



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

28.juuni 2011 nr 240


Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Jõe tn 9 kinnistule

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6; Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2; Margus Risti taotlusest 707/7-1.2 10.06.2011 ning ehitus-ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Jõe tn 9 kinnistule (katastritunnus 92201:002:0650) eesmärgiga ehitusõiguse määramine, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Rene Treial
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 28 juuni 2011

Asukoht:	Võsu, Jõe tn 9
Nimetus:	Jõe tn 9 detailplaneering
Algamise taotleja:	Margus Risti
Finantseerija:	Raul Kull

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseeadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri
7. Veekaitseeadus

Planeeringu eesmärgid on ehitusõiguse määramine; parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisenä
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).
5. Tehnovõrkude lahendamisel lähtuda PIS § 221 lõikest 2 ning vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses.
6. Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhendada ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitusmäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt . Kolm

täiseksmplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamiseotsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÖLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Terviseamet
3. Keskkonnaamet
4. Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vasatvalt Planeerimisseadus § 16-le.
(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhilandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetlusedokumentid; II osa- kooskõlastused ; III osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellijaja ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest . Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõtjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

21.06.2011