

Projekteerimine – EEP001085
Projekteerimine – FPR000184
Ehitusprojektide ekspertiiside tegemine – EPE000324
Ehitiste ekspertiiside tegemine – EEK000394
Ehitusjuhtimine – EEJ001255
Ehitusgeodeetilised ja –geoloogilised uuringud - EEG000114
Elektritööd - TEL000717
Omanikujärelevalve – EEO001272
Teehoiutööde tegevusluba nr 0183/0490/07137/10170

Töö nr **15420-0032**

Tellija **Vihula Vallavalitsus**

Töö nimetus **Vihula valla Sakussaare küla Orumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Objekti asukoht **Vihula vald**

Staadium **Detailplaneering**

Köide I **Seletuskiri ja joonised. Lisad**

Projektijuhi nimi ja allkiri

Mati Puusepp

Projekti koosseis

1. Seletuskiri ja joonised. Lisad Kõide I

Köite koostajad

Amet

Nimi

Projektijuht

Mati Puusepp

Arhitekt

Romet Virkus

Insener

Kaupo Veskimeister

Insener

Jaak Viitmann

Sisukord

I SELETUSKIRI

1	Sissejuhatus	- 6 -
2	Lähteolukord	- 7 -
3	Planeerimislahendus	- 7 -
4	Detailplaneeringu vastavus valla üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek	- 9 -
5	Liikluskorraldus	- 10 -
6	Vertikaalplaneering	- 11 -
7	Veevarustus ja kanalisatsioon	- 11 -
7.1	Majandus-joogiveevarustus.....	- 11 -
7.2	Tuletõrje veevarustus	- 11 -
7.3	Olmereovee kanalisatsioon	- 12 -
7.4	Sademevee käitlemine	- 12 -
8	Elektrivarustus	- 12 -
9	Sidevarustus	- 12 -
10	Soojusvarustus	- 12 -
11	Keskkonnamõju planeeringu realiseerumisel ja DP kehtestamisega kaasneva negatiivse mõju leevendavad meetmed vastavalt KSH aruande tulemustele	- 13 -
12	Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	- 14 -

II JOONISED

1. Asukohaskeem	AS-001
2. Tugiplaan M 1:4000	AS-002
3. Põhijoonis. Tehnovõrkude koondplaan M 1:1000	AS-003

LISAD

Lisa 1 MENETLUSDOKUMENDID

- 1.1 Vihula Vallavolikogu otsus 11.06.2015 nr 81 Vihula valla üldplaneeringut muutva Sakussaare küla Orumäe kinnistu paraplaani ja mudellennunduse õppe- ja treeninglendude ning spordiürituste keskuse detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine. Detailplaneeringu lähteseisukohad
- 1.2 Sakussaare küla Orumäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ja detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise teade. Vihula Vallavalitsus 10.05.2016 nr 7-1/1-22
- 1.3 Sakussaare küla Orumäe kinnistu detailplaneeringu eskiisi ja KSH programmi avaliku arutelu protokoll 27.06.2016

Lisa 2 KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Lisa 3 TEHNILISED TINGIMUSED

- 3.1 Elektrilevi OÜ Virumaa regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 244407, väljastatud 13.09.2016
- 3.2 Vihula vallas Orumäe kinnistu detailplaneeringu koostamise seisukohad, Maanteeameti kiri 31.05.16 nr 15-2/16-00032/353

Lisa 4 KOOSTÖÖ

- 4.1 Orumäe kinnistu detailplaneering, Maa-ameti kiri 30.05.2016 nr 6-3/16/9260-2
- 4.2 Orumäe kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu, Kaitseministeeriumi kiri 12.07.2016 nr 12.1-1/16/2055
- 4.3 Detailplaneeringu eskiisist ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kiri 06.06.16 nr 1.10-17/13-00111/139. Lisatud Lennuameti seisukoht detailplaneeringu eskiislahenduse osas (Vihula v, Orumäe DP) Kiri 03.06.2016 nr 4.6-8/16/1651-2
- 4.4 Vastus taotlusele, Riigimetsa Majandamise Keskuse kiri 10.06.2016 nr 3-1.20/747

I SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Sakussaare küla, Orumäe kinnistu detailplaneeringu algatamise taotleja ja finantseerija on OÜ Eesti Lennukeskus.

