepingud).

## PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

## MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu materjalidele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis kavandatavatest hoonest.

*Koostas:*

*Erik Keskküla*

*Ehitus-ja planeerimisnõunik*

*15.jaanuar 2013*

### **DP algatamise juurde.**

**DP kohustus tuleneb asjaolust, et juurdepääs tuleb rajada ehituskeeluvööndis.**

**(Hoonestusala on võimalik paigutada väljapoole ehituskeeluvööndit) Vastavalt Looduskaitseadusele ei laiene ehituskeeluvöönd detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja rajatisele.**

**Erik Keskküla**