



## VIHULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Võsu

12. oktoober 2017 nr 200

#### **Vihula valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamine Sakussaare külas Orumäe kinnistule**

Sakussaare küla Orumäe maaüksusele algatati 11.06.2015 korraldusega nr 81 Vihula valla üldplaneeringut muutev detailplaneering. Eelpool nimetatud korraldusega algatati ka Sakussaare küla Orumäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegiline hindamine (KSH).

Keskkonnaamet kiitis KSH programmi heaks oma 10.06.2016 kirjaga nr 6-5/16/177-2. KSH aruanne ja detailplaneering oli avalikul väljapanekul perioodil 24.08.2017 kuni 21.09.2017, mis vastab KeHJS § 41 punktile 3. Asjakohaste materjalidega oli KSH aruande avalikustamise ajal võimalik tutvuda Vihula Vallavalitsuses (Mere tn 6, Võsu). Elektrooniliselt tehti detailplaneering ning KSH aruanne koos lisadega kättesaadavaks Vihula Vallavalitsuse veebilehel. Vihula Vallavalitsus teavitas KSH aruande avalikustamisest KeHJS § 37 lg-s 1 nimetatud isikuid, pädevaid asutusi ning muid strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisest eeldatavalt huvitatud isikuid ja asutusi. Asjaomased asutused ja isikud on detailplaneeringu kooskõlastanud.

KSH aruande avalik arutelu ning detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22.09.2017 Vihula vallas. Avalikul arutelul tutvustati detailplaneeringut ja KSH aruannet. Keskkonnaamet kiitis Sakussaare külas Orumäe kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande heaks 03.10.2017 kirjaga nr 6-2/17/3000-5.

Lähtuvalt asjaolust, et käesolev detailplaneering on Vihula valla üldplaneeringut muutev detailplaneering, on Lääne-Viru Maavalitsus oma 10.10.2017 kirjaga nr 12-2/17-1197-2 järelevalvemenetluses kiitnud käesoleva detailplaneeringu heaks ning teeb ettepaneku detailplaneeringu kehtestada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6, Vihula valla ehitismääruse § 3 punkti 6, Sweco Projekt AS poolt koostatud Sakussaare küla, Orumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr 15420-0032), Keskkonnaameti keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande heakskiidu 03.10.2017 nr 6-2/17/3000-5 ja Lääne-Viru Maavalitsuse heakskiidu detailplaneeringule 10.10.2017 nr 12-2/17-1197-2 ning lähtudes Vihula Vallavolikogu majandus- ja rahanduskomisjoni ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada Vihula valla üldplaneeringut muutev Sakussaare küla Orumäe kinnistule (katastritunnus 88701:002:0108) ja lähialale koostatud detailplaneering.

2. Tunnistada Sakussaare küla Orumäe kinnistule ja lähialale koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne nõuetele vastavaks.
3. Vihula Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Virumaa Teataja“ ning saata detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aide Veinjärv

Volikogu esimees