Planeeritava ala mõõdistas ja alusplaani koostas Geodeesia 24 OÜ

Detailplaneeringu koostamise eesmärgid:

- õppe- ja treeningkeskuse tsoneerimine
- krundi ehitusõiguse määramine
- krundi hoonestusala piiritlemine
- liikluskorralduse lahendamine, s.h kõigile uutele planeeritud objektidele juurdepääsu tagamine, parkimise korraldamine
- tehnovõrkude ja –rajatiste võimaliku asukoha määramine
- haljastuse ja heakorra lahenduse koostamine
- keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

1. Vihula Vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringu lähteseisukohad
2. Planeerimisseadus (01.07.2015)
3. Vihula valla ehitusmäärus (vastu võetud 08.06.2006)
4. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003)
5. EV kehtivad seadused ja normatiivid.

2 Lähteolukord

Planeeritav ala asub Lääne - Virumaal, Vihula vallas, Sakussaare külas. Planeeringuala haarab Orumäe kinnistut (katastritunnus 88701:002:0108, maatulundusmaa 100%, pindala 30,45 ha) ja lähiümbrust..

Planeeritav ala piirneb järgmiste kinnistutega: läänest ja põhjast Krööda (88701:002:0189), Loobu metskond 123 (88701:002:0106), idast Loobu metskond 209 (88701:002:0201), idast ja lõunast Loobu metskond 121 (88701:002:0099), Viitna-Koljaku tee (88701:002:1460).

Kinnistu põhjapiir kulgeb piki Pikapõllu oja, kinnistu lõunaosa läbivad 35kV ja 110kV kõrgepinge õhuliinid ning side maakaabel.

3 Planeerimislahendus

Lähtuvalt Eesti Lennukeskus OÜ arenduskavast on planeeritav ala tsoneeritud järgmiselt:

- klubihoone koos parklatega
- kämpinguala
- paraplaanide lennuplats, angaar vaatlustorniga
- mudellennuala
- puurkaevu tsoon

Klubihoone koos parklatega asub vahetult sissesõidul krundile. Klubihoonesse on kavandatud õppe- ja puhkeruumid, puhvet, WC, dušš, saun. Klubihoone juurde on planeeritud kaks parkimisplatsi kokku kuni 150-le autole.

Kämpingualale on paigutatud kümmekond majakest (~20m²), võimalusega suurendada nende arvu kahekümneni. Kämpingute ligidusse on kavandatud ka spordiväljakud.

Paraplaanide õhikutõusmised ja maandumised toimuvad lennuplatsil. Paraplaanide hoidmiseks, tehniliseks hoolduseks on kavandatud angaar vaatlustorniga.

Mudellennundusega tegelemiseks on planeeritud paraplaanide lennuplatsi kõrvale eraldi ala.

Eesti Lennukeskus OÜ arenduskava näeb ette spordibaasi rajamist nii tiib- kui motovarjudele (inglise keeles *paraplane*), motodeltaplaanidele ja aviomodelistidele. Baasis hakkab toimuma väljaõpe algajatele tiibvarjuritele, on võimalus korraldada erinevaid võistluseid nii varjuritele kui ka aviomodelistidele. Võistlused kooskõlastatakse Eesti Lennuspordi Föderatsiooniga.

Tiibvarjurite väljaõppeks kasutatakse köisvintse. Planeeritav tiibvarjuõpilaste lennuraadius ei ületa 2 km ja kõrgus jääb 100 m piiridesse.

Kogenud pilootidele – lennutsoon, marsruudipõhised lennud, motovarjurite ja motodeltaplaanide lennulagi – nagu ka praegu, kooskõlastatakse Tallinna lennujuhtimiskeskusega.

Pikemas perspektiivis näeb arenguplaan ette kõikide Eesti Lennuspori Föderatsiooni poolt toetatud distsipliinide (õhupallid, langevarjusport) arendamist.

Baas tegutseks suviti nädalavahetustel: reede 17.00 kuni pühapäeva õhtuni, seejuures arvestades hetke ilmastikutingimusi. Teistel aegadel lendamine kooskõlastatakse eraldi.

