



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

12.jaanuar 2012 nr 146

Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Spordi tn 16 maaüksusele

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula Vallavolikogu määrusest 09.oktoober 2008 nr 76 „Vihula valla jäätmekava aastateks 2008-2013 vastuvõtmine“, Vihula valla jäätmekava p 4, Vihula Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine osale Võsu aleviku Spordi tn 16 maaüksusele (katastritunnus 92201:003:0006) eesmärgiga ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoonetele ja taristule ning looduskaitsete piirangute, parkimise ja liikluskorralduse lahendamise.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Vello Väinsalu
Volikogu esimees

DP lähteseisukohad

Võsul, 27.12.2011

Üldandmed

Asukoht:	Võsu, Spordi tn 16
Nimetus:	Võsu jäätmejaama detailplaneering
Algamise taotleja	Vihula Vallavalitsus
Finantseerija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseeadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Vihula valla jäätmekava 2008-2013

Planeeringu eesmärgid :ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoonetele ja taristule ning looduskaitseliste piirangute, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine.
Planeeritava ala **suurus** ca 4000 m², kogu maaüksus 0,8 ha.

Esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast **arvates** (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks ning eskiiside avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskumendid kõita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku mäрге nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektor kujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne-Virumaa osakond
3. Keskkonnaamet

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta. Vajadusel tuleb planeeringuala laiendada võrguühenduste liitumispunkideni.

Enne planeeringu kehtestamisele suunamist esitada vallavalitsusele koopiad teekasutuslepetest (servituudilepingud).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse ja täitja vahel. Leping koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest .

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis kavandatavatest hoonest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

22.12.2011

