



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

14.juuni 2012 nr 181

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Vana-Lepispäe maaüksusele

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 p.1, § 35 lõike 2, Looduskaitse seaduse § 40 lõike 4 p 2 ja lähtudes Helmut Ednaševsky taotlusest 128/7-1.2, 24.01.2012 ning Vihula Vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Vana-Lepispäe maaüksusele (katastritunnus 92201:004:0019) eesmärgiga maatulundusmaale sihtotstarvete määramine, s.h elamumaaks ja ärimaaks, ehitusõiguse võimaliku ulatuse väljaselgitamine ning ehitusõiguse määramine elamule, abihoonetele ja autosuvilate parkimise teenendamiseks ning teistele regreatiivsete tegevustega seonduvatele vajalikele hoonetele ning taristule, kitsenduste, servituutide, keskkonnakaitseliste abinõude määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine.
2. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine eesmärgiga hinnata Vana-Lepispäe maaüksusele detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju loodus-, sotsiaal- ja tehiskeskkonnale.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja ja kehtestaja on Vihula Vallavolikogu (Mere tn 6, Võsu), koostamise korraldaja on Vihula Vallavalitsus (Mere tn 6, Võsu 45501 Lääne-Virumaa).
 - a. Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on Agenda Keskkonnabüroo OÜ (Suur-Sõjamäe 10 a, 11415 Tallinn).
4. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringu koostaja, huvitatud isiku ja vallavalitsuse vahel leping.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsusega saab tutvuda valla kodulehel www.vihula.ee ning valla kantseleis tööaegadel.

Vello Väinsalu
Volikogu esimees

DP lähteseisukohad

Võsul, 14.06.2012

Üldandmed

Asukoht:	Võsu alevik
Nimetus:	Vana-Lepispäe detailplaneering
Algatamise taotleja	Helmut Ednaševsky
Finantseerija:	Helmut Ednaševsky

Planeeringuala suurus ca 8 ha. Katastritunnus 92201:004:0019

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Vihula valla arengukava
7. Maakonnaplaneering Lääne-Virumaa rannikuala

Planeeringu eesmärgid: maatulundusmaale sihtotstarvete määramine, s.h elamumaaks ja ärimaaks, ehitusõiguse võimaliku ulatuse väljaselgitamine ning ehitusõiguse määramine elamule, abihoonetele ja autosuvilate parkimise teenendamiseks ning teistele regreatiivsete tegevustega seonduvatele vajalikele hoonetele ning taristule, kitsenduste, servituutide, keskkonnakaitseliste abinõude määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine. Määrata vajadusel olemasolevate õigusliku aluseta püstitatud ehitiste seadustamise võimalikkus või likvideerimine.

Esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnoõrgud.
 - Tehnoõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
3. Taristu kavandamisel aluseks võtta vastavad standardid.

4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks ning eskiiside avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskohandused, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskohandused köita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märged nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad Plans § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikujul vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Päästeamet, Ida Päästkeskus
2. Maanteamet
3. Keskkonnaamet
4. Maa-amet
5. Maaparandusbüroo (vajadusel)
6. Ristuvate võrkude omanikud

Planeeringumenetluse käigus võib tekkida täiendavate kooskõlastuste vajadusi.

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta. Vajadusel tuleb planeeringuala laiendada võrguühenduste liitumispunkideni.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse leping - Vihula vallavalitsuse ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik

