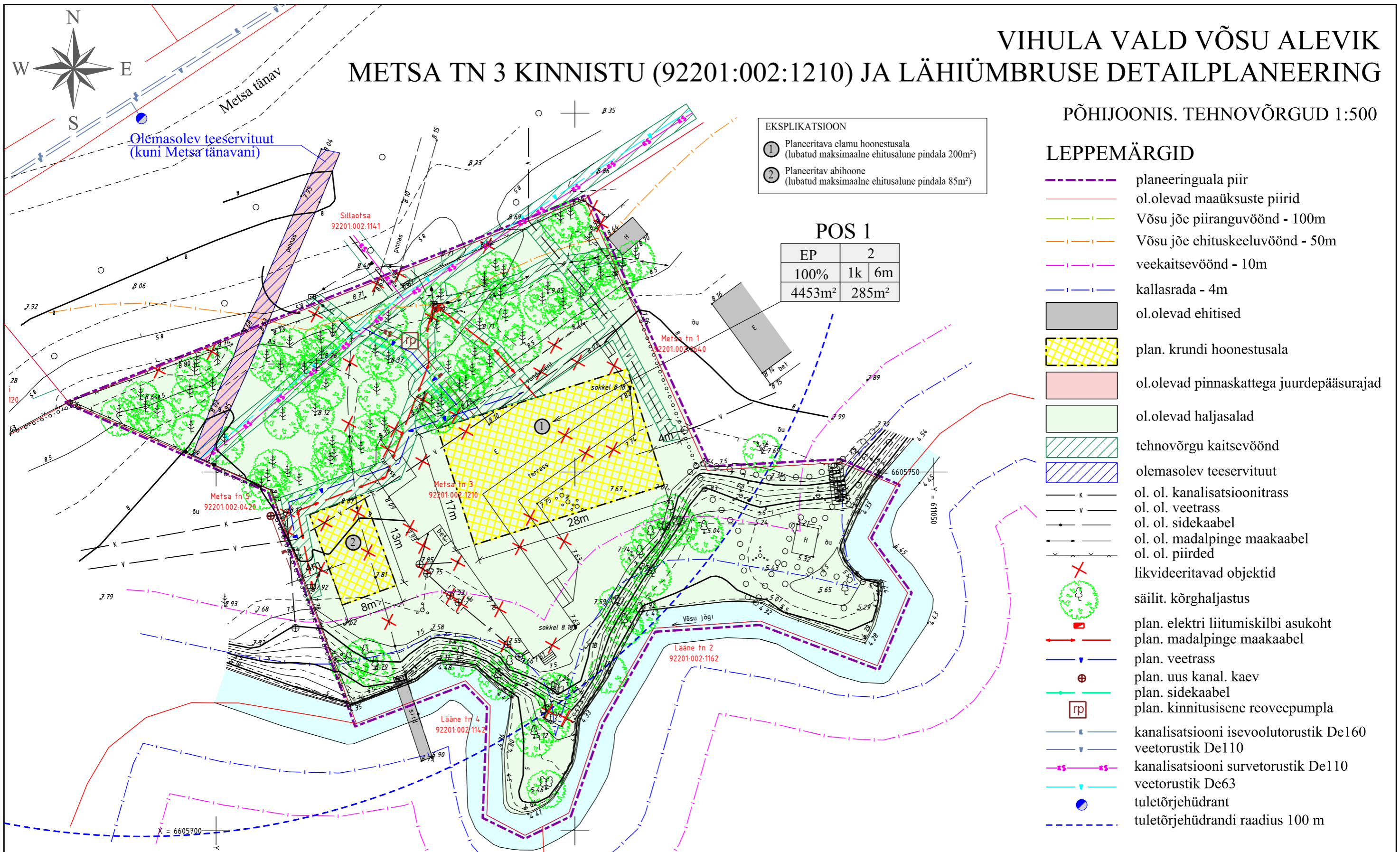


VIHULA VALD VÕSU ALEVIK

METSA TN 3 KINNISTU (92201:002:1210) JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD 1:500



EKSPLIKATSIOON

- Planeeritava elamu hoonestusala (lubatud maksimaalne ehitusalune pindala 200m²)
- Planeeritav abihoone (lubatud maksimaalne ehitusalune pindala 85m²)

POS 1

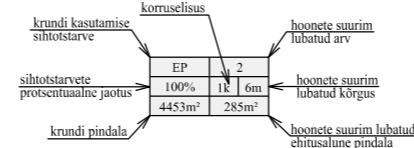
| | |
|--------------------|-------------------|
| EP | 2 |
| 100% | 1k 6m |
| 4453m ² | 285m ² |

- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - ol.olevad maaüksuste piirid
 - Võsu jõe piiranguvöönd - 100m
 - Võsu jõe ehituskeeluvöönd - 50m
 - veekaitsevöönd - 10m
 - kallasrada - 4m
 - ol.olevad ehitised
 - plan. krundi hoonestusala
 - ol.olevad pinnaskattega juurdepääsurajad
 - ol.olevad haljasalad
 - tehnovõrgu kaitsevöönd
 - olemasolev teeservituut
 - k — ol. ol. kanalisatsioonitrass
 - v — ol. ol. veetrass
 - s — ol. ol. sidekaabel
 - m — ol. ol. madalpinge maakaabel
 - p — ol. ol. piirid
 - ✗ likvideeritavad objektid
 - ⊙ säilit. kõrghaljastus
 - ⊙ plan. elektri liitumiskilbi asukoht
 - plan. madalpinge maakaabel
 - plan. veetrass
 - ⊕ plan. uus kanal. kaev
 - plan. sidekaabel
 - rp plan. kinnituisene reoveepumpla
 - kanalisatsiooni isevoolutorustik De160
 - veetorustik De110
 - kanalisatsiooni survetorustik De110
 - veetorustik De63
 - tuletõrjehüdrant
 - tuletõrjehüdrandi raadius 100 m

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

| Positsiooni number | Krundi aadress | Krundi kasutamise sihtotstarve | Katastri sihtotstarve | Krundi pindala | Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind | Täis-ehitusprotsent | Lubatud hoonete arv krundil | Maapinna abs. kõrgus | Hoonete lubatud kõrgus maapinnast | Korruselisus |
|--------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|
| POS 1 | Metsa tn 3 | 100% EP | 100%E | 4453 m ² | 285 m ² | 6,5% | 2 | 7.80 | 6,0 m/4,5 m (abs. kõrgus 13,80/12,30) | 1 |

EP - perelamu maa; E - elamumaa (001)



MHV Consult OÜ
Võidu 3
Rakvere 44311
reg. nr 11292477
tel: +372 521 1425
email: info@mhv.ee

objekt **Metsa tn 3 kinnistu (92201:002:1210) ja lähiümbruse detailplaneering**

| | | | |
|---------|------------|----------|------------------------|
| töö nr | 51-0912 | joonis | PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD |
| mõõtka | 1:500 | tellija | OÜ Nomur |
| leht | 3 | staad. | DP |
| kuupäev | 10.10.2014 | arhitekt | K. Jõemets |