Kontrollimata õhuruumi ülemine piir Orumäe ATZ * kohal on kavandatud 3000 jalga MSL ** ja külgsuure ring raadiusega 4 NM ***

Orumäe detailplaneeringuga hõlmatav maa-ala ja selle kasutusega seonduv õhuruumi osa paikneb Kaitseväe lennutegevuseks kehtestatud piirangualades EER15A ja EER15B.

Nimetatud piirangualade eesmärk on piirata Kaitseväe lennutegevuses mitte-osalevate õhusõidukite sisenemist aladesse EER15A ja EER15B ajal, kui need on NOTAM-iga aktiivsed. Täiendav info alade ja piirangute osas on leitav Eesti AIP ENR 5.1 osas. (<https://eaip.eans.ee/>). NOTAM-id on saadaval <https://aim.eans.ee> veebikeskkonnas.

Piirangu vajadus tuleneb Eesti õhuruumi kasutamisest riigikaitseks ja kaitse lennutegevuse ning tsiviillennutegevuse vastastikkuse lennuohutuse säilitamise eesmärgist. Seetõttu on oluline, et piirangualas lende planeerivad lennuoperaatorid arvestavad kehtestatud piirangutega ja koordineerivad oma lennud eelnevalt Kaitseväega.

Selleks, et lihtsustada Kaitseväe ja Orumäe õppe- ja treeninglendude spordibaasi käitaja vahelist koordinatsiooni ning koostööd, tuleb Kaitseväega sõlmida kahepoolne koostööleping kõige hiljem 2 kuud enne Orumäe spordibaasi tegevuse alustamist.

Kogu kompleksi objektide veevarustuse tagamiseks on planeeritud puurkaev.

Planeeritava realiseerimiseks on kavandatud kompleksi kuni viis uut töökohta, oodatav küllastajate arv aastas 500 inimest.

Planeeringuala kruntide ehitusõigus (sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv, ehitisealune pind ja kõrgus) on esitatud põhijoonisel ja eraldi tabelina (vt tabel1).

ATZ * lennuväljaliikluse tsoon
MSL ** keskmine merepind
NM *** meremiil

Tabel 1. Krundi planeeritud ehitusõigus

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve	
						Detailplaneeringutes	Katastriüksustes
	Orumäe	30,45ha	10 000	2/9	30	PS10 LL50 MP40	Ä10 T50 M40

Detailplaneeringu maakasutuse sihtotstarbed:

