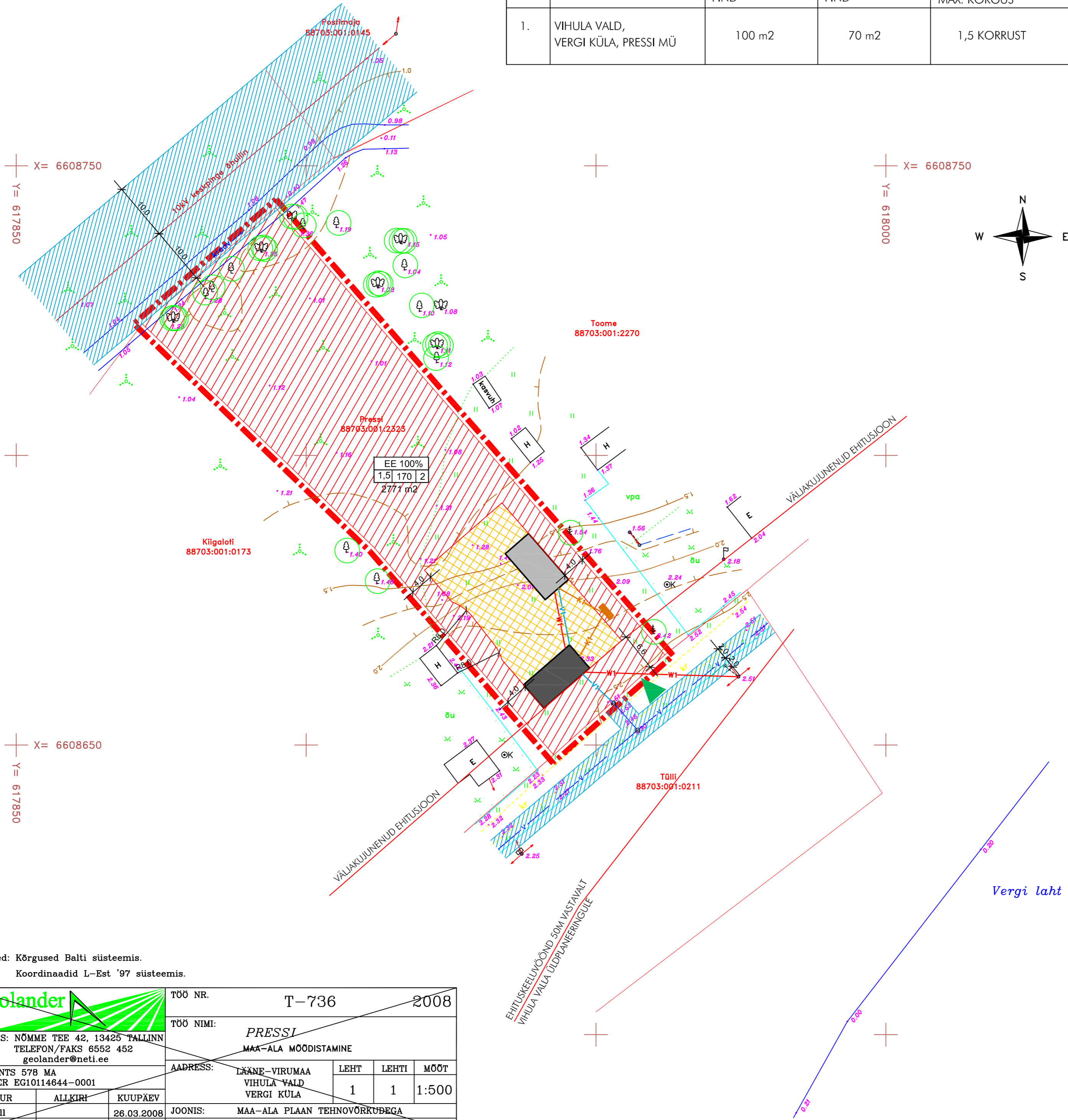


KINNISTU EHTUSÕIGUS

JK.NR.	ADDRESS	ELUHOONE ALUNE PIND	ABIHOONE ALUNE PIND	MAX. KORRUSELISUS ja MAX. KÕRGUS	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE ja PROTSENT	SULETUD BRUTOPIND	TULE-PÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV
1.	VIHULA VALD, VERGI KÜLA, PRESSI MÜ	100 m ²	70 m ²	1,5 KORRUST	2	EE 100%	170 m ²	TP-3	2



TINGMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR
	PLANEERITAV ELUHOONE ORIENT.ASUKOHT
	PLANEERITAV ABIHOONE ORIENT.ASUKOHT
	PLANEERITUD EHTUSKEELUALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	PLANEERITAV VEETORUSTIK
	PLANEERITAV HEITVEEKANALISATSIOON
	ORIENTEERUV SEPTIKU ASUKOHT
	PLANEERITAV MADALPINGE MAKAABEL
	OL.OLEV ,SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITAV LIINISERVITUUT

	KRUNDI SIHTOTSTARVE HOONETE KORRUSELISUS EHTUSALUNE PIND HOONETE ARV KRUNDIL KRUNDI PINDALA
--	---

EHITUS- JA ARHITEKTUURI NÕUDED

- Elamukrunt on lubatud hoonestada kuni 2 ehitisega (elu- ja abihoone) hoonestusaluse pinnaga kokku kuni 170 m². Sh. eluhoone 100 m² ja abihoone 70 m²
- Külgnvatel krundidel paiknevate hoonetega minimaalne lubatud vahe 8 meetrit.
- Seinte välisviimistluseks laudis
- Katuste viimistluseks sindel, laast, laud või valtsplekk
- Katuste lubatav kalle 35-45 kraadi.
- Hoonetel on lubatud välja ehitada katusekorrus.
- Eluhoone suhteline kõrgus katuseharja peale maapinnast kuni 7,0 meetrit
- Abihoone suhteline kõrgus katuseharja peale maapinnast kuni 6,0 meetrit
- Tuleb tähelepanu pöörata, et säiliks piirkonna omapära, nende looduslike motiivide ja kultuuriliste vormide väljakujunenud suhe.
- Kavandatavate hoonete omavaheline kaugus planeeringualal on vähemalt 8 m.
- Vältida imiteerivate välisviimistlusmaterjalide kasutamist (plast jms.).
- Vältida tuleb kõiki omaduselt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente.
- Krundile võib kavandada piirdeid (nt. lipp- ja lattaed)
- Vastavalt Vihula valla üldplaneeringu p. 11.2.1 võib krundile rajada kaasaegees stiilis eriprojektiga hooneid, mis vääristsid asula keskust.

MÄRKUSED:

1. Olemasoleva kinnistu piire ei muudeta
2. Katmata terrassid ei kuulu ehitusaluse pinna hulka.

Märkused: Kõrgused Balti süsteemis.
Koordinaadid L-Est '97 süsteemis.

		TÖÖ NR.	T-736		2008
ADDRESS: NÕMME TEE 42, 13425 TALLINN TELEFON/FAKS 6552 452 geolander@neti.ee		TÖÖ NIMI:	PRESSI MAA-ALA MÕODISTAMINE		
LITSENTS 578 MA RETTER EG10114644-0001	ADDRESS: LÄÄNE-VIRUMAA VIHULA VALD VERGI KÜLA	LEHT	1	LEHTI	1
TÄITUR	ALLKIRI	KUUPÄEV	MÕÖT		
T.Sall		26.03.2008	1:500		
E.Mardla		JOONIS:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRRODEGA		

OBJEKT Vihula vald, Vergi küla, Pressi MÜ DETAILPLANEERING		JOOJIS DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOJIS	
TÖÖ NR.	02-09 - AE	LEHT-3	1:500
JUHATAJA	A.PÕIME	01.11.10	
PR. AUTOR	L.VAIMEL		
PROJEKT	L.VAIMEL		
MUUDATUS			