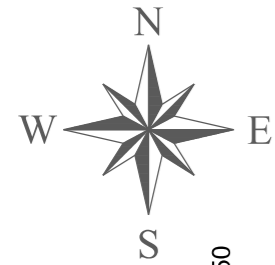


VERGI KÜLA TÜLLI II (88703:001:0240) MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS M1:500



617950
+ 6608700

618050
+ 6608700

617950
+ 6608650

POS 1

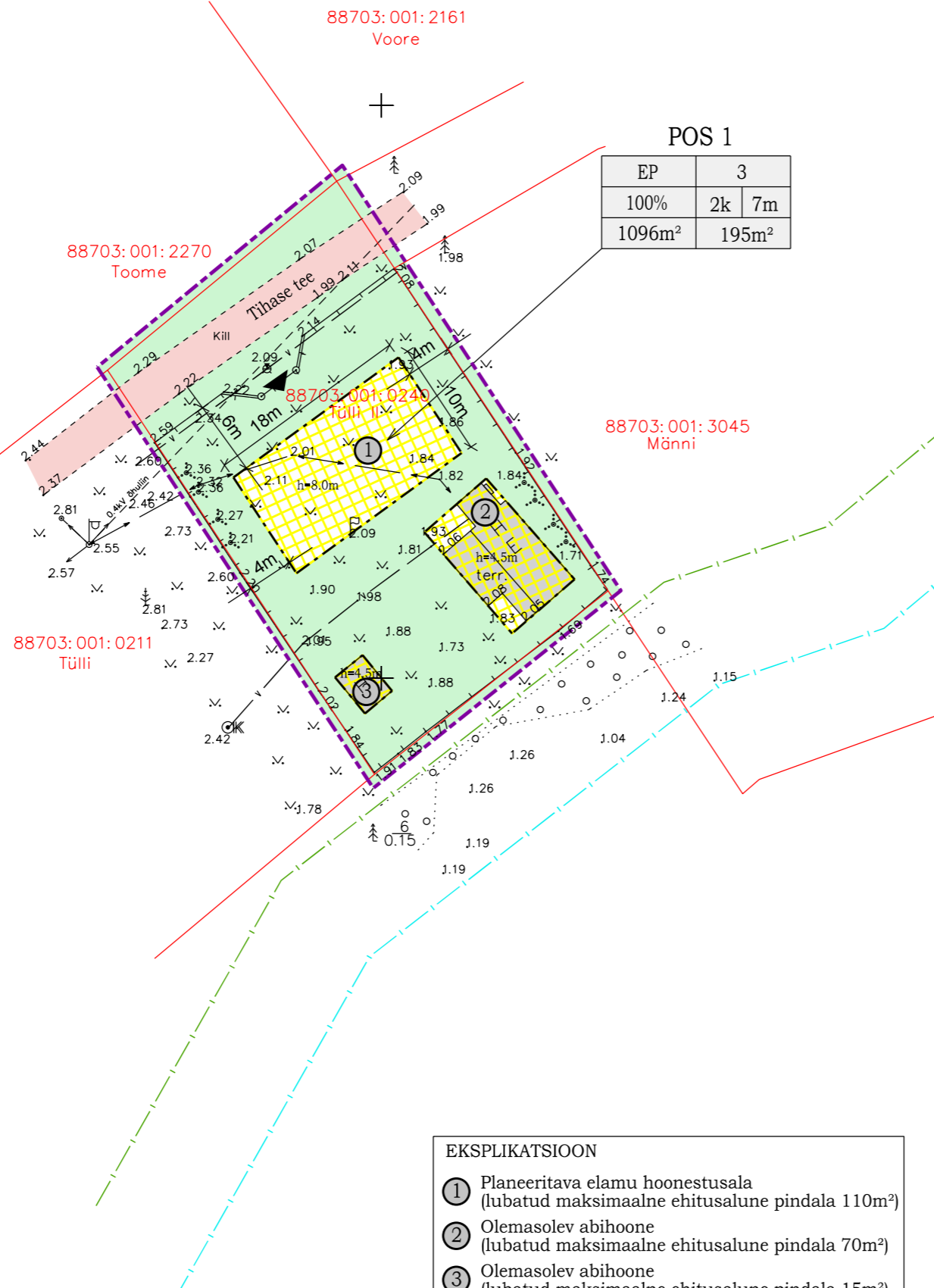
EP	3	
100%	2k	7m
1096m ²	195m ²	

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maaüksuste piirid
- Läänemere ehituskeeluvöönd - 100m
- Läänemere veekaitsevöönd - 20m
- Läänemere kallasrada - 10m
- ol.ol. hooned
- plan. krundi hoonestusala
- ol. ol. killustikkattega tee (Tihase tee)
- ol.ol. säilitatav haljasala
- ol.ol. madalpingekaabel
- ol.ol. veetrass
- ol. ol. puitpiire
- ol.ol. madalpinge õhuliini post
- ol.ol. juurdepääs krundile
- ol. ol. lipumast (vajadusel tuleb ümber tõsta)

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Positsiooni number	POS 1
Krundi aadress	Tüllii II
Krundi kasutamise sihtotstarve	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%
Katastri sihtotstarve	100%E
Krundi pindala	1096 m ²
Hoonete lub. suurim ehitusalune pind	195 m ²
Täisehitusprotsent	18%
Lubatud hoonete arv	3
Maapinna abs. kõrgus	2.20
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast	7 m (abs.kõrgus 9.20)
Räästa lubatud kõrgus maapinnast	3 m (abs.kõrgus 5.20)
Korruselisus	2
Plan. parkimis-kohtade arv	2



EKSPLIKATSIOON

- ① Planeeritava elamu hoonestusala (lubatud maksimaalne ehitusalune pindala 110m²)
- ② Olemasolev abihoone (lubatud maksimaalne ehitusalune pindala 70m²)
- ③ Olemasolev abihoone (lubatud maksimaalne ehitusalune pindala 15m²)

EP - perelamu maa
E - elumumaa (001)

krundi kasutamise sihtotstarve	korruselisus		hoonete suurim lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	EP	3	hoonete suurim lubatud kõrgus
krundi pindala	100%	2 7m	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
	1096m ²	195m ²	

Reg. nr 11874400 Linda 20-9 41536 JÕHVI MTR reg. nr EEP001829 Tegevuslitsents 696 MA Tel 5211425 E-mail: kristi@geolevel.ee	objekt		Vergi küla Tüllii II (88703:001:0240) maaüksuse detaiplaneering	
	töö nr	K02/2010	joonis	PÕHIJOONIS. HALJASTUS
	mõõtkaava	1:500	tellija	Ahti Viljaste
	leht	3	staad.	DP
	kuupäev	19.01.11	arhitekt	K. Jõemets