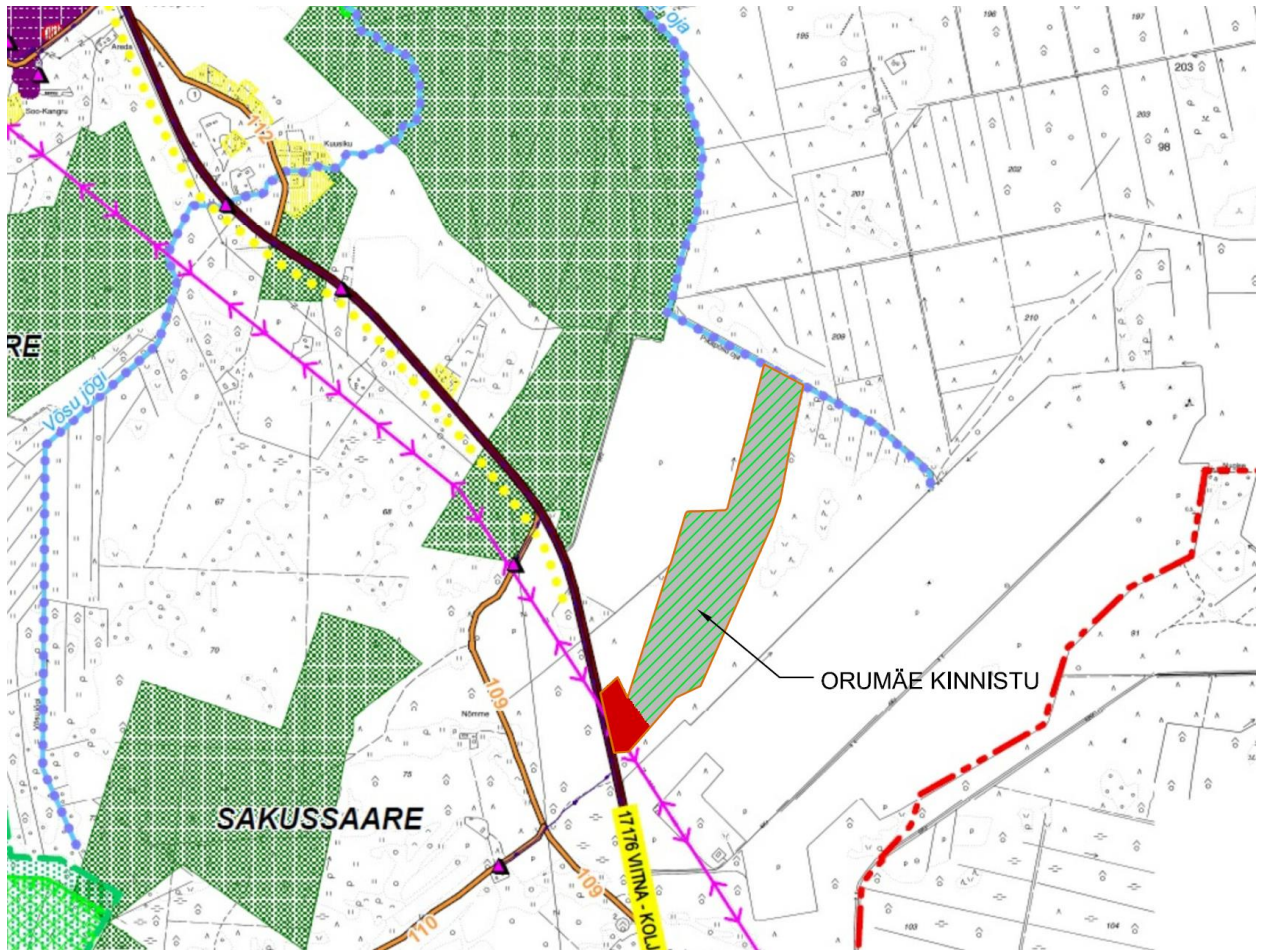
- PS - spordirajatise maa
- LL - lennuvälja maa
- MP - haljasala maa

Katastriüksuse sihtotstarbed:

- Ä - ärimaa
- T - transpordimaa
- M - maatulundusmaa

4 Detailplaneeringu vastavus valla üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt muudetakse Vihula valla üldplaneeringut (edaspidi Üldplaneering) Orumäe maaüksuse (88701:002:0108) maakasutuse sihtotstarbe osas. Kehtivas Üldplaneeringus ei ole nimetatud maaüksuse maakasutuse sihtotstarvet näidatud, detailplaneeringuga on maaüksuse sihtotstarveteks määratud äri-, transpordi- ja maatulundusmaa. Detailplaneeringuga ei kavandata kehtiva maakasutuse ega kinnistu piiride muutmist, vaid täpsustatakse Üldplaneeringut planeeritava ala osas. Planeerimislahendusest tulenevalt tehakse ettepanek Üldplaneeringu maakasutuse joonisel Orumäe kinnistul (88701:002:0108) näidata äri-, transpordi- ja maatulundusmaa sihtotstarbega maakasutust. Üldplaneeringu muutmise ettepanek on skemaatiliselt esitatud joonisel 1.



Joonis 1. Väljavõte kehtivast Vihula valla üldplaneeringust koos üldplaneeringu muutmise ettepanekuga Orumäe kinnistu maakasutuse sihtotstarvete osas: klubihoone ja kempingu ala ärimaaks (punane viirutus), ülejäänud ala (roheline viirutus) transpordi- ja maatulundusmaaks.

5 Liikluskorraldus

Viitna-Koljaku mnt on klassilt kõrvalmaantee. Teeregistri andmetel oli 2015 aasta AKÖL 527 a/ööp. 95% moodustasid sõidu- ja pakiautod, 3% veoautod ja autobussid ning 2% autorongid. Kiiruspiirang vaadeldaval lõigul on 90km/h.

