



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

22.juuli 2014 nr 295

Detailplaneeringu koostamise algatamine Vergi küla Pihlaka kinnistule

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 punktist 2; Aimar Kütt'i taotlusest (605/7-1.2 29.05.2014), Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vergi küla Pihlaka kinnistule (katastritunnus 88703:001:0193) ja lähiümbrusele eesmärgiga kinnistu jagamine ja kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

Annes Naan
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 16.juuni 2014

Üldandmed

Asukoht:	Vergi, Pihlaka kinnistu
Nimetus:	Vergi küla Pihlaka kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	Aimar Kütt
Finantseerija:	Aimar Kütt
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse korraldus

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitusmäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Keskkonnaameti 10.10.2013 nr V 14-4/13/21396-2

Nimetamata asjassepuutuvad õigusaktid

DP eesmärgid: kinnistu jagamine ja kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine ühepere elamutelele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

- 1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
- 2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Tugiplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liikluskeem, tehnovõrgud, servituudivajadused jms.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
3. Näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele (Tihase tee on umbtänav) ning määrata servituutide vajadused
4. Seletuskirjas näidata planeeringu realiseerimise järjekord (maakorralduslikud toimingud, vajalike servituutide sõlmimised, taristu rajamine, hoonete ehitamine)

Esitada detailplaneeringu eskiis enne kooskõlastusringi eskiiside arutelu korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes

(3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskohad, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskohad on I osana, planeering II osana. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märged nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

Ida-Eesti Päästkeskus
Keskkonnaamet

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste võimalikkuse kohta .

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja täitja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

16.juuni 2014