

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- ÜT - Tervishoiuasutuse maa;
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa;
- ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa;
- LT - tee- ja tänavamaa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastrilise sihtotstarvete liigid):

- Üh - sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliik - ühiskondlike ehitiste maa;
- L - transpordimaa;
- Ä - ärimaa.

KITSENDUSED:

- 1* Lahemaa rahvusparki kaitseala (hõlmab kogu planeeritavat ala)
- 2* Ranna või kalda piiranguvöönd
- 3* 0,4 kV maakaabelliinid
- 4* kanalisatsioonitorustik
- 5* survekanalisatsioonitorustik
- 6* veetorustik

1 - ARHITEKTUURSED TINGIMUSED:**

- viilkatuse kaldenurk 30-45 kraadi;
- hoone korruselisus - 2;
- hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemal;
- alale ei rajata piirdeid;
- hoone välisseinte välisviimistlus: puit, looduskivi, metall ning klaas;
- sokliosia: betoon, looduslikku kivi;
- hoonete katusematerjal: puit, papp, plekk, katusekivi või ruberoid.

TINGMÄRGID:

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALKATTEGA TEE
- 0,4kV MAAKAABEL
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- ELEKTRIKILP
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND
- KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- SÕIDUTE
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SIHTOTSTARVE SOTSIAALMAA (ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA ÜH)
- PARKIMISKOHT/PARKIMISALA
- SÕIDUTE
- AJUTISE KRUNDI NUMBER
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- ISEVOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- KÜTTETORUSTIK
- TEHNOVORGU KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSTIISOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÖRRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA


pos nr.	ajutise krundi pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
	1_1		Üh	747	Mere tn 6a kinnistu nr: 1410631 / 14106	-747	Üh
	1_2		Üh	851	Mere tn 6b kinnistu nr: 4877231	-851	L
	2_2		L	68		-68	L
	4		L	45		-45	L
	1_3		Üh	527	Mere tn 8a kinnistu nr: 1410431 / 14104	-527	Ä
	3		Ä	1573		-1573	Ä
	2_1		L	263		-263	Ä

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	ajutise krundi pos nr.	ajutise krundi planeeritud suurus m²	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal% (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind	minimaalne tulepüvisklass	kitkendused	arhitektuursed tingimused
1	1_1	747.2	2125	300	2	8,5	2	ÜT 0-100%, ÜK 0-100%, ÜV 0-100%	Üh 100%	600	TP3	1*-6*	1**
	1_2	850.9											
	1_3	527.2											
2	2_1	263.3	332	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	1*-3*, 5*	-
	2_2	68.4											
KOKKU:			2457										

Märkused:

- 1) A Geo OÜ teostatud "Maa-ala plaan tehnoorkudega" 18.01.2015. a. Töö nr: 15005.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Teede ja tehnoorkude projekteerimise etapis täpsustuvad teede laiused, tehnoorkude vahelised kaugused ja paiknemise asukohad. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.
- 6) Hoone projekteerimisel arvestada tehnoorkude ja nende kaitsevöönditega. Vajadusel (projekteeritava hoone paiknemisel tehnoorkude või selle kaitsevööndis) projekteerida tehnoorkude ümberehitus.

 FerrySan OÜ Kuuseheki 32-6 76505 Saue Harjumaa Tel. 52 21744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik Vihula Vallavalitsus	
	Töö nimetus ja aadress Võsu, Mere tn 6a, 6b ja 8a detailplaneering Võsu alevik, Vihula vald, Lääne-Viru maakond	
Arhitekt Janika Jürgenson	Joonise nimetus PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
	Kuupäev 23.07.2017 a.	Mõõt 1:500
	Joonis 3	Jooniseid 3