Sõidutee asfaltkatte osa laius on ca 6m. Mõlemat serva ääristab kruusast tugipeenar. Sõidutee on visuaalsel hinnangul rahuldavas seisukorras- sõidumugavust ja –ohutust mõjutavaid tegureid ei esine. 2014 aasta septembris mõõdetud tasasuse väärtused varieeruvad 3,66-4,15 vahel. Suvine seisunditase on 1, talvine 2.

T-17176 Viitna-Koljaku mnt kilomeetrile 2,875 on projekteeritud mahasõit Orumäe kinnistule (88701:002:0108). Mahasõidu parameetrite valikul on aluseks võetud mahasõit Tüüp II parameetrid mida on mõnevõrra, vastavalt suurima sõiduki pöörderaadiustele, kohendatud. Mahasõidu pöörderaadiused on kontrollitud 12m pikkuse bussiga.

Kinnistu teenindamiseks on projekteeritud 672m pikkune 5,4m laiune kruuskattega juurdepääsutee. Juurdepääsuteel on kahe-suunaline liiklus. Kinnistule on projekteeritud 22-kohaline parkla. Lisaks on ette nähtud suuremate ürituste teenindamiseks ajutised parkimisalad kus on kohti ca 220-le autole.

Mahasõit jääb sirge ja lauge plaanikõvera vahelisele lõigule. Vasakule poole on nähtavus peateele tagatud 700m ulatuses (Tase H), paremale 380m ulatuses (Tase R).

Planeeritud riigitee ristumiskoht tuleb välja ehitada ja ristumiskoha nähtavust piiravad takistused kõrvaldada, enne planeeringualale mistahes ehitise ehitusloa väljastamist. Arvestada, et Maanteeamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

6 Vertikaalplaneering

Planeeritav ala on tasase pinnamoega absoluutkõrgustega vahemikus 59.05 ja 66.39. Maapinna üldine langus on põhja suunas. Eelnevast, krundi suurusest ja arenduse spetsiifikast tulenevalt immutatakse sademevesi territooriumilt pinnasesse. Ehitusprojekti staadiumis on vajalik koos konkreetsete hoonete ja rajatiste projektidega lahendada asendiplaaniliselt ka vertikaalplaneerimine, mille aluseks on olemasolevate teede ja platside ning maapinna kõrguste kogum. Lähtuvalt olemasolevast reljeefist ja territooriumi suurusest, ei ole vajalikud suuremahulised pinnasetööd maapinna tõstmisel või langetamisel.

Projektlahendustega tuleb vältida sademevee valgumine naaberkruntidele s.h riigitee alusele maaüksusele

7 Veevarustus ja kanalisatsioon

7.1 Majandus-joogiveevarustus

Planeeritud alale kavandatud hoonete ja rajatiste majandus-joogivee vajadus on 1m³/ööp.

Kavandatud objektide majandus-joogiveega varustamiseks on krundi lõunaossa säilitatava metsa alale planeeritud puurkaev koos pumplaga. Puurkaevu asukoha valikul oli määravaks põhilise veetarbija klubihoone lähedus. Lisaks majandus-joogiveele võetakse puurkaevust vett tuletõrjevee mahutite täitmiseks.

7.2 Tuletõrje veevarustus

Planeeringus on arvestatud planeeritud hoonete välise tuletõrjevee lahendamise veemahutite ja kuivhüdrantide baasil. Väliseks tulekustutuseks on ette nähtud veekogus 10 l/s 3 tunni jooksul (V kasutusviis administratiivhoone kuni 800m²), mis nõuab tuletõrjeveemahutit suurusega 108 m³. Hoonete sisemine tuletõrjesüsteem lahendatakse järgnevates projekteerimisetappides hoone(te) projekti(de) mahus. Täpsustatakse hoonete tuletõrjesüsteemide suurused ja tuletõrjevee vajadus vastavalt projekteeritud hoonete tulekaitsetasemele, sh kustutusvee hulk tuletõrje voolikusüsteemile 1 tunni jooksul ning vajadusel automaatse tulekustutussüsteemi (sprinkleri) jaoks 1,5 tunni jooksul. Veemahutite vajalik maht arvutatakse ehitusprojekti staadiumis vastavalt projekteeritud hoonetele. Planeeritud tuletõrjeveemahutit vaatlustorniga angaari (pos 3) juures täidetakse juurdeveetava veega paakautodest.

