

Töö nr. 14-G224		MERE TN 16a TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
Kuup.	11.07.2014.a.	Objekt: MERE TN 16a TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
Mõõtkava	Kat. kaardi nr. 74.013	GEODEEESIAKESKUS Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee ehitusregister: EG10409530-0001 03.02.2003 a. mõõdistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010 a. mõõdistamisliitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998 a.	
M 1:500		AMET	NIMI ALLKIRI
Leht 1	Lehti 1	Koostaja	Hännes Sillard
		Kontrollis	Mart Kalm

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	HOONETE ALUNE PIND	MAKS. KORRUSELISUS	HOONE KÕRGUS (ABS. KÕRGUS)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa)	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (kat.üksuse liikide kaupa)	MAKSIMAALNE SULETUD BRUTOPIIND (maapealne/-alune)	MIN. TULEPÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (MIN)	KITSENDUSED
Pos.1	Mere tn 16a	1 564	Elamu max 150 Abihoone max 60	Elamu 2/-1 Abihoone 1	Elamu 8,5m (+15.10 H _{abs}) Abihoone 4,5m (+11.10 H _{abs})	2 (1Elamu + 1Abihoone)	E 100	E 100	Elamu 300 / 150 Abihoone 60 / 0	TP-3	3 / 3	- Lahemaa Rahvusparki kaitseala piiranguvöönd; - Läänemere ranna piiranguvöönd; - juurdepääsutee kaitsevöönd; - sidetrassi servituudi vajadus trassi valdaja kasuks 1+1m (ca142m ²); - madalpingekaabli servituudi vajadus trassi valdaja kasuks 1+1m (ca71m ²)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. riigi/linna maa	LIIDETAVATE/LAHUTATAVATE OSADE SUURUS	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrüksuse liik)
Pos.1	Mere tn 16a	elamumaa	1 564	Mere tn 16a, 92201:001:1020	0	ärirama

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	ASUKOHA TÜÜP	ELAMU LIIK	PARKIMISNORMATIIV (elanik/külastaja)	NORMATIIVNE KOHTADE ARV	PLANEERITUD KOHTADE ARV
Pos.1	Mere tn 16a	äärelinn	projekteeritav eramu	2 / 1	3	3

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: 0,2 ha
Kavandatud kruntide arv: 1
Kruuditud maa-ala bilanss:
- elamumaa 100%, 1564m²
Kavandatud hoonestustihedus:
- krunt Pos.1 0,23 (brutopind 360 / krundi suurus 1564)

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:

Hoonestusviis – lahtine hoonestus
Miljööväärtus – krunt küll otseselt ei paikne miljööväärtus- ega muinsuskaitsealal, kuid kuna krunt piirneb „Vana Võsu miljööväärtusliku hoonestusalaga“, tuleb vastavalt Keskkonnaameti ettekirjutusele võtta projekteerimise aluseks miljööväärtusalal kehtivad ehituslikud nõuded. Miljööväärtusala kaitse- ja kasutustingimused, mis sisaldavad ka nõudeid uushoonestusele on määratletud töös „Lahemaa Rahvusparki kaitsekorralduskava alusuuringud ja rannakülade inventeerimine. Võsu“, Tallinn 2010.
Katuseharja suund: risti või paralleelse krundipiiriga
Katuse kalle: kahepoolne viilkatus, kalle 20 – 45°
Katusematerjal: hoonetel võib kasutada vastavalt ajaloolisele traditsioonile sindel-, kimm- ja laastukatuseid, samuti valtsplekki. Tänapäevastest materjalidest sobivad sile plekk (valtspleki tänapäevane lihtsustatud modifikatsioon), asbestivaba atermiit ja bitumensindlid. Erandina võib kaaluda ka siledat katusekivi. Abihoonel katusekattematerjal valida sarnaselt eluhoonega; **Hoonete suurim kõrgus meeterites maapinnast**: 8,5 m elamu ja 4,5 m abihoone
Hoonete välisviimistlus: fassaadidel on lubatud kasutada horisontaallaudist või kombineeritud laudist (ühe hoone piires saab kasutada nii rõht-, püst- kui diagonaallaudist, mida on eraldatud vahekarnisidest). Vältida liigselt toretsemaid või romantsiisi detaile (tornid, erkerid jms).
Värvilahendus: kasutada lähtuvalt ajaloolisest traditsioonidest elamul põhitoonina heledaid või ootrikarva toone, detailide puhul vältida liiga jõulisi ja kirkaid värvikontraste, avatäited valged või heledad. Abihoone viimistluses võib kasutada nii elumajajaga harmoneeruva värvilahendusega rõhtlaudist kui ka tumedat (tõrvatud) rõhtpaik- või püstlaudisega seinu. Viimistluses eelistada naturaalseid materjale, on keelatud kasutada imiteeritavaid materjale: plastikut välisvoodrit, plastikknaid, kiivimatisiooniga- ja profileeritud katuseplekki, kärjekujulisi rüberoidkatet jne. Mitte kasutada viimistluses läbivalt ümarpalki.
Avatud terrasside pind ei tohi moodustada rohkem kui 50% hoonete ehitusalusest pinnast.
Piirdeaed rajada transparentse puittippiaga kõrgusega kuni 1,2 m. Krunditevaheliste piiretena kasutada soovitatavalt transparentseid puittipiide, kuid võib kasutada ka metallivõrku. Piirdeid võib täiendada hekiga (Üldplaneeringu kohaselt: Vihula vallas on keelatud massiivsete plankadeade ja läbipaistmatute aedade rajamine, v.a kohtades, kus see võib osutuda vajalikuks müratõrje eesmärgil.)

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid (ei muudeta)
- Planeeritava hoonestusala piir
- ▨ Olemasolev hoonestus
- ▨ Planeeritava hoonestuse soovituslik asukoht, orienteeruva sissepääsu asukohaga
- ▨ Orienteeruv kõvakattega (kivisillutis) krundisiseses ala paigutus
- ▨ Orienteeruv kõvakattega (kivisillutis) krundivälises ala paigutus
- ▨ Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- ▨ Olemasolev killustikkattega juurdepääsutee
- ▨ Haljastatud ala
- ✕ Likvideeritavad ehitised
- ✕ Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- ♻ Jäätmete kogumise konteineri asukoht
- 🌳 Olemasolevad puud
- 5m kaitsevöönd ümber säilitatava puu
- Teekaitsevöönd
- ✕ Puu, mille võib vajadusel likvideerida
- 🌳 / ● Planeeritav haljastus (puu / hekk)

Ek 100 %		
0	0 m	krundi planeeritud sihtotstarve
0+0/-0	000/000	hoonestuse maks. kõrgus
000m ²	0	hoonestuse maks korruselisus (maap./maa-alune)
		maks ehitusalune pind (maap./maa-alune)
		hoonete arv krundil
		parkimiskohtade arv (hoones / õues)
		planeeritud krundi pind
		positsiooni tähis

→ Olemasolev / Planeeritav piirdeaed

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD

- v — Olemasolev veetorustik
- K — Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- s — Olemasolev sidekaabel
- ✕ s ✕ Likvideeritav sidekaabel
- → Olemasolev madalpingekaabel
- → Olemasolev keskpingekaabel
- v — Planeeritav veetorustik
- K — Planeeritav kanalisatsioonitorustik
- s — Planeeritav sidekaabel
- ▨ Planeeritav liitumiskilp

