



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

18.oktoober 2011 nr 508

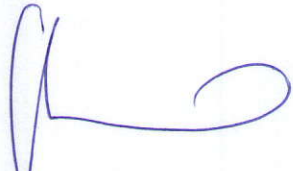
Detailplaneeringu koostamise algatamine


Võsu aleviku Jõe tn 6b kinnistule ja osale Jõe tn 6a kinnistule

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Ando Vaher'i taotlusest 1189/ 7-1.2 19.09.2011, kavandatud tegevuse kooskõlast valla üldplaneeringuga (lisa: kaardimaterjalid, Võsu elamumaad), Vihula Vallavolikogu otsusega 10.august 2005 nr 315 kehtestatud Jõe 6 maaüksuse detailplaneeringust, milline sisaldab servituudiettepanekut Jõe 6 läbivat juurdepääsuteed naabrite kasuks ning ehitus-ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Jõe tn 6 b kinnistule (katastritunnus 92201:001:0044) eesmärgiga ehitusõiguse määramine elamule ja abihoonele, taristu ja kitsenduste määramiseks ning osale Jõe tn 6 a (katastritunnus 92201:001:0043) kitsenduste ja servituudivajaduste määramiseks ja täpsustamiseks.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Rene Treial
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 18.okt 2011

Asukoht:	Võsu, Jõe tn 6b , 6a
Nimetus:	Võsu aleviku Jõe 6b detailplaneering
Algamise taotleja:	Ando Vaher
Finantseerija:	Ando Vaher

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus 18.10.2011 nr 508
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Vihula Vallavolikogu otsusega 10.august 2005 nr 315 kehtestatud Jõe 6 maaüksuse detailplaneering
7. Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri

Planeeringu eesmärgid on: ehitusõiguse määramine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust või maa-ameti kaardirakendusest)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisenä
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).
5. Tehnovõrkude lahendamisel vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses.
6. Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhendada ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitusmäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt. Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamiseotsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne-Virumaa osakond
3. Keskkonnaamet
4. OÜ Vihula Valla Veevärk
5. Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vasatvalt Planeerimisseadus § 16-le.
(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering kõita:

I osa- menetlusedokumentid; II osa- kooskõlastused ; III osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellijaja ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest . Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

11.10.2011