Hoonete projektides arvestada EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus; Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ning EVS 812-4:2011 „Ehitiste tuleohutus; Osa 4: tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ esitatud nõuetega.

Planeeringus on näidatud kuivhüdrantide süsteem selliselt, et see kataks kogu võimaliku hoonestuse. Ehitusprojektides hoonestuse paiknemise täpsustudes, korrigeerida vajadusel hüdrantide ja veehoidlate asukohti.

Planeeringus on kavandatud kuivhüdrandid, mis survestatakse vastava ohuolukorra (tulekahju) tekkides tuletõrjeauto pumbaga mahutites oleva vee baasil. Selleks on ette nähtud survestuskaev tuletõrjevee mahutite juures tuletõrjeveetorustiku alguses.

7.3 Olmereovee kanalisatsioon

Planeeritava ala reovee ($1\text{m}^3/\text{ööp}$) käitlemine on lahendatud kogumismahutitega. Klubihoone juurde on planeeritud reovee kogumismahuti (14m^3), millest reovesi veetakse ära purgimiskohtadesse.

7.4 Sademevee käitlemine

Sademevesi territooriumilt immutatakse pinnasesse. Projektlahendustega tuleb vältida sademevee valgumine naaberkruntidele s.h riigitee alusele maaüksusele.

Planeeringuala platsidelt võib tinglikult puhast sademevett ära juhtida, mille ohtlike ainete sisaldus ei ületa piirväärtust: heljuvaine sisaldus 40 mg/l ja naftasaaduste sisaldus 5mg/l.

Sademevee ja reovee käitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99 Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed (RT I, 04.12.2012, 1).

8 Elektrivarustus

Vastavalt Elektrilevi OÜ Virumaa regioon tehnilistele tingimustele nr 244407 13.09.2016 on sissesõidutee äärde planeeritud uus alajaam toitega olemasolevast Palmse 10kV fiidri Sakussaare LP. Tarbijate varustamine elektrienergiaga on ette nähtud kavandatud alajaama kõrval asuvast liitumiskilbist.

Väljuvate tarbija kaablite arv, ristlõiked ja paiknemine territooriumil lahendatakse ehitusprojektide mahus.

9 Sidevarustus

Planeeritava ala sidevarustus tagatakse mobiilsidega..

10 Soojusvarustus

Planeeringualale kavandatavate ehitiste soojavarustus lahendatakse hoonete ehitusprojektide mahus lokaalsete kütteallikate baasil (maaküte, päikesepaneelid jne).

11 Keskkonnamõju planeeringu realiseerumisel ja detailplaneeringu kehtestamisega kaasneva negatiivse mõju leevendavad meetmed vastavalt KSH aruande tulemustele

Paralleelselt detailplaneeringu koostamisega viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mille mahus hinnatakse planeeritava tegevuse mõju keskkonnale ja esitatakse oluliste mõjude leevendamise meetmed.

KSH aruandes on käsitletud järgmised valdkonnad :

- Looduskeskkond
- Maismaakeskkond (sh rohevõrgustik)
- Põhja- ja pinnavesi
- Sotsiaal-majanduslik keskkond, inimeste heaolu (sh maakasutus, õhusaaste, müra, jäätmete, liikluskorraldus)

Nimetatud valdkondi on käsitletud KSH aruande koostamisel sellises ulatuses ja detailsuses astmes, mis võimaldas anda hinnanguid olulise keskkonnamõju kohta ning seada vajalikke leevendus- ja seiremeetmeid (nt tegevuslubade menetlemisprotsessides). Seejuures hinnati mõjusid nii kvalitatiivselt (kirjeldavalt) kui ka kvantitatiivselt (sh KSH programmi ptk 4 tabelis 4.1 toodud skaala alusel).

Järgnevalt kokkuvõtte planeeritava tegevuse mõjudest erinevatele valdkondadele ja leevendusmeetmetest:

- Looduskeskkond
Lühiajaline- negatiivne mõju puudub
Pikaajaline- mõju puudub
Leevendusmeetmed:
- tööde käigus ja eksploatatsiooni ajal tuleb jälgida, et ei kahjustataks III kaitsekategooria liigi (laialehine neiuvaip) levilat kinnistu edelapiiril;
- Maismaakeskkond (sh rohevõrgustik)
Lühiajaline- väheoluline negatiivne mõju ehitustegevusest
Pikaajaline- väheoluline negatiivne mõju
Leevendusmeetmed:
- Mitte kasutada piirdeid, mis võiks takistada metsloomade liikumist;
- Maksimaalselt säilitada olemasolevat haljastust;
- Pikapõllu oja ümbrus säilitada võimalikult looduslikuna.
- Põhja- ja pinnavesi
Lühiajaline- väheoluline negatiivne mõju ehitustegevusest
Pikaajaline- negatiivne mõju puudub
Leevendusmeetmed:
- ehitustegevuse korral tagada kasutatava tehnika korrasolek ja reostustõrjevahendite olemasolu avariiolukordades tegutsemiseks.
- Sotsiaal-majanduslik keskkond, inimeste heaolu (sh maakasutus, õhusaaste, müra, jäätmete, liikluskorraldus)
Sotsiaalmajanduslikud mõjud
Lühiajaline- mõju puudub
Pikaajaline- nõrgalt oluline positiivne mõju

Maakasutus

Lühiajaline- mõju puudub

Pikaajaline- nõrgalt oluline positiivne mõju (majandusliku suutlikkuse kasv)

Leevendusmeetmed:

Lende planeerivad lennuoperaatorid arvestavad Orumäe detailplaneeringuga hõlmatava maa-ala ja selle kasutusega seonduva õhuruumi paiknemisega Kaitseväe lennutegevuseks kehtestatud piirangualadel EER15A ja EER15B ja koordineerivad oma lennud eelnevalt Kaitseväega. Selleks, et lihtsustada Kaitseväe ja Orumäe õppe- ja treeninglendude spordibaasi käitaja vahelist koordinatsiooni ning koostööd, tuleb Kaitseväega sõlmida kahepoolne koostööleping kõige hiljem 2 kuud enne Orumäe spordibaasi tegevuse alustamist.

Õhusaaste (müra)

Lühiajaline- mõju puudub

Pikaajaline- mõju väheoluline negatiivne

Leevendusmeetmed:

- Järgitakse hea tava reegleid s.t ehitustegevus ei toimu ajavahemikul 23.00-07.00. Tekkivat müra püütakse minimeerida ka päevasel ajal;
- Võimalusel vältida paraplaanidega lende laskepaiga tegevusega samal ajal;
- Paraplaanide lennutrajektooride valikul arvestada lähiümbruse elamutega.

Liikluskorraldus, jäätmete

Lühiajaline- mõju väheoluline negatiivne

Pikaajaline- mõju väheoluline negatiivne

Leevendusmeetmed:

- Pühapäeviti planeerida paraplaanide lennutrajektoorigid elamutest eemale;
- Võimalusel vältida lennutrajektooride planeerimist üle elamute ja Viitna-Koljaku kõrvalmaantee, et vähendada visuaalsete häiringute võimalust.

KSH aruande kokkuvõtte : detailplaneeringuga kavandatava elluviimisel ei ole ette näha olulise negatiivse keskkonnamõju ilmnenemist.

12 Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Kuritegevuse põhjused tulenevad sotsiaalsetest ja majanduslikest tingimustest, mida tuleb lahendada komplekselt. Turvanõudeid arvestaval planeeringul ja projektil on oma osa kuritegude ärahoidmisel.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud ja kavandatud kuritegevuse ennetamiseks järgmiseid meetmeid:

- planeeritava territooriumi kasutuselevõtt: uute ehitiste ja infrastruktuuri rajamine
- selgelt eristatavad krundipiirded, krundile sissepääsude piiramine, territooriumi korrashoid ja valgustatus, sissepääsu jälkimine, video ja/või mehitatud valve.